

新建民用建筑易地修建
防空地下室审批工程地质论证报告

项目名称：永春盈晖慈善基金大楼

项目代码：2504-350525-04-01-254617

项目地址：永春县五里街镇华岩社区

建设单位(盖章)：永春县盈晖慈善基金会

建设单位住所：永春县823中路4号



项目名称	永春盈晖慈善基金大楼	联系人	郑晓峰
建设单位	永春县盈晖慈善基金会	联系电话	18959928626
勘察单位	福建泉成勘察有限公司	设计单位	联盛建信（福建）建筑设计院有限公司
总建筑面积	8242.57 m²	上部建筑层数	13 层
立项批准文号	闽发改备 [2025]C100158 号	总 造 价	1923.0219 万元
建设地点	永春县华岩社区		
基础类型	桩基础		
工程地质勘察报告中地质条件概述： ①杂填土(Q4m1)：层厚 2.90~4.20m； ②卵石(Q4al-pl)：层厚 3.90~5.10m； ③残积砂质黏性土(Qpe1)：层厚 1.20~2.20m； ④全风化花岗岩(η γ K1)：层厚 1.60~6.30m； ⑤砂土状强风化花岗岩(η γ K1)：层厚 2.20~4.10m； ⑥中风化花岗岩(η γ K1)：层厚 6.10~7.00m。  (勘察单位公章) 2025 年 11 月 6 日			

福建
05203
限公

工程结构和基础处理情况概述:

本工程为地下一层,地上13层二类高层公共建筑(办公)。
结构体系:框剪结构。框架抗震等级三级;剪力墙抗震等级二级。
建筑结构安全等级二级。地基基础设计等级甲级。
本工程采用旋挖桩基础,桩端持力层为中风化花岗岩层。
地下室底板为350mm厚防水板,本工程地下室采用结构自重抗浮。



建设单位申请意见:

因场地限制,申请人防易地建设。

法人代表签名:



(建设单位公章)

2025年11月6日



易地修建防空地下室论证会专家组意见

项目名称：永春盈晖慈善基金大楼

专家组意见：

一、工程概况：

永春盈晖慈善基金大楼建于永春县五里街镇，用地面积 2710 平方米（约 4.06 亩），本项目计容建筑面积 7544.83 平方米，应建乙类常 6 人防地下室 377.24 平方米，应设置消防水池 514 吨，项目仅建设一栋地上 13 层地下一层二类高层办公楼，功能配置为负一层地下室消防水泵房、生活水泵房、消防水池、生活水箱以及通信机房等设备用房，地上各层均为办公用房。

场地地基土自上而下为杂填土层、卵石层、残积层和花岗岩风化层，土质不均；发育第四系松散岩类孔隙水和花岗岩风化层孔隙-裂隙水。

二、技术分析：

1、由于用地面积紧张，建筑占地和地下室面积仅 693 平方米，但必须配备的配套设备用房不能减少。由于场地狭小，在满足规划要求的设计指标如停车位等及满足消防救援的要求外，已无场地可扩大地下室面积或设置地面消防水池，且消防水池 514 吨不宜设置在屋面。地下室布置设备用房、消防水池后已经没有多余空间来用作人防工程建设。

2、由于项目临近桃溪，地下水位高、卵石层厚 3.90~5.10m，水量充沛，同时周边临近民宅，地下室开挖降水难度很大。因此在地下室设计时尽量提高地下室底板和顶板标高，减少基坑土方开挖深度，避免对周边临近民宅的影响，不宜开挖地下二层作为人防地下室。

鉴于以上因素，结合勘察、设计、建设等单位意见，经专家组论证，与《福建省人民防空条例》释义第 14 条中的第二款第一项，及《福建省防空地下室易地建设管理办法》第三条第一款（确因建在流砂、暗河等地段受地质、地形条件限制且结构和基础处理困难不能就地修建的）相符。为避免出现施工安全问题及对周边构筑物产生不利影响，本工程建议易地设置人防地下室。

