

# 永春县人民政府文件

永政规〔2026〕4号

## 永春县人民政府关于公布永春县青苗及地上附着物补偿标准的通知

各乡镇人民政府，县直及省市驻永有关单位：

《永春县青苗及地上附着物补偿标准》经永春县政府第59次常务会研究通过，现印发给你们，请认真组织实施。

永春县人民政府

2026年6月24日

（此件主动公开）

# 永春县青苗及地上附着物补偿标准

为进一步规范本县征收集体土地地上附着物和青苗补偿工作，统筹征收补偿标准，维护被征收人合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《福建省土地管理条例》，结合本县经济社会发展实际，制定本标准（详见附件）：

一、本补偿标准适用于全县范围内征收集体土地时对地上附着物和青苗的补偿，国有土地上附着物的征收补偿可参照本标准执行。

二、国家和省确定的铁路、公路、机场、航道港口、水利工程、能源工程等重大基础设施项目征收集体土地时，青苗费和地上附着物补偿标准另有规定的，按其规定执行。

三、本标准自 2026 年 6 月 24 日起施行，有效期至 2031 年 6 月 23 日。本标准施行前，已经与被征地单位或个人签订补偿协议的，按原补偿标准执行。

四、本标准由永春县自然资源局负责解释。

- 附件：
1. 果树、经济林木补偿标准表
  2. 园林绿化苗木迁移补偿标准表
  3. 用材林补偿标准表
  4. 苗圃迁移补偿标准表

5. 经济作物补偿标准表
6. 附属物补偿标准表
7. 人饮工程补偿标准表
8. 坟墓迁移补偿标准表

## 附件 1

## 果树、经济林木补偿标准表

| 序号 | 品种     | 规格 | 单位 | 补偿标准<br>(元) | 每亩最大合理株数 | 备注(厘米)                 |
|----|--------|----|----|-------------|----------|------------------------|
| 1  | 荔枝     | 大苗 | 棵  | 30          | 200      | 米径 5 以下                |
|    |        | 小  | 棵  | 200         | 100      | 米径 6-15                |
|    |        | 中  | 棵  | 700         | 50       | 米径 16-25               |
|    |        | 大  | 棵  | 1500        | 30       | 米径 26-40               |
|    |        | 特大 | 棵  | 3000        | 15       | 米径 40 以上且冠幅 $\geq$ 800 |
| 2  | 柑桔、橙、柚 | 大苗 | 棵  | 30          | 200      | 地径 5 以下                |
|    |        | 小  | 棵  | 100         | 150      | 地径 6-15                |
|    |        | 中  | 棵  | 200         | 100      | 地径 16-25               |
|    |        | 大  | 棵  | 300         | 80       | 地径 25 以上               |
| 3  | 枇杷     | 大苗 | 棵  | 20          | 200      | 米径 5 以下                |
|    |        | 小  | 棵  | 50          | 150      | 米径 6-15                |
|    |        | 中  | 棵  | 100         | 100      | 米径 16-25               |
|    |        | 大  | 棵  | 120         | 90       | 米径 25 以上               |
| 4  | 龙眼、柿子  | 大苗 | 棵  | 20          | 200      | 米径 5 以下                |
|    |        | 小  | 棵  | 80          | 100      | 米径 6-15                |
|    |        | 中  | 棵  | 200         | 50       | 米径 16-25               |
|    |        | 大  | 棵  | 350         | 30       | 米径 25 以上               |
| 5  | 桃、李、梨  | 大苗 | 棵  | 20          | 200      | 米径 5 以下                |
|    |        | 小  | 棵  | 40          | 170      | 米径 6-15                |
|    |        | 中  | 棵  | 80          | 100      | 米径 16-25               |
|    |        | 大  | 棵  | 120         | 80       | 米径 25 以上               |
| 6  | 芒果     | 大苗 | 棵  | 10          | 200      | 米径 5 以下                |

