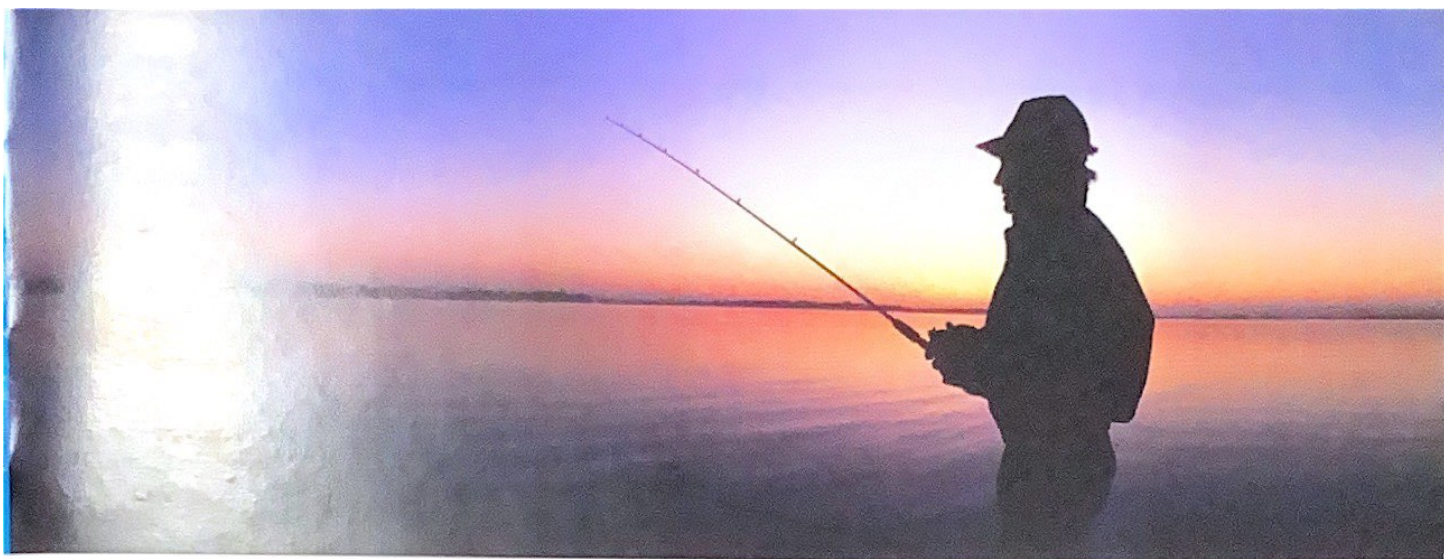




永春县养老服务 投资指南

Investment Guide

KUNMING | YUNNAN | CHINA





[养老精神]

Old-age mental

绿色养生、幸福养老



目录



规划目标·····	3
投资要点·····	6
配置意向·····	7
选址意向·····	9
投资布局·····	11
近期建设·····	17

[规划目标]

