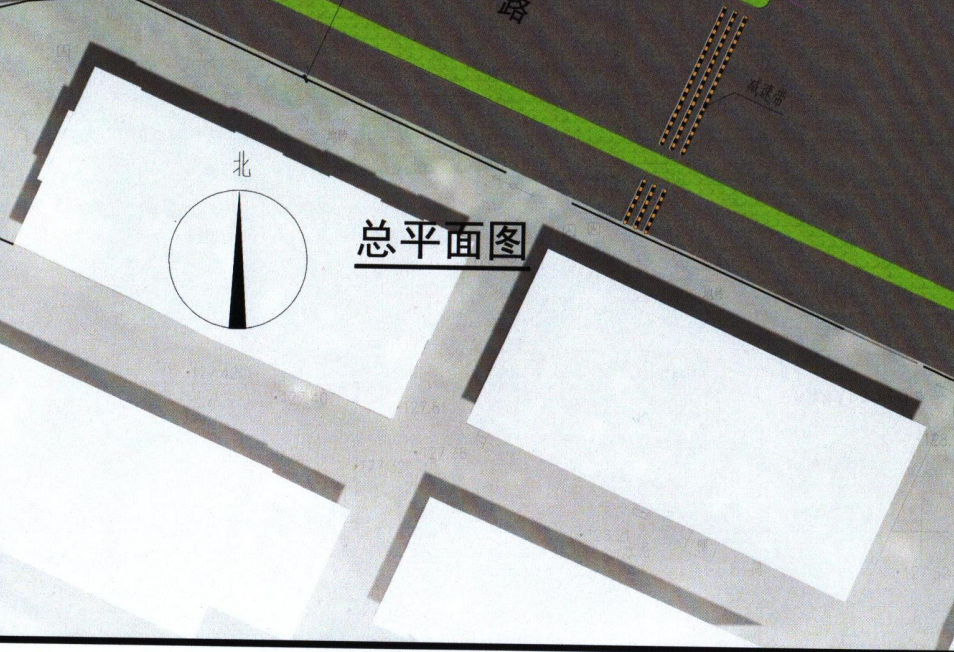




| 主要经济指标  |                 |                              |                |                            |
|---------|-----------------|------------------------------|----------------|----------------------------|
| 序号      | 项目              | 数值                           | 单位             | 备注                         |
| 1       | 建设用地面积          | 3760.00                      | m <sup>2</sup> |                            |
| 2       | 总建筑面积           | 13010.90                     | m <sup>2</sup> |                            |
| 3       | 其中 计容建筑面积       | 10600.90                     | m <sup>2</sup> |                            |
|         | 其中 酒店配套         | 7030.30                      | m <sup>2</sup> |                            |
|         | 其中 酒店           | 3570.60                      | m <sup>2</sup> | 58间                        |
| 4       | 地下不计容建筑面积       | 2410.00                      | m <sup>2</sup> |                            |
| 5       | 建筑占地面积          | 1250.40                      | m <sup>2</sup> |                            |
| 6       | 建筑密度            | 33.26%                       |                | ≤50%                       |
| 7       | 容积率             | 2.819                        |                | ≤3.0                       |
| 8       | 绿地率             | 20.00%                       |                |                            |
| 9       | 其中 机动车停车位数量     | 43                           | 个              |                            |
|         | 其中 地面停车位        | 5                            | 个              |                            |
|         | 其中 地下停车位        | 38                           | 个              |                            |
|         | 其中 非机动车停车位数量    | 112                          | 个              |                            |
|         | 其中 自行车          | 0                            | 个              |                            |
| 10      | 其中 电动自行车        | 94                           | 个              | 电动车换算成非机动车：94*1.2=112.8    |
| 停车配置    |                 |                              |                |                            |
|         | 面积/客房数量         | 机动车配置标准                      | 机动车数           | 非机动车配置标准                   |
| 餐饮      | 2061.1          | 1.2车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 | 24.8           | 4车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积 |
| 酒店      | 58              | 0.3车位/间                      | 17.4           | 0.5车位/间                    |
| 合计      |                 | 实际配建                         | 43             | 实际配建                       |
| 充电车位配置表 |                 |                              |                |                            |
|         | 充电停车位配置标准       | 充电停车位                        | 快充停车位配置标准      | 快充停车位                      |
| 合计      | 20%建筑配建机动车停车位数量 | 9                            | 10%充电停车位数量     | 1                          |



| 序号    | 图例        | 说明          |
|-------|-----------|-------------|
| 1     | 5F        | 新建建筑及层数     |
| 2     | 道路        | 道路          |
| 3     | 用地红线      | 用地红线        |
| 4     | 建筑退让线     | 建筑退让线       |
| 5     | 地下室轮廓线    | 地下室轮廓线      |
| 6     | 主要出入口     | 主要出入口       |
| 7     | 建筑出入口     | 建筑出入口       |
| 8     | 地下室出入口    | 地下室出入口      |
| 9     | 黄海高程      | 黄海高程        |
| 10    | H1=49.35M | 室外地面至屋面的高度  |
| 11    | H2=49.95M | 室外地面至女儿墙的高度 |
| 消防控制室 | 变         | 变电室         |
| 发电机房  | 6S        | 非机动车        |
| 垃圾收集点 |           |             |



中科博能(福建)工程设计集团有限公司  
Zhongke Boneng (Fujian)  
Engineering Design Group Co., Ltd.  
工程设计资质证书编号: A135037409  
证书级别: 建筑工程甲级

版次  
REVISION No.

日期  
DATE

备注  
REMARK

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈泽宗

注册号: 3503740-011

有效期: 至2026年10月

注册执业章

REGISTERED SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章

中科博能(福建)工程设计集团有限公司

适用范围: 建筑工程

执业等级: 甲级 证书编号: A135037409

有效期至: 2028年12月22日

建设单位: 福建省咏春元善食府有限公司

CLIENT

工程名称: 永食荟美食文化城

PROJECT

设计单位: 中科博能(福建)工程设计集团有限公司

DESIGN UNIT

审定: 陈泽宗

AUTHORIZED BY

工程负责人: 陈泽宗

PROJECT CAPTAIN

专业负责人: 陈泽宗

MAIN ENGINEER

审核: 王传壁

EXAMINED BY

校对: 李国强

CHECKED BY

设计: 林隆德

DESIGNED BY

制图: 林隆德

DRAWN BY

图名: 总平面图

DRAWING

工程编号: 350525

PROJECT No.

图号: No.

图别: 方案

TYPE

版次: 2025-12

REVISION No.

日期: DATE