

永春县发展和改革局文件

永发改审〔2025〕36号

永春县发展和改革局关于永春县魁星旅游基础设施建设项目—魁星岩游客服务中心初步设计暨概算的批复

永春县魁星文旅发展有限公司：

报来《关于申请审批永春县魁星旅游基础设施建设项目—魁星岩游客服务中心初步设计暨概算的请示》及附件收悉。经研究，原则同意永春县魁星旅游基础设施建设项目—魁星岩游客服务中心初步设计方案和工程概算。具体批复如下：

一、项目名称：永春县魁星旅游基础设施建设项目—魁星岩游客服务中心（项目编码：2507-350525-04-01-783290）

二、项目建设地点：永春县魁星岩景区内部（半山腰处）

三、项目单位：永春县魁星文旅发展有限公司

四、项目建设规模及主要内容：

新建魁星岩景区配套服务设施两栋 S1#游客服务中心 1 和 S3#游客服务中心 2，总建筑面积 2044.84 平方米；其中 S1#游客

服务中心 1，地上二层，地下一层，建筑面积 1828.55 平方米；S3#游客服务中心 2 建筑面积 216.29 平方米，建筑层数为地上一层。主要建设内容包括：土建工程、装饰装修工程、安装工程及配套工程等。

五、主要设计标准：

建筑物设计使用年限为 50 年；建筑耐火等级地上部分为二级，地下部分为一级；建筑结构安全等级为二级；抗震设防烈度为 7 度；消防、给排水、电气等按设计规范要求执行。

六、工程概算：

项目概算总投资控制在 1200.79 万元以内，其中工程费用 983.55 万元、工程建设其他费用 182.26 万元、预备费 34.97 万元。建设资金来源为申请专项债及自筹。

请项目单位进一步完善设计方案；按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制及采购事项等有关要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

永春县发展和改革局

2025年7月15日

(此件主动公开)

抄送：县自然资源局、住建局、生态环境局、财政局。

永春县发展和改革局

2025年7月15日印发