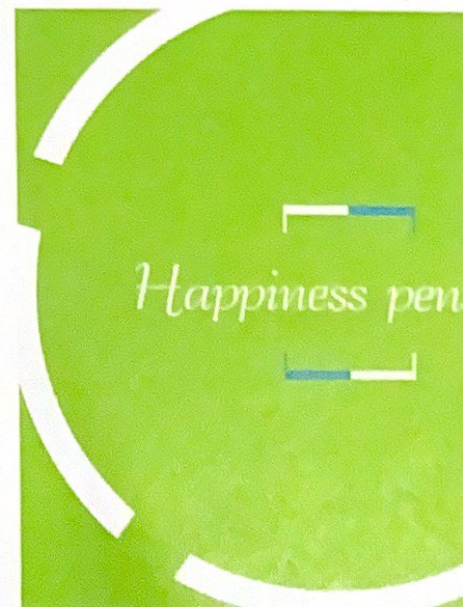
Pension objectives + ————— +

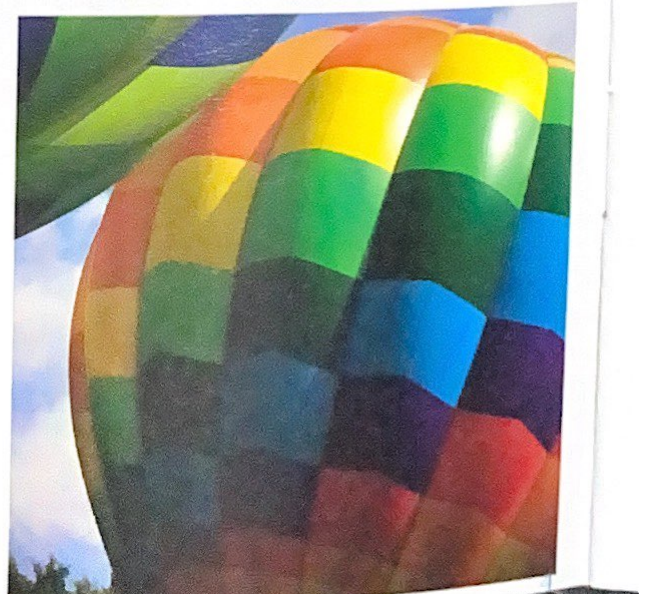
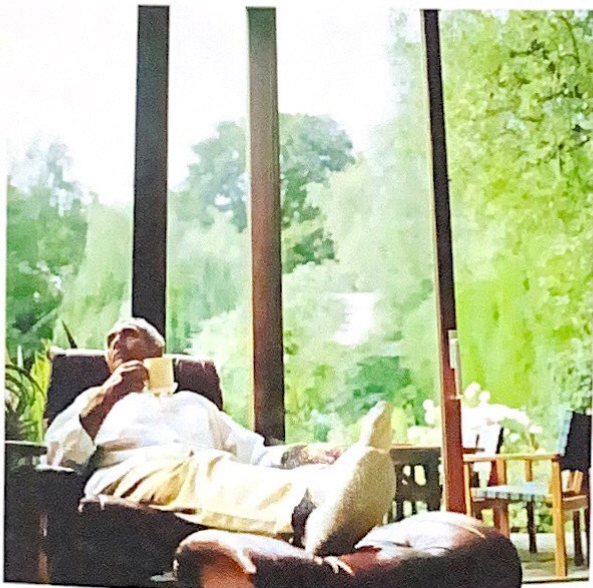
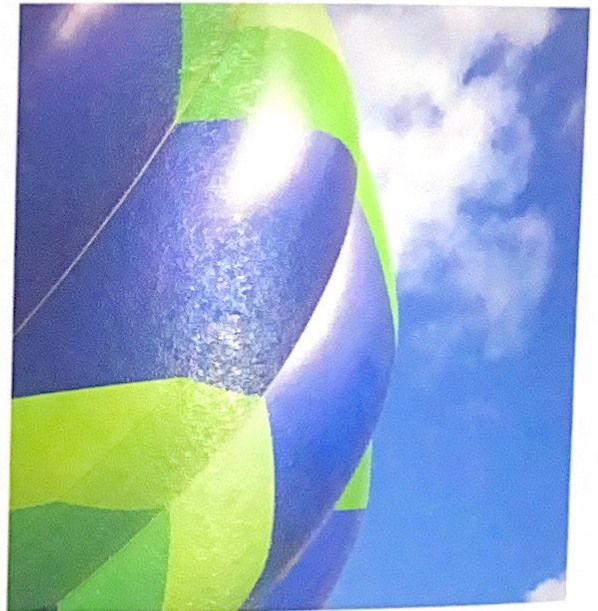
至规划期末，永春县进一步完善“居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为补充”的覆盖城乡的医养结合社会养老服务体系，形成“8884”的基本养老结构。

形成“一心多支点，多服全区域”的养老服务体系结构。定位“康养桃源、颐养之地”，促进养老服务产业健康发展，健全市场机制，实现养老与医疗、家政、保险、教育、健身、旅游等相关领域互动发展，让全县老年人安享晚年，共享经济社会发展成果，全面推进健康城市建设。

2025年目标：每千名老年人拥有总床位数达到44床，护理型床位占养老床位50%比例。优先推进7处区域性养老设施，50个居家养老服务分站，1个护理型养老服务机构建设。全县建成1-2处特色养老项目。

2035年目标：每千名老年人拥有总床位数达到51床，建设100个居家养老服务站分站。全县建成3处以上特色养老服务项目。形成“低端有保障、中端有市场、高端有选择”的养老服务格局。







[投资要点]

