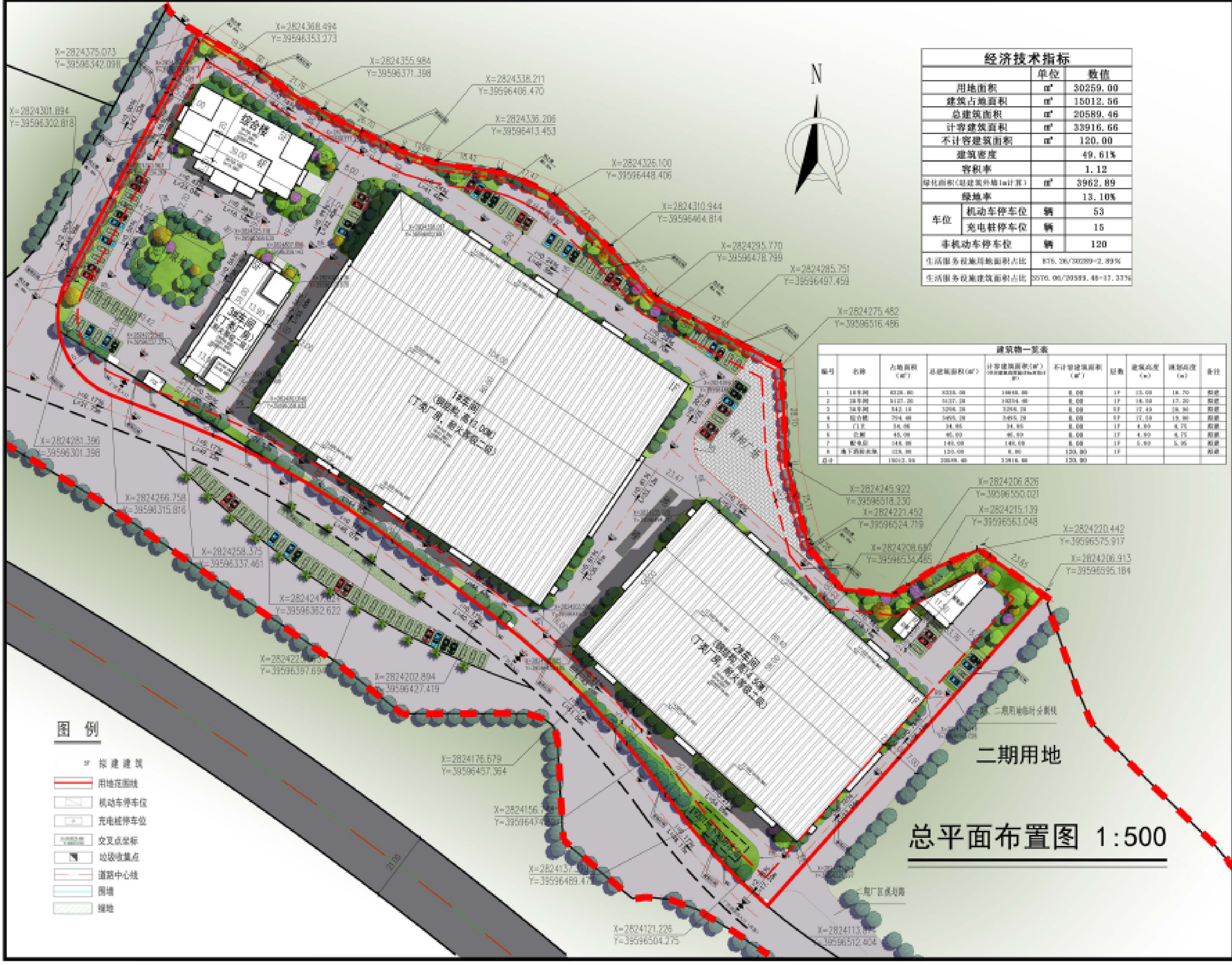
N
综合楼
3#车间
(丁类厂房)
1#车间
(钢结构,高15.00米)
(丁类厂房,耐火等级二级)
2#车间
(钢结构,高16.50米)
(丁类厂房,耐火等级二级)
二期用地
二期用地临时分割线
二期厂区规划路
X=2824375.073
Y=39596342.098
X=2824368.494
Y=39596353.273
X=2824355.984
Y=39596371.398
X=2824338.211
Y=39596406.470
X=2824336.206
Y=39596413.453
X=2824301.894
Y=39596302.818
X=2824326.100
Y=39596448.406
X=2824310.944
Y=39596464.814
X=2824295.770
Y=39596478.799
X=2824285.751
Y=39596497.459
X=2824275.452
Y=39596516.486
X=2824281.396
Y=39596301.398
X=2824266.758
Y=39596315.816
X=2824258.375
Y=39596337.461
X=2824247.824
Y=39596362.622
X=2824245.922
Y=39596518.230
X=2824221.452
Y=39596524.719
X=2824206.826
Y=39596550.021
X=2824215.139
Y=39596563.048
X=2824220.442
Y=39596575.917
X=2824208.680
Y=39596534.485
X=2824206.913
Y=39596595.184
Y=39596397.694
X=2824202.894
Y=39596427.419
X=2824176.679
Y=39596457.364
Y=39596474
Y=39596489.47
X=2824121.226
Y=39596504.275
X=2824113.875
Y=39596512.404

