

变更后总平面图



福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林(福建)勘察设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A130006817
有效期至: 2030年05月18日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王君
注册号: 3500681-00000000
有效期至: 至2025年10月12日

永春县西中学(一期)
35052510019185

1、本图所注标高为场地、道路设计地面标高, 建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标, 与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。本工程高程系统为黄海高程系统。
2、退距依据《福建省城市规划管理技术规定》2017年版。
《泉州市城市规划管理技术规定》2018年版。

主要经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	学校规模	班	60班中学	含二期36班
2	用地面积	m ²	54120.25	约81.81亩
3	总建筑面积	m ²	46471.84	
4	地上建筑面积	m ²	43297.84	
5	地下建筑面积	m ²	3174	
6	容积率	m ²	43297.84	
7	一期已建建筑面积	m ²	15587.0	
8	二期拟建建筑面积	m ²	22333	
9	三期拟建建筑面积	m ²	5377.84	
10	计容积率	m ²	3174	其中人防面积2420m ²
11	二期拟建建筑面积	m ²	2500	其中人防面积1920m ²
12	三期拟建建筑面积	m ²	674	其中人防面积500m ²
13	容积率		0.80	
14	建筑占地面积	m ²	12900.81	
15	建筑密度	%	23.8%	
16	绿地率	%	30.0%	
17	绿地面积	m ²	16235.7	
18	机动车停车位	辆	90	
19	地上机动车停车位	辆	38	
20	地下机动车停车位	辆	52	其中充电桩车位12辆
21	非机动车停车位	辆	900	
22	室外地面非机动车停车位	辆	—	
23	架空层非机动车停车位	辆	900	

备注: 1. 机动车停车位计算公式: 3000/100*3=90辆;
2. 非机动车停车位计算公式: 3000/100*30=900辆;
3. 项目应建人防地下室面积: 43297.84m²*5%=2164.9m²;
4. H1为消防设计高度, H2为规划设计高度。

(一期) 经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	用地面积	m ²	17683.15	
2	总建筑面积	m ²	15587.0	
3	地上建筑面积	m ²	15587.0	
4	地下建筑面积	m ²	—	
5	计容积率	m ²	15587.0	
6	教学综合楼A	m ²	5326.99	
7	教学楼A, 教学楼B	m ²	8333.92	
8	学生宿舍, 食堂	m ²	1836.81	
9	门卫	m ²	89.28	
10	不计容积率	m ²	—	
11	建筑占地面积	m ²	4703.36	
12	教学综合楼A	m ²	1244.24	
13	教学楼A, 教学楼B	m ²	2277.83	
14	学生宿舍, 食堂	m ²	1092.01	
15	门卫	m ²	89.28	

图例
一期已建建筑 二期拟建建筑 三期拟建建筑
地下室边界线 用地红线
基地出入口 机动车停车 绿化

总平面图



永春县城西中学(一期)



福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林(福建)勘察设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135006817
有效期至: 2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王君湖
注册号: 3500681-004
有效期至: 2025年10月12日

主要经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	学校规模	班	60班中学	含二期36班
2	用地面积	m ²	54120.25	约81.81亩
3	总建筑面积	m ²	41486	
4	其中地上建筑面积	m ²	38906	
5	其中地下建筑面积	m ²	2580	
6	计容面积	m ²	38906	
7	不计容面积	m ²	2580	地下车库及设备间
8	容积率		0.72	
9	建筑占地面积	m ²	11099	
10	建筑密度	%	20.5%	
11	绿地率	%	30.0%	
12	绿地面积	m ²	16236.1	
13	机动车停车位	辆	90	
14	其中地上机动车停车位	辆	30	
15	其中地下机动车停车位	辆	60	其中充电桩车位12辆
16	非机动车停车位	辆	900	
17	其中室外地面非机动车停车位	辆	—	
18	其中架空层非机动车停车位	辆	900	

备注: 1. 机动车停车位计算公式: 3000/100*3=90辆;
2. 非机动车停车位计算公式: 3000/100*30=900辆;
3. 项目应建人防地下室面积: 38906*6%=1945.3m²
4. H为消防设计高度。

(一期) 经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	用地面积	m ²	17683.15	
2	总建筑面积	m ²	16402.89	
3	其中地上建筑面积	m ²	16402.89	
4	其中地下建筑面积	m ²	—	
5	计容面积	m ²	16402.89	
6	不计容面积	m ²	—	
7	建筑占地面积	m ²	4871.55	
8	建筑密度	%	27.5%	
9	绿地率	%	30.0%	
10	绿地面积	m ²	5304.34	
11	机动车停车位	辆	30	
12	其中地上机动车停车位	辆	30	
13	其中地下机动车停车位	辆	—	
14	非机动车停车位	辆	900	
15	其中室外地面非机动车停车位	辆	—	
16	其中架空层非机动车停车位	辆	900	