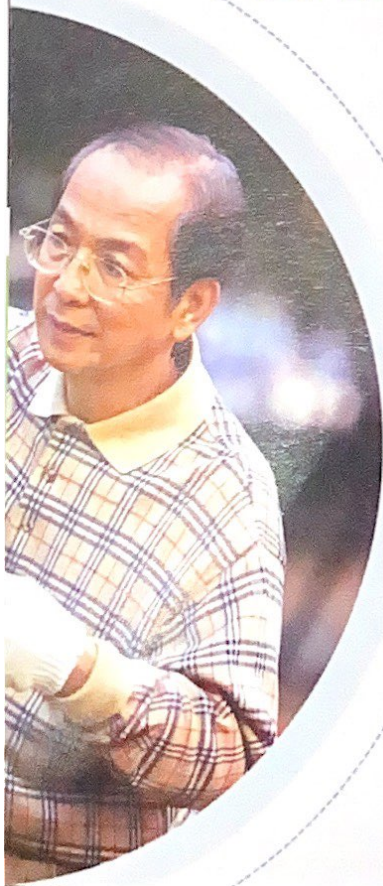
Investment focus

(一) 完善社会服务保障体系，由保障传统兜底老年人转向保障全域老年人，满足不同层次老年人对美好生活的向往，做到“低端有保障、中端有市场、高端有选择”。(二) 建设品质城市和老年人友好型城市，优化和完善养老服务设施布局。

(三) 打造15分钟居家养老服务圈（文化、体育、医疗、养老），就近为老年人提供多样化服务。

(四) 制定近期行动计划，提出一批可示范，可提升的支点，作为近期发展目标。

(五) 合理预留用地，便于后期服务管理。



[配置意向]

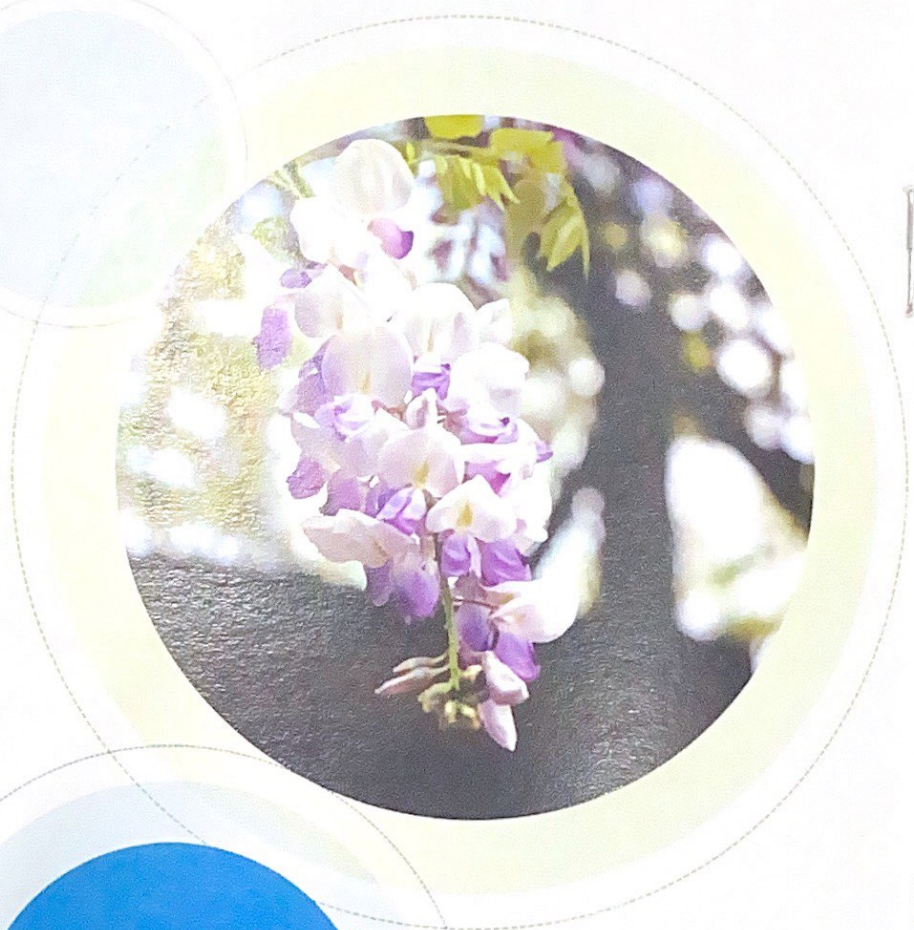
Configuration + — + — + — +

机构养老方面：本次规划配置县级养老院床位数不少于200床，一处县级养护院床位数不少于100床，一处老年公寓不少于150床，每个镇（乡）布置一处养老院床位数不少于40床，其余机构养老设施由社会力量进行补充。