|    |       |    |   |      |         |          |
|----|-------|----|---|------|---------|----------|
|    |       | 小  | 棵 | 30   | 150     | 米径 6-15  |
|    |       | 中  | 棵 | 50   | 100     | 米径 16-25 |
|    |       | 大  | 棵 | 80   | 80      | 米径 25 以上 |
| 7  | 菠萝蜜   | 大苗 | 棵 | 20   | 300     | 米径 5 以下  |
|    |       | 小  | 棵 | 100  | 150     | 米径 6-15  |
|    |       | 中  | 棵 | 200  | 100     | 米径 16-25 |
|    |       | 大  | 棵 | 300  | 80      | 米径 25 以上 |
| 8  | 木瓜    | 大苗 | 棵 | 10   | 200     | 米径 5 以下  |
|    |       | 小  | 棵 | 20   | 170     | 米径 6-15  |
|    |       | 中  | 棵 | 40   | 100     | 米径 16-25 |
|    |       | 大  | 棵 | 80   | 80      | 米径 25 以上 |
| 9  | 板栗树   | 大苗 | 棵 | 10   | 200     | 米径 5 以下  |
|    |       | 小  | 棵 | 40   | 150     | 米径 6-15  |
|    |       | 中  | 棵 | 80   | 100     | 米径 16-25 |
|    |       | 大  | 棵 | 120  | 80      | 米径 25 以上 |
| 10 | 其它杂果  | 大苗 | 棵 | 10   | 200     | 米径 5 以下  |
|    |       | 小  | 棵 | 40   | 150     | 米径 6-15  |
|    |       | 中  | 棵 | 80   | 100     | 米径 16-25 |
|    |       | 大  | 棵 | 100  | 90      | 米径 25 以上 |
| 11 | 香蕉    | 小  | 丛 | 40   | 150     | 高 200 以下 |
|    |       | 大  | 丛 | 80   | 100     | 高 200 以上 |
| 12 | 丁竹    | 小  | 丛 | 20   | 150     |          |
|    |       | 大  | 丛 | 40   | 130     |          |
| 13 | 毛、麻竹  | -  | 支 | 5    | 800     |          |
| 14 | 茶园/油茶 | -  | 亩 | 6000 | 成规模、有管理 |          |
|    |       | -  | 亩 | 2000 | 零星      |          |

|  |     |   |   |       |           |
|--|-----|---|---|-------|-----------|
| 15   | 葡萄园 | - | 亩 | 23000 | 含葡萄架及灌溉设施 |
| <p>备注说明：1、其它零星果树参照其它杂果标准补偿。</p> <p>2、米径：指树（苗）木离地面 1 米处直径测量。</p> <p>3、地径：是指树（苗）木距地面一定距离 30 厘米处的直径。</p> <p>4、超出合理株数的按合理株数补偿。</p> <p>5、超出以上标准，按现场评估。</p> <p>6、成片按标准补偿后，不再有苗木迁移费。</p> <p>7、苗木按标准补偿后，归被征迁户所有。</p> |     |   |   |       |           |

## 附件 2

园林绿化苗木迁移补偿标准表

| 序号 | 品种  | 规格 | 单位 | 补偿标准<br>(元) | 备注 (厘米)  |
|----|-----|----|----|-------------|----------|
| 1  | 茶花树 | 大苗 | 棵  | 50          | 地径 3 以下  |
|    |     | 小  | 棵  | 300         | 地径 3-6   |
|    |     | 中  | 棵  | 600         | 地径 7-12  |
|    |     | 大  | 棵  | 1200        | 地径 12 以上 |
| 2  | 罗汉松 | 大苗 | 棵  | 80          | 米径 5 以下  |
|    |     | 小  | 棵  | 200         | 米径 5-10  |
|    |     | 中  | 棵  | 500         | 米径 11-20 |
|    |     | 大  | 棵  | 800         | 米径 20 以上 |
| 3  | 桂花  | 大苗 | 棵  | 30          | 米径 5 以下  |
|    |     | 小  | 棵  | 100         | 米径 5-10  |
|    |     | 中  | 棵  | 300         | 米径 11-20 |
|    |     | 大  | 棵  | 500         | 米径 20 以上 |
| 4  | 红豆杉 | 大苗 | 棵  | 80          | 米径 8 以下  |
|    |     | 小  | 棵  | 300         | 米径 8-13  |
|    |     | 中  | 棵  | 600         | 米径 14-20 |
|    |     | 大  | 棵  | 1200        | 米径 20 以上 |
| 5  | 香樟  | 大苗 | 棵  | 50          | 米径 8 以下  |
|    |     | 小  | 棵  | 150         | 米径 8-13  |
|    |     | 中  | 棵  | 300         | 米径 14-20 |
|    |     | 大  | 棵  | 600         | 米径 20 以上 |
| 6  | 樱花树 | 大苗 | 棵  | 40          | 地径 3 以下  |
|    |     | 小  | 棵  | 100         | 地径 3-6   |
|    |     | 中  | 棵  | 300         | 地径 7-12  |