(二期) 经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	用地面积	m ²	36437.10	
2	总建筑面积	m ²	25083.11	
3	其中地上建筑面积	m ²	22503.11	
4	其中地下建筑面积	m ²	2580	
5	计容面积	m ²	22503.11	
6	不计容面积	m ²	2580	位于体育馆地下室
7	建筑占地面积	m ²	6227.45	
8	建筑密度	%	17.1%	
9	绿地率	%	30.0%	
10	绿地面积	m ²	10935.75	
11	机动车停车位	辆	60	
12	其中地上机动车停车位	辆	—	
13	其中地下机动车停车位	辆	60	
14	非机动车停车位	辆	900	
15	其中室外地面非机动车停车位	辆	—	
16	其中架空层非机动车停车位	辆	900	

食堂宿舍楼轮廓修改

总图变更前后对比

福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林(福建)勘察设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证书号: A13500681-7
有效期至: 2025年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王君
注册号: 3500681-004
有效期至: 至2025年10月12日

300m田径场改为400m田径场

看台位置向西侧移动

图书阅览室移动至教学综合楼B一层

合班教室轮廓调整

一期指标变更

增加三期拟建实践中心及风雨操场

图书馆取消, 体艺馆移动到此处

主要经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	学校规模	班	60班中学	含二期36班
2	用地面积	m ²	54120.25	约81.81亩
3	总建筑面积	m ²	46471.84	
4	地上建筑面积	m ²	43297.84	
5	地下建筑面积	m ²	3174	
6	计容面积	m ²	43297.84	
7	一期已建建筑面积	m ²	15587.0	
8	二期拟建建筑面积	m ²	22333	
9	三期拟建建筑面积	m ²	5377.84	
10	不计容面积	m ²	3174	其中人防面积2420m ²
11	其中二期拟建建筑面积	m ²	2500	其中人防面积1920m ²
12	其中三期拟建建筑面积	m ²	674	其中人防面积500m ²
13	容积率		0.80	
14	建筑占地面积	m ²	12900.81	
15	建筑密度	%	23.8%	
16	绿地率	%	30.0%	
17	绿地面积	m ²	16235.7	
18	机动车停车位	辆	90	
19	其中地上机动车停车位	辆	38	
20	其中地下机动车停车位	辆	52	其中充电桩车位12辆
21	非机动车停车位	辆	900	
22	其中室外地面非机动车停车位	辆	-	
23	其中架空层非机动车停车位	辆	900	

备注: 1. 机动车停车位计算公式: 3000/100*3=90辆;
2. 非机动车停车位计算公式: 3000/100*30=900辆;
3. 项目应建人防地下室面积: 43297.84m²*5%=2164.9m²;
4. H1为消防设计高度, H2为规划设计高度。

(一期) 经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	用地面积	m ²	17683.15	
2	总建筑面积	m ²	15587.0	
3	地上建筑面积	m ²	15587.0	
4	地下建筑面积	m ²	-	
5	计容面积	m ²	15587.0	
6	教学综合楼A	m ²	5326.99	
7	教学楼A, 教学楼B	m ²	8333.92	
8	学生宿舍, 食堂	m ²	1836.81	
9	门卫	m ²	89.28	
10	不计容面积	m ²	-	
11	建筑占地面积	m ²	4703.36	
12	教学综合楼A	m ²	1244.24	
13	教学楼A, 教学楼B	m ²	2277.83	
14	学生宿舍, 食堂	m ²	1092.01	
15	门卫	m ²	89.28	

- 图例
- 一期已建建筑
 - 二期拟建建筑
 - 三期拟建建筑
 - 地下室边界线
 - 用地红线
 - 基地出入口
 - 机动车停车位
 - 绿化

总平面图



永春县城西中学 (一期)

变更前指标

主要经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	学校规模	班	60班中学	含二期36班
2	用地面积	m²	54120.25	约81.81亩
3	总建筑面积	m²	41486	
3	其地上建筑面积	m²	38906	
3	中地下建筑面积	m²	2580	
4	计容面积	m²	38906	
5	不计容面积	m²	2580	地下车库及设备间
6	容积率		0.72	
7	建筑占地面积	m²	11099	
8	建筑密度		20.5%	
9	绿地率		30.0%	
10	绿地面积	m²	16236.1	
11	机动车停车位	辆	90	
11	其地上机动车停车位	辆	30	
11	中地下机动车停车位	辆	60	其中充电桩车位12辆
12	非机动车停车	辆	900	
12	其室外地面非机动车停车位	辆	—	
12	中架空层非机动车停车位	辆	900	

