

永春县发展和改革局文件

永发改审〔2025〕45号

永春县发展和改革局关于永春县中医院 住院综合楼项目概算的批复

永春县中医院：

报来《关于申请审批永春县中医院住院综合楼项目概算的请示》及附件收悉。经研究，原则同意永春县中医院住院综合楼项目工程概算。具体批复如下：

一、项目名称：永春县中医院住院综合楼项目（项目编码：2303-350525-04-01-776561）

二、项目建设地点：永春县桃城镇环城路246号

三、项目单位：永春县中医院

四、项目建设规模及主要内容：

涉及总建筑面积12193.91平方米，建设住院综合楼，设置急诊科、核磁共振、DR、各科病房区（床位数236张）等；其中改造面积3963平方米，改造内容主要有：对现有病房改造及水电

供应、排污系统、消防用水改造升级等，改造床位 80 张。

五、工程概算：

项目概算总投资控制在 11701.47 万元以内，其中建安工程费 7442.92 万元、设备购置费 2500 万元、工程建设其他费用 1013.43 万元、基本预备费 328.69 万元、建设期利息 416.42 万元。建设资金来源为争取上级补助、专项债及自筹。

请项目单位按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制及采购事项等有关要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附件：永春县中医院住院综合楼项目概算审核汇总表

永春县发展和改革局

2025年8月8日

（此件主动公开）

抄送：县自然资源局、住建局、生态环境局、卫健局、财政局。

永春县发展和改革局

2025年8月8日印发

附件：

永春县中医院住院综合楼项目概算审核汇总表

单位：万元

序号	项目名称	建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用	审核价
一	工程费用	4373.01	3069.91	2500.00		9942.93
(一)	主要工程项目	4373.01	3069.91	2500.00		9942.93
1	地下室（土建）	1176.52				1176.52
2	上部主体	2989.82				2989.82
3	净化专项	194.50				194.50
4	室外总体	12.18				12.18
5	安装工程【综合楼】		1520.35			1520.35
6	智能化工程【综合楼】		661.06			661.06
7	安装工程【水泵房】		10.14			10.14
8	安装工程【-1层DSA】		17.18			17.18
9	安装工程【8层血透中心】		360.21			
10	室外安装工程		500.97			
二	工程建设其他费用				1013.43	1013.43
	建设单位管理费				139.32	139.32
	前期工作咨询费				18.91	18.91
	水土保持咨询服务费				5.00	5.00

	工程勘察费				72.77	72.77
	工程设计费				242.58	242.58
	施工图设计审查费				14.02	14.02
	工程造价咨询费 (预结算)				122.14	122.14
	工程监理费				217.53	217.53
	招标代理费				30.44	30.44
	工程款支付担保费				1.99	1.99
	工程保险费				29.83	29.83
	场地准备及临时设施费				49.71	49.71
	研究试验费(桩基检测费、基坑支护监测、消防检测费等)				29.83	29.83
	防雷技术服务费				1.93	1.93
	人防异地建设费				37.43	37.43
三	预备费(一+二)*3%				328.69	328.69
四	建设期贷款利息 (一+二+三) *3.69%				416.42	416.42
五	建设投资(一+二+三+四)					11701.47