

# 永春县住房和城乡建设局文件

永建〔2026〕1号

## 永春县住房和城乡建设局关于印发 2026年度行政检查计划的通知

各相关股室、局属各有关单位：

为落实2026年度住建领域行政检查工作任务，确保行业监管工作顺利开展与实施，我局制定了《2026年度行政检查计划》，现印发给你们，请按照该年度计划规范做好行政执法检查工作。

附件：2026年度行政检查计划

永春县住房和城乡建设局

2026年1月7日

（此件主动公开）

## 附件

## 2026 年度行政检查计划

单位：永春县住房和城乡建设局

| 检查月份 | 住建行业市场主体和中介机构    | 检查事项                 | 检查天数   | 检查区域  | 每个工作日检查对象数量 | 预计执法检查人员数 | 预计检查专家人数 | 责任科室、单位  | 配合科室、单位  | 备注 |
|------|------------------|----------------------|--------|-------|-------------|-----------|----------|----------|----------|----|
| 1 月  | 造价咨询企业           | 造价咨询企业日常行为检查         | 3 个工作日 | 全县    | 2 家企业       | 2 名/日     | 2 名/日    | 建工股      |          |    |
| 2 月  | 房地产经纪机构          | 房地产中介机构“双随机”执法检查     | 3 个工作日 | 全县    | 2 家机构       | 2 名/日     | \        | 房管股      |          |    |
| 3 月  | \                | 重点监管经营性自建房专项行动推进督导   | 5 个工作日 | 全县    | 5 栋房屋       | 2 名/日     | 2 名/日    | 县房屋安全指挥部 |          |    |
|      | 预拌混凝土企业、工程质量检测机构 | 全县工程质量检测机构专项检查       | 1 个工作日 | 全县    | 1 家企业       | 2 名/日     | 2 名/日    | 建工股      | 工程质量检测机构 |    |
|      | 物业服务企业           | 物业小区监督检查             | 5 个工作日 | 全县    | 2 个物业小区     | 2 名/日     | 2 名/日    | 房管股      |          |    |
| 4 月  | 房地产经纪机构          | 房地产中介机构“双随机”执法检查     | 2 个工作日 | 永春县城区 | 4 家机构       | 2 名/日     | \        | 房管股      |          |    |
| 5 月  | \                | 重点监管经营性自建房专项行动落实情况督导 | 5 个工作日 | 全县    | 5 栋房屋       | 2 名/日     | 2 名/日    | 县房屋安全指挥部 |          |    |
|      | 房地产开发企业          | 房地产市场“双随机”执法检查       | 2 个工作日 | 全县    | 全部在建在售房地产项目 | 2 名/日     | \        | 房管股      |          |    |
|      | 预拌混凝土企业、工程质量检测机构 | 全县工程质量检测机构专项检查       | 1 个工作日 | 全县    | 1 家企业       | 2 名/日     | 2 名/日    | 建工股      | 工程质量检测机构 |    |

| 检查月份 | 住建行业市场主体和中介机构                               | 检查事项                                      | 检查天数   | 检查区域  | 每个工作日检查对象数量 | 预计执法检查人员数 | 预计检查专家人数 | 责任科室、单位  | 配合科室、单位 | 备注 |
|------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------|-------------|-----------|----------|----------|---------|----|
| 6月   | 施工图审查机构、建设工程设计企业、建设工程勘察企业、建设工程施工企业、工程建设监理企业 | 全县勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督线上线下检查 | 2个工作日  | 全县    | 5个项目        | 2名/日      | 4名/日     | 建工股      |         |    |
|      | 招标代理机构                                      | 招标代理成果文件检查                                | 2个工作日  | 全县    | 10个项目       | 2名/日      | 2名/日     | 建工股      |         |    |
|      | 建设单位、施工企业、监理企业                              | 建设单位、施工企业、监理企业半年建筑市场质量安全监督执法检查            | 10个工作日 | 全县    | 4个项目        | 2名/日      | 2名/日     | 建工股、质安中心 |         |    |
|      | 物业服务企业                                      | 物业小区监督检查                                  | 5个工作日  | 全县    | 2个物业小区      | 2名/日      | 2名/日     | 房管股      |         |    |
|      | 房地产经纪机构                                     | 房地产中介机构“双随机”执法检查                          | 4个工作日  | 永春县城区 | 4家机构        | 2名/日      | \        | 房管股      |         |    |
| 7月   | 工程质量检测机构                                    | 全县工程质量检测机构专项检查                            | 1个工作日  | 全县    | 1家企业        | 2名/日      | 2名/日     | 建工股      |         |    |
| 8月   | 房地产经纪机构                                     | 房地产中介机构“双随机”执法检查                          | 4个工作日  | 永春县城区 | 4家机构        | 2名/日      | \        | 房管股      |         |    |
| 9月   | \                                           | 全县既有经营性自建房抽查                              | 5个工作日  | 全县    | 5栋房屋        | 2名/日      | 2名/日     | 县房屋安全指挥部 |         |    |
|      | 物业服务企业                                      | 物业小区监督检查                                  | 5个工作日  | 全县    | 2个物业小区      | 2名/日      | 2名/日     | 房管股      |         |    |

| 检查月份 | 住建行业市场主体和中介机构                               | 检查事项                                      | 检查天数   | 检查区域  | 每个工作日检查对象数量 | 预计执法检查人员数 | 预计检查专家人数 | 责任科室、单位  | 配合科室、单位 | 备注 |
|------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|-------|-------------|-----------|----------|----------|---------|----|
| 10月  | 预拌混凝土企业、工程质量检测机构                            | 全县工程质量检测机构专项检查                            | 1个工作日  | 全县    | 1家企业        | 2名/日      | 2名/日     | 建工股      |         |    |
|      | 房地产经纪机构                                     | 房地产中介机构“双随机”执法检查                          | 4个工作日  | 永春县城区 | 4家机构        | 2名/日      | \        | 房管股      |         |    |
| 11月  | 房地产开发企业                                     | 房地产市场“双随机”执法检查                            | 2个工作日  | 全县    | 全部在建在售房地产项目 | 2名/日      | \        | 房管股      |         |    |
| 12月  | \                                           | 2026年度房屋安全工作推进情况督导                        | 3个工作日  | 全县    | 10栋房屋       | 2名/日      | 2名/日     | 县房屋安全指挥部 |         |    |
|      | 施工图审查机构、建设工程设计企业、建设工程勘察企业、建设工程施工企业、工程建设监理企业 | 全县勘察设计审图质量及绿色建筑和建设工程消防设计审查验收“双随机”监督线上线下检查 | 3个工作日  | 全县    | 6个项目        | 2名/日      | 5名/日     | 建工股      |         |    |
|      | 建设单位、施工企业、监理单位                              | 建设单位、施工企业、监理单位半年建筑市场质量安全监督执法检查            | 10个工作日 | 全县    | 4个项目        | 2名/日      | 2名/日     | 建工股、质安中心 |         |    |
|      | 招标代理机构                                      | 招标代理成果文件检查                                | 2个工作日  | 全县    | 10个项目       | 2名/日      | 2名/日     | 建工股      |         |    |
|      | 物业服务企业                                      | 物业小区监督检查                                  | 5个工作日  | 全县    | 2个物业小区      | 2名/日      | 2名/日     | 房管股      |         |    |
|      | 房地产经纪机构                                     | 房地产中介机构“双随机”执法检查                          | 2个工作日  | 永春县城区 | 4家机构        | 2名/日      | \        | 房管股      |         |    |