备注: 1. 机动车辆计算公式: 3000/100*3=90辆;
2. 非机动车辆计算公式: 3000/100*30=900辆;
3. 项目应建人防地下室面积: 38906*5%=1945.3m²
4. H1为消防设计高度。



(一期) 经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	用地面积	m²	17683.15	
2	总建筑面积	m²	16402.89	
2	其地上建筑面积	m²	16402.89	
2	中地下建筑面积	m²	—	
3	计容面积	m²	16402.89	
3	其教学综合楼A	m²	5413.71	
3	其教学楼A、教学楼B	m²	7321.06	
3	中学生宿舍、食堂	m²	3606.12	
3	门卫	m²	62.00	
4	不计容面积	m²	—	
5	建筑占地面积	m²	4871.55	
5	其教学综合楼A	m²	1262.10	
5	其教学楼A、教学楼B	m²	2273.29	
5	中学生宿舍、食堂	m²	1238.16	
5	门卫	m²	98.00	

(二期) 经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	用地面积	m²	36437.10	
2	总建筑面积	m²	25083.11	
2	其地上建筑面积	m²	22503.11	
2	中地下建筑面积	m²	2580	
3	计容面积	m²	22503.11	
3	其图书楼	m²	2650	
3	其体育馆	m²	3000	
3	中教学综合楼B	m²	8353.11	
3	教学楼C、教学楼D	m²	8500.00	
4	不计容面积	m²	2580	位于体育馆地下室
5	建筑占地面积	m²	6227.45	
5	其图书楼	m²	870.00	
5	其体育馆	m²	1600.00	
5	中教学综合楼B	m²	1907.45	
5	教学楼C、教学楼D	m²	1850.00	

变更后指标

主要经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	学校规模	班	60班中学	含二期36班
2	用地面积	m²	54120.25	约81.81亩
3	总建筑面积	m²	46471.84	
3	其地上建筑面积	m²	43297.84	
3	中地下建筑面积	m²	3174	
4	计容面积	m²	43297.84	
4	其一期已建建筑面积	m²	15587.0	
4	二期拟建建筑面积	m²	22333	
4	中远期拟建建筑面积	m²	5377.84	
5	不计容面积	m²	3174	其中人防面积2420m²
5	其二期拟建建筑面积	m²	2500	其中人防面积1920m²
5	中远期拟建建筑面积	m	674	其中人防面积500m²
6	容积率		0.80	
7	建筑占地面积	m²	12900.81	
8	建筑密度		23.8%	
9	绿地率		30.0%	
10	绿地面积	m²	16235.7	
11	机动车停车位	辆	90	
11	其地上机动车停车位	辆	38	
11	中地下机动车停车位	辆	52	其中充电桩车位12辆
12	非机动车停车	辆	900	
12	其室外地面非机动车停车位	辆	—	
12	中架空层非机动车停车位	辆	900	

备注: 1. 机动车辆计算公式: 3000/100*3=90辆;
2. 非机动车辆计算公式: 3000/100*30=900辆;
3. 项目应建人防地下室面积: 43297.84m²*5%=2164.9m²;
4. H1为消防设计高度,H2为规划设计高度。



(一期) 经济技术指标:

序号	项目名称	单位	指标	备注
1	用地面积	m²	17683.15	
2	总建筑面积	m²	15587.0	
2	其地上建筑面积	m²	15587.0	
2	中地下建筑面积	m²	—	
3	计容面积	m²	15587.0	
3	其教学综合楼A	m²	5326.99	
3	其教学楼A、教学楼B	m²	8333.92	
3	中学生宿舍、食堂	m²	1836.81	
3	门卫	m²	89.28	
4	不计容面积	m²	—	
5	建筑占地面积	m²	4703.36	
5	其教学综合楼A	m²	1244.24	
5	其教学楼A、教学楼B	m²	2277.83	
5	中学生宿舍、食堂	m²	1092.01	
5	门卫	m²	89.28	

福建省工程勘察设计图纸专用章
翰林(福建)勘察设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135006817
有效期至: 2030年05月12日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王君溯
注册号: 3500681-004
有效期至: 至2025年10月12日

