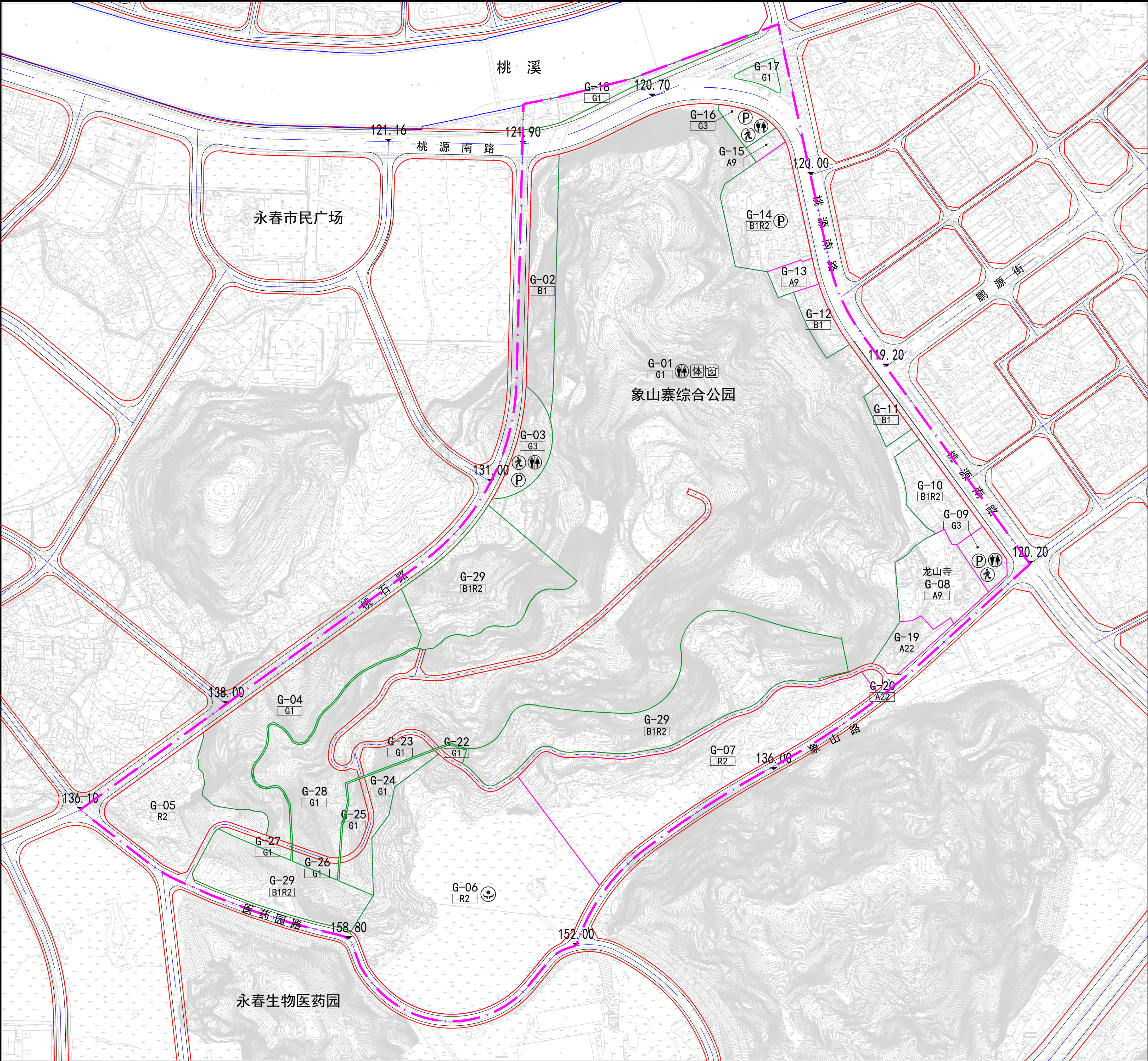




象山寨基本单元地块图则（动态调整后）

地块编码01-G-01至01-G-29

比例尺

01-G-01至01-G-29

01-G-01至01-G-29

01-G-01至01-G-29

01-G-01至01-G-29

地块控制指标一览表									
地块编号	用地性质	用地代码	地块面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建设限高 (米)	备 注
01-G-01	公园用地	G1	278904	—	—	—	—	—	象山寨公园
01-G-02	商业用地	B1	10860	21720	2.0	50	20	24	
01-G-03	广场用地	G3	5138	—	—	—	—	—	公园西广场
01-G-04	公园用地	G1	26535	—	—	—	—	—	象山寨公园
01-G-05	二类居住用地	R2	15557	24891	1.6	30	30	60	
01-G-06	二类居住用地	R2	69594	153107	2.2	30	30	60	
01-G-07	二类居住用地	R2	39182	70528	1.8	30	30	60	
01-G-08	宗教用地	A9	9795	9795	1.0	40	30	24	龙山寺
01-G-09	广场用地	G3	2909	—	—	—	—	—	公园东广场
01-G-10	商住混合用地	B1R2	7202	17285	2.4	35	25	30	
01-G-11	商业用地	B1	2276	4552	2.0	50	20	24	
01-G-12	商业用地	B1	3135	6270	2.0	50	20	24	
01-G-13	宗教用地	A9	2061	2061	1.0	50	20	24	开元寺
01-G-14	商住混合用地	B1R2	13195	29029	2.2	35	25	60	
01-G-15	宗教用地	A9	1037	1037	1.0	50	20	24	周氏宗祠
01-G-16	广场用地	G3	2111	—	—	—	—	—	公园北广场
01-G-17	公园用地	G1	1350	—	—	—	—	—	桃溪公园
01-G-18	公园用地	G1	4892	—	—	—	—	—	街头公园
01-G-19	文化活动设施用地	A22	3647	8023	2.2	35	40	24	老人活动中心
01-G-20	文化活动设施用地	A22	452	994	2.2	35	40	24	老人活动中心
