

永春县自然资源局文件

永自然资规〔2024〕9号

永春县自然资源局关于下达永春县 2024-31 号 地块用地规划条件的通知

永春县土地收购储备服务中心：

永春县 2024-31 号地块选址于永春县桃城镇德风社区，根据《永春县探花山榜德工业区 350525-10-A-19-04 地块控制性详细规划动态维护》，结合项目性质与区位条件，现就永春县 2024-31 号地块用地规划条件明确如下：

序号	项目	规划设计要求	备注
1	地块编号	永春县 2024-31 号地块	
2	具体位置	永春县桃城镇德风社区（用地四至详见附图）	
3	用地性质	其他商业服务业用地	

4	总用地面积		5217 平方米	
	其中	建设用地面积	5217 平方米	
		代征用地面积	0 平方米	
5	容积率		≤ 1.2	
6	建筑密度		$\leq 20\%$	
7	绿地率		$\geq 15\%$	
8	建筑限高		≤ 50 米	
9	建筑间距		应符合《福建省城市规划管理技术规定》的要求，同时必须符合日照、消防、抗震安全、环境保护的要求，并综合考虑通风、视觉卫生、工程管线敷设等方面的要求。	
10	建筑退线		新建建筑退让最小距离应同时满足《福建省城市规划管理技术规定》中退让建设用地红线、退让道路红线和建筑间距的最大控制要求；建筑物地下部分退让用地红线不少于 4 米。	
11	市政工程要求	竖向设计	参照控规及周边道路竖向标高并结合场地地形和项目特点，按规范要求编制竖向设计。	
		市政管线	电力、电信、给水、排水、燃气应按相关规范要求做好设计，并与周边管网衔接。	
		防灾设计	满足消防要求，做好场地设计，对高度超过 7m 以上的超高挡土墙，应委托有资质的单位进行论证。	
12	建筑风格及色彩		建筑风格和色彩等应与周边环境及整体景观相协调。	
13	其他规划要求		容积率等技术经济指标按《福建省城市规划管理技术规定》（2017 年版）进行计算，未明确的参照《泉州市城市规划管理技术规定》（2018 年版）执行。	
			本规划条件未提及的，尚应符合有关法律、法规、规章规定以及详细规划的要求。	

		本规划条件有效期叁年（自发文之日起算），逾期未办理土地出让手续的，本规划条件自动作废。	
		本项目办理建设工程规划许可证采用承诺制。	

附件：永春县 2024-31 号地块用地红线图。



抄 送：县纪委监委、县发改局、财政局、城市管理与综合执法局、
住建局、应急局，永春生态环境局，桃城镇人民政府。

永春县自然资源局

2024 年 8 月 5 日印发

39629.031

2800.235

附件：永春县2024-31号地块用地红线图