|    |        |    |   |     |          |
|----|--------|----|---|-----|----------|
|    |        | 大  | 棵 | 500 | 地径 12 以上 |
| 7  | 榕树、刺桐树 | 大苗 | 棵 | 40  | 米径 10 以下 |
|    |        | 小  | 棵 | 100 | 米径 10-20 |
|    |        | 中  | 棵 | 200 | 米径 21-30 |
|    |        | 大  | 棵 | 450 | 米径 30 以上 |
| 8  | 菩提树    | 大苗 | 棵 | 40  | 米径 10 以下 |
|    |        | 小  | 棵 | 150 | 米径 10-20 |
|    |        | 中  | 棵 | 300 | 米径 21-30 |
|    |        | 大  | 棵 | 500 | 米径 30 以上 |
| 9  | 木棉树    | 大苗 | 棵 | 30  | 米径 10 以下 |
|    |        | 小  | 棵 | 100 | 米径 10-20 |
|    |        | 中  | 棵 | 200 | 米径 21-30 |
|    |        | 大  | 棵 | 400 | 米径 30 以上 |
| 10 | 重阳木    | 大苗 | 棵 | 40  | 米径 10 以下 |
|    |        | 小  | 棵 | 150 | 米径 10-20 |
|    |        | 中  | 棵 | 300 | 米径 21-30 |
|    |        | 大  | 棵 | 500 | 米径 30 以上 |
| 11 | 其它树种   | 大苗 | 棵 | 20  | 米径 10 以下 |
|    |        | 小  | 棵 | 100 | 米径 10-20 |
|    |        | 中  | 棵 | 200 | 米径 21-30 |
|    |        | 大  | 棵 | 300 | 米径 30 以上 |

备注说明：庭院种植的乔木、灌木归类为绿化树。

- 1、以上标准适用于自然生长树种，人工造型树按现场评估。
- 2、米径：指树（苗）木距地面 1 米处的直径。
- 3、地径：是指树（苗）木距地面一定距离 30 厘米处的直径。
- 4、超出以上标准，按现场评估。

### 附件 3

## 用材林补偿标准表

| 序号 | 规格      | 单位 | 补偿标准<br>(元) | 备注  | 说明 |
|----|---------|----|-------------|-----|----|
| 1  | 10cm 以下 | 亩  | 500         | 补偿价 | 米径 |
| 2  | 10cm    | 亩  | 700         | 砍伐费 | 米径 |
|    | 11-20cm | 亩  | 900         | 砍伐费 | 米径 |
|    | 21-30cm | 亩  | 1200        | 砍伐费 | 米径 |
|    | 30cm 以上 | 亩  | 1500        | 砍伐费 | 米径 |

备注说明：1、补偿砍伐费后，树木由被征迁户处置，采伐许可证由征收人协助办理，办证费用由被征收人负担。  
2、米径：指树（苗）木距地面 1 米处的直径。

附件 4

## 苗圃迁移补偿标准表

| 序号   | 分类                 | 单位 | 补偿标准（元）   |      |
|--|--------------------|----|-----------|------|
|  |                    |    | 迁移费用      | 折损费  |
| 1  | 地栽乔木类              | 亩  | 6000-8000 | 4000 |
| 2  | 袋苗类<br>(地被苗、盆栽、盆景) | 亩  | 4000-6000 | 2000 |
| <p>备注说明： 1、需吊车迁移按最高迁移费补偿；树干直径大于 15 厘米，定植苗木和假植苗都界定为吊车迁移。</p> <p>2、因苗木品种不同，结合行业实际：地栽类统一按每亩 4000 元折损费补偿<br/>袋苗类统一按每亩 2000 元折损费补偿。</p> |                    |    |           |      |

附件 5

## 经济作物补偿标准表

| 序号 | 分类   | 单位 | 补偿标准（元） |
|----|------|----|---------|
| 1  | 甘蔗园  | 亩  | 3000    |
| 2  | 草莓园  | 亩  | 3000    |
| 3  | 菜地   | 亩  | 3500    |
| 4  | 其他农田 | 亩  | 1500    |