专家组签名：

叶科 陈锦超 郑强

2025 年 11 月 19 日

易地修建防空地下室论证会签到表

项目名称: 永春盈晖慈善基金大楼

2025 年 11 月 19 日

专 家 组 成 员				
姓 名	工 作 单 位	专 业	职 称	签 名
叶桦	华侨大学建筑工程施 工图审查(泉州)有限 责任公司	一级注册 结构师	高级工 程师	叶桦
李玉富	福建泉州勘测设计院 有限公司	注册岩土 工程师	高级工 程师	李玉富
陈朝煌	华侨大学建筑工程施 工图审查(泉州)有限 责任公司	一级注册 结构师	高级工 程师	陈朝煌

参 加 会 议 人 员			
姓 名	工 作 单 位	职 务	联 系 电 话
王振雄	县国动办	科长	18750931842
吴成峰	永春盈晖慈善基金会	秘书长	18959928626
陈少峰	联塑建材(福建)建筑设计院有限公司		15905050001
陈少峰	福建省人防办		13665998895

- 注: 1、本表适用于《福建省人民防空条例》第十四条第二款第一项情形;
 2、本表一式两份,市人防办、建设单位各一份;
 3、需附专家执业资格证、职称证(复印件1份、加盖建设单位公章)
 4、专家组意见



如同时具备注册岩土工程师、
岩土工程勘察、设计、
岩土工程检测鉴定证书、

(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：李玉富

性别：男

身份证号：35032119701123003X

工作单位：福建泉州勘测设计院有限公司

证书编号：闽G509-02208

级别：高级

专业名称：岩土工程勘察、设计

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职称

务任职业资格评审委员会

审批部门：厅

批准文号：闽人社批复[2016]470号

批准日期：2016.12.14

仅用于永春盈晖慈善基金会大楼
易地修建地下室论证。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 玉 富

证 书 编 号 AY103500291



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0010336

发证日期

2010年07月20日



(加盖省人事厅钢印有效)

陈朝煌

姓名:

男

性别:

1972.09

出生年月:

华侨大学建筑设计院

工作单位:

闽G009-08407

证书编号:

级别: 高级

结构

专业名称:

高级工程师

资格名称:

福建省工程技术人員土建专

评审组织:

业高级职务评审委员会

福建省人事厅

审批部门:

闽人复[2005]208号

批准文号:

2005.12.15

批准日期:

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

陈朝煌

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S013500514

发证日期 2000年7月28日

中华人民共和国建设部印制



(加盖省人事厅钢印有效)

姓 名: 叶 桦
性 别: 女
出生年月: 1970.04
工作单位: 华侨大学建筑设计院
证书编号: 闽G009-08089

级 别: 高 级

专业名称: 结构

资格名称: 高级工程师

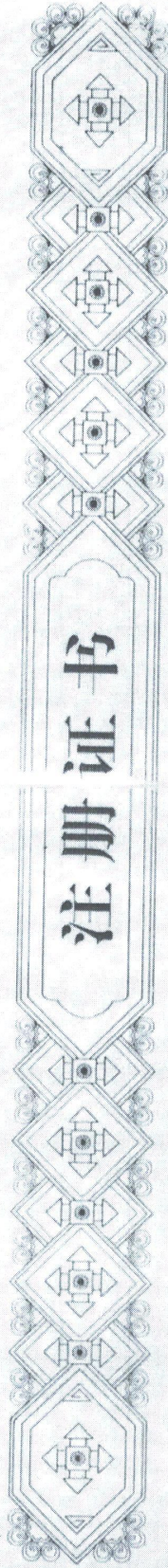
评审组织: 福建省工程技术土建专业高级职务评审委员会

审批部门: 福建省人事厅

批准文号: 闽人复[2005]24号

批准日期: 2005.02.07

中华人民共和国一级注册结构工程师

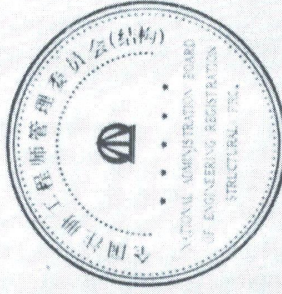


注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

叶桦

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S013500516

发证日期 2000年7月28日

中华人民共和国建设部印制