总平面布置图 1:500

图 例

1F	拟 建 建 筑
🟥	用地范围线
▭	机动车停车位
▭	充电桩停车位
▭	交叉点坐标
◩	垃圾收集点
┄	道路中心线
▭	围墙
▨	绿地

经济技术指标

		单位	数值
用地面积		㎡	30259.00
建筑占地面积		㎡	15012.56
总建筑面积		㎡	20589.46
计容建筑面积		㎡	33916.66
不计容建筑面积		㎡	120.00
建筑密度			49.61%
容积率			1.12
绿化面积(退建筑外墙1m计算)		㎡	3962.89
绿地率			13.10%
车位	机动车停车位	辆	53
	充电桩停车位	辆	15
非机动车停车位		辆	120
生活服务设施用地面积占比		875.26/30289=2.89%	
生活服务设施建筑面积占比		3576.06/20589.46=17.37%	

建筑物一览表

编号	名称	占地面积（㎡）	总建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)（单层建筑层高超过8m按两层计算）	不计容建筑面积（㎡）	层数	建筑高度（m）	规划高度（m）	备注
1	1#车间	8328.80	8339.08	16648.00	0.00	1F	15.00	16.70	拟建
2	2#车间	5127.20	5137.20	10254.40	0.00	1F	16.50	17.20	拟建
3	3#车间	542.10	3268.20	3268.20	0.00	5F	17.40	19.90	拟建
4	综合楼	794.46	3495.20	3495.20	0.00	5F	17.50	19.00	拟建
5	门卫	34.86	34.85	34.85	0.00	1F	4.00	4.75	拟建
6	仓棚	45.00	46.00	46.00	0.00	1F	4.00	4.75	拟建
7	配电房	148.00	148.00	148.00	0.00	1F	5.00	5.95	拟建
8	地下消防水池	120.00	120.00	0.00	120.00	1F			拟建
总计		15012.56	20589.46	33916.66	120.00				

■ 会 签 Joint Check up

总图		暖通	
规划		电气	
建筑		园林	
结构		概预	
给排水			

■ 备 注 Notes

■ 平面示意 Plan Diagram

■ 单位出图章 Company Seal

■ 签 署

项目负责人 Item Pers	任慧	任慧
专业负责人 Chief	刘良贞	刘良贞
审 定 Approved	朴敏	朴敏
审核 Examined	刘良贞	刘良贞
校对 Checked	陈卫国	
设计 Designed	王建设	

■ 建设单位

福建青元金属有限公司

■ 工程名称

福建青元金属有限公司-厂区

■ 子项名称

■ 图纸名称

总平面布置图

工程号 P.N. No.	23-2203-0002	图 号 Drg.No.	001
专 业 Dept.	建 筑	阶 段 Stage	方案
比 例 Scale	图 示	日 期 Date	2024.04
版 次 Rev.		备 注 Remark	