



总平面布置图 1:700



HUAJING
DESIGN

福建华景建筑设计院有限公司
FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO.LTD.
《房屋建筑工程设计证书号：A135000017》

地址：厦门市湖里区武夷工贸7号楼3层

1. 本鎖匙以該標度尺寸為準。
2. 本鎖匙僅在該封鎖鎖頭門鎖後方可使用。
3. 本鎖匙不能去公開場所也不得向公眾出售。

總

占地面积	占地面积	建筑面积	计容面积	不计容面积
门房	44.80m ²	44.80m ²	44.80m ²	
厂房1#(已建)	3102.36m ²	3102.36m ²	3102.36m ²	
厂房2-1#(已建)	3956.48m ²	7912.96m ²	7912.96m ²	
厂房2-2#(已建)	3463.74m ²	6927.48m ²	6927.48m ²	
厂房3#(已建)	3900.36m ²	7800.72m ²	7800.72m ²	
厂房5-1#(已建)	2399.74m ²	2399.74m ²	4799.48m ²	
厂房5-2#(已建)	4401.55m ²	4401.55m ²	8803.10m ²	
厂房6#(新建)	723.80m ²	3719m ²	3719m ²	
厂房7#(新建)	2905m ²	14625m ²	14625m ²	
厂房8#(新建)	794.45m ²	794.45m ²	1588.90m ²	
厂房9#(新建)	813.20m ²	813.20m ²	1626.40m ²	
厂房10#(新建)	816.00m ²	816.00m ²	1632m ²	
厂房11#(新建)	819.72m ²	819.72m ²	1639.44m ²	
厂房12#(新建)	781.31m ²	781.31m ²	1562.62m ²	
宿舍楼(已建)	1426.11m ²	4231.63m ²	4231.63m ²	
办公楼(已建)	510.48m ²	2095.92m ²	2095.92m ²	
合计	30859.10m ²	61285.84m ²	72111.81m ²	

	占地面积	建筑面积
行政办公及生活 服务设施	1936.59m ²	6327.55m ²
行政办公及生活服务设施用地面积占规划用地面积的比例		3.21%
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例		10.32%
建筑系数	51.23%	
容积率	1.197	

本次报批范围								
序号	建筑名称	建筑层数	占地面积	建筑面积	计容面积	不计容面积	建筑高度	建筑层数
1	厂房B1(新增)	工业厂房	794.45m²	794.45m²	1588.90m²		10.50m	1#
2	厂房B3(新增)		813.20m²	813.20m²	1626.40m²		10.50m	1#
3	厂房10#(新增)		816.00m²	816.00m²	1632m²		10.50m	1#
4	厂房11#(新增)		819.72m²	819.72m²	1639.44m²		10.50m	1#
合计			3243.37m²	3243.37m²	6486.74m²			

注：层高8.0m的厂房计算计容面积按二层计算
层高16.0m的厂房计算计容面积按三层计算

施工圖審查批准單位:

施工圖審查批准書證號:

图框号

Figure 1

注意:

工程负责人	潘贤超	
专业负责人	潘贤超	
审 定	潘贤超	
审 核	林贵煌	
校 对	林贵煌	
设 计	叶炳洲	
制 图	叶炳洲	

建设单位 永春辉扬科技有限公司

永春辉扬科技产业园项目

子姓名

总平面布置图

工程编号		设计阶段	方案图
制 图	方 案	版本号	
制 号		日 期	