

# 永春县自然资源局文件

永自然资规〔2024〕26号

## 永春县自然资源局关于下达永春县 2024-27 号 地块用地规划条件的通知

永春县土地收购储备服务中心：

永春县 2024-27 号地块选址于永春县东平镇太平村，根据《永春县东平片区 350525-DP-C-65 地块控制性详细规划动态维护》，结合项目性质与区位条件，现就永春县 2024-27 号地块用地规划条件明确如下：

序号	项目	规划设计要求	备注
1	地块编号	永春县 2024-27 号地块	
2	具体位置	东平镇太平村，用地四至详见附图	
3	用地性质	商业用地	

4	建设内容		农贸市场	
5	总用地面积		3167 平方米	
	其中	建设用地面积	3167 平方米	
		代征用地面积	0 平方米	
6	容积率		$>1.0$ 且 $\leq 1.1$	
7	建筑密度		$\leq 55\%$	
8	绿地率		$\geq 5\%$	
9	建筑限高		$\leq 24$ 米	
10	建筑间距		应符合《福建省城市规划管理技术规定》(2017 年版)的要求。	
11	建筑退线		新建建筑退让最小距离应同时满足《福建省城市规划管理技术规定》中退让建设用地红线、退让道路红线和建筑间距的最大控制要求;建筑物地下部分退让用地红线不少于 4 米。	
12	市政工 程要求	竖向设计	参照详细规划及周边道路竖向标高并结合场地地形和项目特点,按规范要求编制竖向设计。	
		市政管线	电力、电信、给水、排水、燃气应按相关规范要求做好设计,并与城市管网衔接。	
		防灾设计	满足消防要求,做好场地设计,对高度超过 7m 以上的超高挡土墙,应委托有资质的单位进行论证。	
13	建筑风格及色彩		建筑风格和色彩等应与周边环境及整体景观相协调。	
14	其他规划要求		容积率等技术经济指标按《福建省城市规划管理技术规定》(2017 年版)进行计算,未明确的参照《泉州市城市规划管理技术规定》(2018 年版)执行。	

		本规划条件未提及的，尚应符合有关法律、法规、规章规定以及详细规划的要求。	
		本规划条件附图一份，图文一体方为有效文件。规划条件出具后超过三年国有建设用地使用权仍未出让的，则本规划条件自行失效。	
		本项目办理建设工程规划许可证采用审批制。	

附件：永春县 2024-27 号地块用地红线图。



抄送：县纪委监委、县发改局、财政局、住建局、工信商务局、  
城市管理和综合执法局、应急局，永春生态环境局，  
东平镇人民政府，县有关领导。

永春县自然资源局

2024 年 11 月 19 日印发



# 附件：永春县2024-27号地块用地红线图