备注说明： 其他农田： 包括有耕作，现场零星种植作物。

## 附件 6

## 附属物补偿标准表

| 项目                                     | 类别     | 单位  | 单价（元）     | 说明                                    |
|--|--------|-----|-----------|---------------------------------------|
| 围墙                                     | 石      | 立方米 | 260-350   | 根据实际装饰调整                              |
|  | 砖      | 立方米 | 300-390   | 根据实际装饰调整                              |
| 埋院                                     | 水泥     | 平方米 | 70-90     | 10CM 以下 70、11-15CM 80、16CM 以上 90      |
|  | 石板材    | 平方米 | 110-160   | 根据石板材质进行调整                            |
|  | 砖      | 平方米 | 80-110    | 根据实际用料进行调整                            |
| 挡土墙                                    | 乱石     | 立方米 | 180-270   | 根据实际装饰调整                              |
|  | 条石     | 立方米 | 280-370   | 根据实际装饰调整                              |
|  | 混凝土    | 立方米 | 450-600   | 根据实际装饰调整                              |
| 水井                                     | 水泥圈或石砌 | 米   | 250-300   | 根据口径、深度计算                             |
|  | 手泵井    | 口   | 1500      | —                                     |
|  | 深机井    | 口   | 5000      | 以 30 米为基价，每递加一米增加 300 元，最高不超过 15000 元 |
| 鸡、鸭舍                                   | —      | 平方米 | 30-80     | 指室外单独建造                               |
| 猪舍                                     | —      | 平方米 | 80-150    | 指室外单独建造                               |
| 室外厕所                                   | 茅厕     | 平方米 | 200-300   | 指室外单独建造                               |
|  | 公厕     | 平方米 | 500-800   | 室外单独建造、根据实际用料进行调整                     |
|  | 化粪池    | 个   | 1500-3000 | 指室外单独建造                               |
| 食用菌大棚                                  | 简易棚    | 平方米 | 80        | 室外单独建造、简易围护                           |
|  | 标准棚    | 平方米 | 150       | 室外单独建造、钢管骨架建造等                        |
| 备注说明：涉及房屋及其他建筑物等拆迁补偿参照具体项目或片区拆迁补偿方案执行。 |        |     |           |                                       |

附件 7

## 人饮工程补偿标准表

| 镀锌钢管  |                      | 塑料管   |       |
|-------|----------------------|-------|-------|
| 型号    | 补偿标准                 | 型号    | 补偿标准  |
| 4分    | 7元/M                 | 4分    | 6元/M  |
| 6分    | 9元/M                 | 6分    | 7元/M  |
| 1寸    | 12元/M                | 1寸    | 8元/M  |
| 1.5寸  | 15元/M                | 1.2寸  | 9元/M  |
| 2寸    | 23元/M                | 1.5寸  | 12元/M |
| 3寸    | 37元/M                | 2寸    | 17元/M |
| 无盖蓄水池 | 200元/ M <sup>3</sup> | 3寸    | 27元/M |
| 有盖蓄水池 | 500元/ M <sup>3</sup> | 4寸    | 34元/M |
|       |                      | 300mm | 80元/M |

附件 8

## 坟墓迁移补偿标准表

| 类别                       | 结构              | 补偿标准（其中 230 元为火化费）                |
|--------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| 有主                       | 水泥、石灰<br>石头、成型墓 | 大的 1100 元/座、中的 900 元/座、小的 800 元/座 |
|                          | 土墓              | 700 元/座                           |
| 无主                       | 坟墓、翁金           | 430 元/个                           |
| 寄存费用                     | ——              | 50 元/年(按长久 20 年寄存), 无主按 3 年寄存。    |
| 备注说明：建筑较好的坟墓，按附属物单价标准补偿。 |                 |                                   |

# 永春县青苗及地上附着物补偿标准应用的 其它说明

一、根据《福建省土地管理条例》规定：地上附着物为林（果、竹）木的，征收后砍伐的林（果、竹）木，归原所有者所有；其他附着物征收后归征收单位所有。

二、果树的补偿标准应结合合理株数使用，对合理株数范围内的按实际数量补偿，对超出合理株数范围的按合理株数补偿；

三、补偿标准表格使用时应结合表后的备注说明一起使用。

