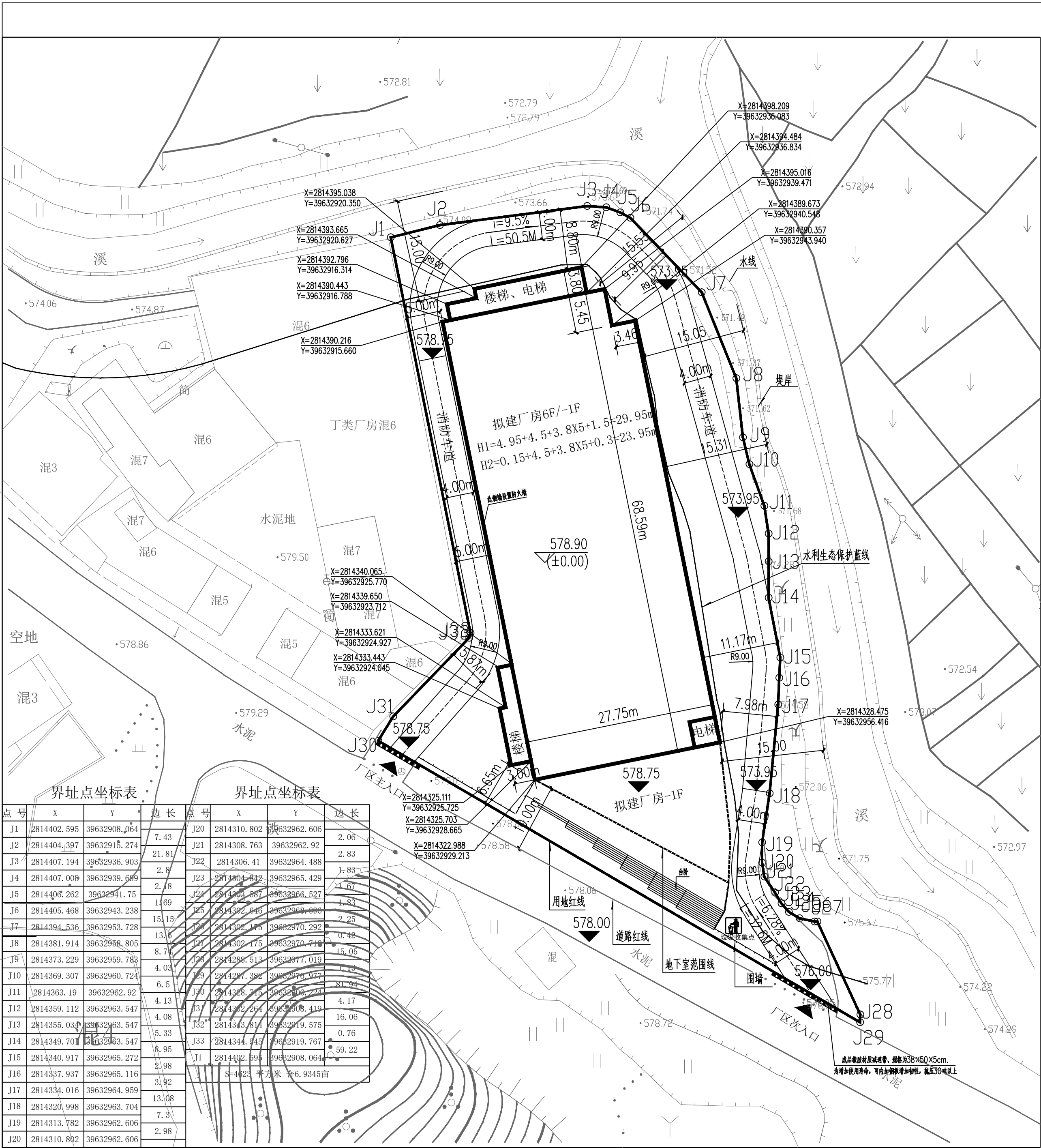




主要经济技术指标：

建设用地面积：4623.00m ²
建筑占地面积：1993.75m ²
总建筑面积：14735.72m ²
其地上建筑面积：12460.67m ²
中地下建筑面积：2275.05m ²
计容建筑面积：12460.67m ²
建筑系数：43.13%
容积率：2.70
停车位：10位（均为地下停车）

总平面图 1:300

总平设计说明：

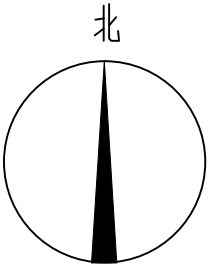
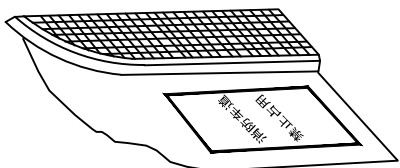
- 注：1、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。
2、图中所注坐标：建筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。
3、规划高度 H1、消防高度 H2
4、图中所注坐标、标高均以米为单位。
5、未注明道路转弯半径R=9M。
6、本工程充电桩停车位 2 位，快速充电桩停车位1位，
7、所有配建停车位均100% 预留充电设施安装条件。
8、挡土墙如果高度超过7米，应由建设单位委托有资质的单位进行论证，经论证符合地质安全要求的，方可采用。

消防车道标识要求：

在消防车通道侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线；无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米；消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，在方框内沿行车方向标注内容为“消防车通道 禁止占用”的警示字样（见示例）。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线与外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车通道 禁止占用”的警示字样（见示例）；同时在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌（见示例），提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。



消防车道出入口禁停标线及路面警示标志示例



会 签 栏	
建 筑	
结 构	
给排水	
电 气	
暖 通	
弱 电	
动 力	
煤 气	

备 注 栏	
司晨设计集团有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO:A133025629 至2029年01月19日） 浙江省住房和城乡建设厅监制	
中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：任 丽 注册号：3302562-014 有效期：至2026年04月28日	

合作设计单位	
司晨设计集团有限公司 SI CHEN DESIGN GROUP CO., LTD. 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项乙级 市政行业（给水、排水、道路、环境卫生）工程专业乙级 城乡规划编制乙级 本司设计人员均持有国家注册执业证书，设计文件均经本人签字盖章，并加盖公司公章，符合《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程勘察设计单位资质管理规定》的要求。	
签 署 栏	
审 定	刘华栋
审 核	仇清杰
项目负责人	任丽
专业负责人	任丽
校 对	邹澄波
设 计	杨 念
制 图	杨 念
方 案	余 伟

建设单位	福建省泉州福盛陶瓷有限公司
工程名称	介福乡福东村乡村振兴产业园
子项名称	
图纸名称	总平面图
版 次	1
修改原因	
工程编号	SC-GZ-24-75
设计阶段	方案
比 例	1:200
日 期	2025.06