为老设施方面：县级配置一处老年大学（兼老年活动中心）面积不少于5000平方米。老年医疗服务近期可由各大公立医疗卫生设施提供，远期有条件建议设置独立的老年医院。

社区居家养老方面：至2035年规划期末，县内各社区（村）均有居家养老服务站或农村幸福院床位数不少于10床，每个乡镇有一处示范性居家养老服务站，部分偏远的社区（村）设置居家养老服务站分站。





[选址意向]

Site selection + ————— +

1、县级养老服务设施规划选址影响因子包括交通区位、周边公共服务设施配套、环境和本身特殊要求。

养老设施方面：规划县级养老院4处，一处为保留现状的永春县养老院（永春县老年公寓）；一处拟选址于五里街镇万春寨西侧，一是交通便利，可通过城市生活性主干路和城市公共交通通往城区，二是周边2公里内有公共服务设施，三是周边环境优美和空气清新；一处拟选址于石鼓镇迎宾西路北侧，一是交通便利，可通过城市主干路和城市公共交通通往城区，二是周边有医疗设施和其他公共服务设施，三是周边环境优美和空气清新，适宜老年人生活；另一处拟选址于东平镇与永春县老年医院结合设置，一是交通便利且医疗服务完善，有利于医养结合，二是依水而居环境优美。规划养护院1处，与规划老年医院合建。



为老设施方面：设置2处县级老年大学（兼老年活动中心），一处为原老年大学（兼老年活动中心），并进行原址扩建；另一处拟选址于永春县东平镇。设置1处老年医院。

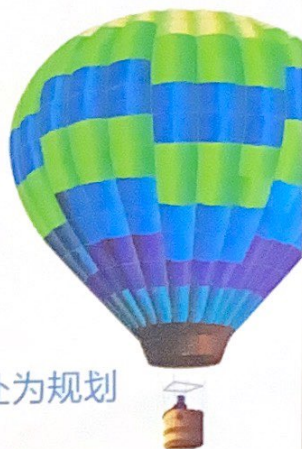
2、镇（乡）级敬老院的选址主要考虑服务本镇（乡）辖区内，一是交通可达性，二是建设用地可行性，三是周边公共服务。镇级老年活动中心，选址主要结合镇（乡）文体活动中心共享使用。镇（乡）级老年学校主要依托镇（乡）政府内办公设施作为老年教室使用设置。

3、社区（村）级居家养老服务站（农村幸福院）、老年活动中心（室）选址考虑村（居）民可达性，一般结合老年协会或者村（居）委会办公场所设置，有条件的社区（村）分批建设居家养老服务站分站。



[投资布局]

Investment distribution + + + + +



(一) 县级养老服务设施布局

1. 县级养老设施布局

本次规划共4处县级养老院，其中1处为现状保留，其余3处为规划新建；规划新建1处养护院。县级养老设施床位数共计1494床。

名称	地址	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	规划床位数	备注
永春县养老院 (永春县老年公寓)	永仙公路 (大路头街龙安支路) 与留安山公园交叉口	13700	—	544	现状保留
永春县养老院 (西区)	五里街镇万春寨公园西南侧	13157	10525	200	规划新建, 永春县总规
永春县养老院 (东区)	东平镇	41394	—	200	规划新建, 结合永春老年医院设置, 永春县总规
永春县养老院 (预留)	石鼓镇	23018	18400	450	规划新建, 永春县总规
永春县养护院	东平镇	—	—	100	规划新建, 与永春县老年医院合建

2. 县级为老设施布局

规划2处县级老年大学 (兼老年活动中心), 其中一处为现有永春县老年大学 (兼老年活动中心) 改扩建, 一处规划新建。规划新建1处老年医院。

名称	地址	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	规划床位数	备注
永春县老年大学及活动中心 (近期)	仰林路青少年宫东侧	30000	—	—	原址扩建
永春县老年大学及活动中心 (远期)	东平镇	116873	—	—	规划新建
永春县老年医院	东平镇	41394	—	—	与永春县养老院 (东区养老中心)、永春县养护院结合设置

3. 特色养老布局

县域规划6处特色养老, 项目选址结合国土空间规划编制进一步落实, 本次规划只对用地规模进行控制, 每处控制为150-300床, 具体如下表。

项目名称	地址	备注
医养康养产业园项目	桃城镇	—
蓬壶温泉养老项目	蓬壶镇	—
岵山北溪养老项目	岵山镇	—
牛姆林旅游养老项目	下洋镇	—
湖洋卧龙湾养老项目	湖洋镇	—
达埔镇特色养老项目	达埔镇	—