01-G-21	公园用地	G1	422	—	—	—	—	—	象山寨公园
01-G-22	公园用地	G1	2475	—	—	—	—	—	象山寨公园
01-G-23	公园用地	G1	5612	—	—	—	—	—	象山寨公园
01-G-24	公园用地	G1	2281	—	—	—	—	—	象山寨公园
01-G-25	公园用地	G1	978	—	—	—	—	—	象山寨公园
01-G-26	公园用地	G1	949	—	—	—	—	—	象山寨公园
01-G-27	公园用地	G1	17027	—	—	—	—	—	象山寨公园
01-G-28	公园用地	G1	73045	80350	1.1	40	30	50	象山寨公园
01-G-29	商住混合用地	B1R2	73045	80350	1.1	40	30	50	

规划通则

1、容积率、建筑密度、建筑高度、指标为上限控制，绿地率、建筑退让、建筑间距为下限控制。
2、本片区各类用地的容积率、建筑密度、绿地率、建筑退让用地红线、建筑后退道路红线、建筑退让道路交叉口距离、配建停车位等指标应符合《福建省城市规划管理技术规定》（2017版）中的相关规定。
3、本图则确定的地块划分界限，并不一定代表实际开发的用地红线范围，在具体开发建设中，可根据实际情况对细分地块进行合并或对地块进行细分。
4、本图则内保留用地或已出让用地的配套设施按实际土地出让合同相关要求执行。

五线控制

1、道路红线：桃源南路红线宽度为42米；桃石路红线宽度为24米；其它次干路红线宽度为18米。
2、城市绿线：象山寨公园；桃溪滨水公园；桃源南路街头公园；公园东、北、西3处广场用地。
3、城市蓝线：桃溪水域边界线。
4、城市黄线：无。
5、城市紫线：开元寺、象山（牛头）寨遗址，以永春县人民政府公布的保护范围为准。

R2 二类居住用地

A9 宗教用地

B1 商业用地

B1R2 商住混合用地

S42 社会停车场用地

G1 公园用地

G3 广场用地

20,50 控制点标高(米)

G-01 地块编号

蓝线

绿线

黄线

紫线

红线

地块划分线

基本单元线

街道级公共服务设施

综合文化活动中心

文化广场

社区居民健身活动中心

社区级公共服务设施

社区综合服务基础设施

公共厕所

避灾点(避难场所)

社会停车场(库)

开闭所

永春县城中心区分区单元01-G基本单元控制性详细规划（动态调整）

编制单位	福建省地质遥感与地理信息服务中心	编制时间
委托单位	永春县自然资源局	2024年