4、区域性养老服务设施

县域规划7处区域性养老服务设施，分别位于蓬壶镇、达埔镇、湖洋镇、介福乡、下洋镇、岵山镇和一都镇，与镇（乡）级养老机构合设，控制床位数为不小于100床，具体床位数见镇（乡）级养老服务设施布局。



HAPPINESS

Endowment



[投资布局]

Investment distribution + ————— +

(二) 镇级养老服务设施布局

1、镇（乡）级养老设施布局

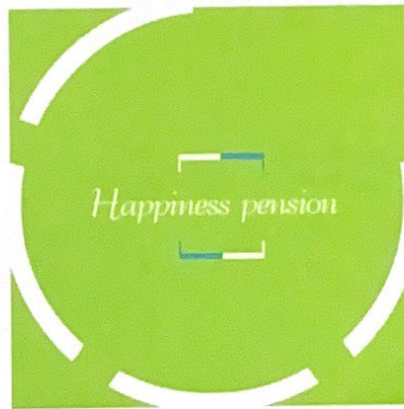
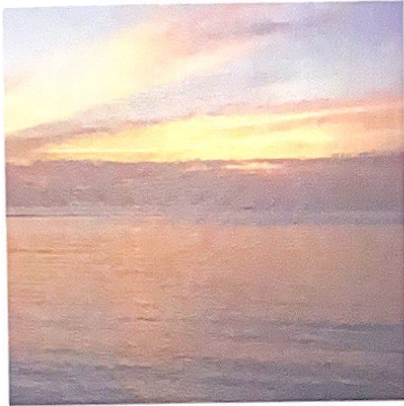
规划共布置20处镇（乡）级敬老院，设置1875床，总面积94613平方米。

乡镇	名称	地址	用地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	规划床位数	备注
桃城镇	桃城镇敬老院	桃城镇丰山村	5143	—	110	规划新建，永春县城公共服务设施规划
一都镇	一都镇敬老院	一都镇仙阳村	6750	—	150	规划新建，一都镇总规
下洋镇	下洋镇敬老院	下洋镇坂新村	4500	—	100	原址扩建
蓬壶镇	蓬壶镇敬老院	蓬壶镇美山村	7133	—	150	规划新建，蓬壶镇总规
达埔镇	达埔镇敬老院	达埔镇岩峰村	16400	—	150	原址扩建
吾峰镇	吾峰镇敬老院	吾峰镇吾中村	3300	—	70	原址扩建
岵山镇	岵山镇敬老院	岵山镇和林村	6750	—	150	规划新建，岵山镇控规
东平镇	东平镇敬老院	东平镇	2000	—	40	规划新建，东平镇控规
湖洋镇	湖洋镇敬老院	湖洋镇湖城村	7250	—	160	原址扩建
坑仔口镇	坑仔口镇敬老院	坑仔口镇西坪村	2500	—	55	规划新建，坑仔口镇总规
玉斗镇	玉斗镇敬老院	玉斗镇玉斗村	2466	—	50	规划新建
锦斗镇	锦斗镇敬老院	锦斗镇洪内村	2700	—	60	原址扩建
东关镇	东关镇敬老院	东关镇东华社区	6321	—	140	规划新建，东关镇控规
苏坑镇	苏坑镇敬老院	苏坑中学山体的北侧	6390	—	140	规划新建，苏坑镇总规
桂洋镇	桂洋镇敬老院	桂洋镇桂洋村	3000	—	60	原址扩建
仙夹镇	仙夹镇敬老院	仙夹镇龙美村	4210	—	70	规划新建，仙夹镇总体规划
横口乡	横口乡敬老院	横口乡云贵村	1800	—	40	规划新建，横口乡总规
介福乡	介福乡敬老院	介福乡紫美村	2000	—	100	原址扩建
呈祥乡	呈祥乡敬老院	呈祥乡西村村	2000	—	40	原址扩建
外山乡	外山乡敬老院	外山乡坵溪村	2000	—	40	规划新建，外山乡总体规划

2、镇（乡）级为老设施布局

规划镇（乡）级老年学校和老年活动中心，有条件独立设置。用地紧张时，老年学校可结合镇级行政办公用地设施设置，老年活动中心可结合镇（乡）敬老院或镇级文体中心设置，镇级老年学校和老年活动中心可合并设置，并留有相对独立专享空间。老年医疗服务由镇（乡）级卫生院提供医疗服务。

本次规划22处老年学校和老年活动中心，其中21处均依托镇政府或镇级文化活动中心设置，东平镇老年学校和老年活动中心依托综合文体中心设置。本次规划22处老年医护中心，老年医疗服务由镇（乡）级卫生院提供医疗服务。



[投资布局]

Investment distribution + ————— + ————— + ————— +

(三) 社区级养老服务设施布局

至2035年，社区养老床位共需要5220床，居家养老服务站（农村幸福院）全覆盖，共有2706床，剩余床位由新建小区或老旧小区改造的养老服务设施和逐年有条件分批建设的居家养老服务站分站提供。居家养老服务站分站依据各街道（镇、乡）情况推进建设，每处分站不低于10床，每床建筑面积不低于10平方米。社区（村）级养老服务设施应加强管控，不兼容其他社区（村）级公共基础设施，作为专享型空间。

各镇/乡名称	居家养老服务站（农村幸福院）（处）			老年活动中心（站）（处）		
	总量	保留	改扩建	总量	保留	新建
桃城镇	22	4	18	22	7	15
五里街镇	11	0	11	11	10	1
一都镇	14	5	9	14	13	1
下洋镇	10	4	6	10	10	0
蓬壶镇	22	3	19	22	1	21
达埔镇	21	3	18	21	12	9
吾峰镇	8	6	2	8	2	6
石鼓镇	13	3	10	13	11	2
岵山镇	11	3	8	11	3	8
东平镇	9	4	5	9	7	2
湖洋镇	17	6	11	17	9	8
坑仔口镇	8	3	5	8	7	1
玉斗镇	9	3	6	9	9	0
锦斗镇	6	1	5	6	1	5
东关镇	12	1	11	12	3	9
苏坑镇	7	4	3	7	7	0
桂洋镇	8	7	1	8	7	1
仙夹镇	8	6	2	8	8	0
横口乡	10	5	5	10	10	0
介福乡	3	0	3	3	3	0
呈祥乡	3	0	3	3	3	0
外山乡	4	3	1	4	0	4
总计	236	74	162	236	143	93

[近期建设]

Immediate plan + ————— +

近期建议新建永春县养护院，改扩建永春县老年大学。

每个镇（乡）近期完善1-2处居家养老服务站改扩建工程和分站建设（每处分站不低于10床，每床建筑面积不低于10平方米）。对社区（村）居家养老进行查缺补漏，新小区按要求每百户20平方米建筑面积设置，老旧小区按要求每百户15平方米建筑面积。新建小区养老服务设施竣工验收后移交属地乡镇管理。老旧小区用地存在一定困难，可通过购买服务或者就近统一集中安排场所，满足周边老旧小区养老配套标准。远期后续社区级养老服务设施由新建小区按每百户20平方米建筑面积设置，作为补充。

类别	近期机构养老设施、为老设施建设内容
机构养老设施	新建永春县养护院
为老设施	改扩建永春县老年大学
各镇/乡名称	近期社区养老设施建设内容
桃城镇	花石社区、洋上村、丰山村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
五里街镇	五里街社区居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
一都镇	南阳村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
下洋镇	下洋村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
蓬壶镇	都溪村、孔里村、高峰村、美中村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
达埔镇	延寿村、达山村、前峰村、建国村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
吾山镇	吾中村、吾西村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
石鼓镇	石鼓社区居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
岵山镇	铺上村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
东平镇	冷水村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
湖洋镇	桃美村、溪东村、清白村、美莲村、锦龙村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
坑仔口镇	福地村、诗元村、玉西村、西坪村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
玉斗镇	云台村、新厝村、红山村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
锦斗镇	锦溪村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
东关镇	金城村、溪南村、美升村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
苏坑镇	光明村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
桂洋镇	金沙村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
仙夹镇	德田村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
横口乡	环峰村、云贵村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
介福乡	龙津村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
呈祥乡	呈祥村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建
外山乡	草洋村居家养老服务站（农村幸福院）改扩建

+ + + +

绿色养生、幸福养老邀您共同参与、共同见证.....

Green health, happiness endowment invite you to participate in, the common witness.....

+ + + +

让我们携起手来，
共筑美好明天！

+ + + +



Let us join hands to
altogether builds better tomorrow!