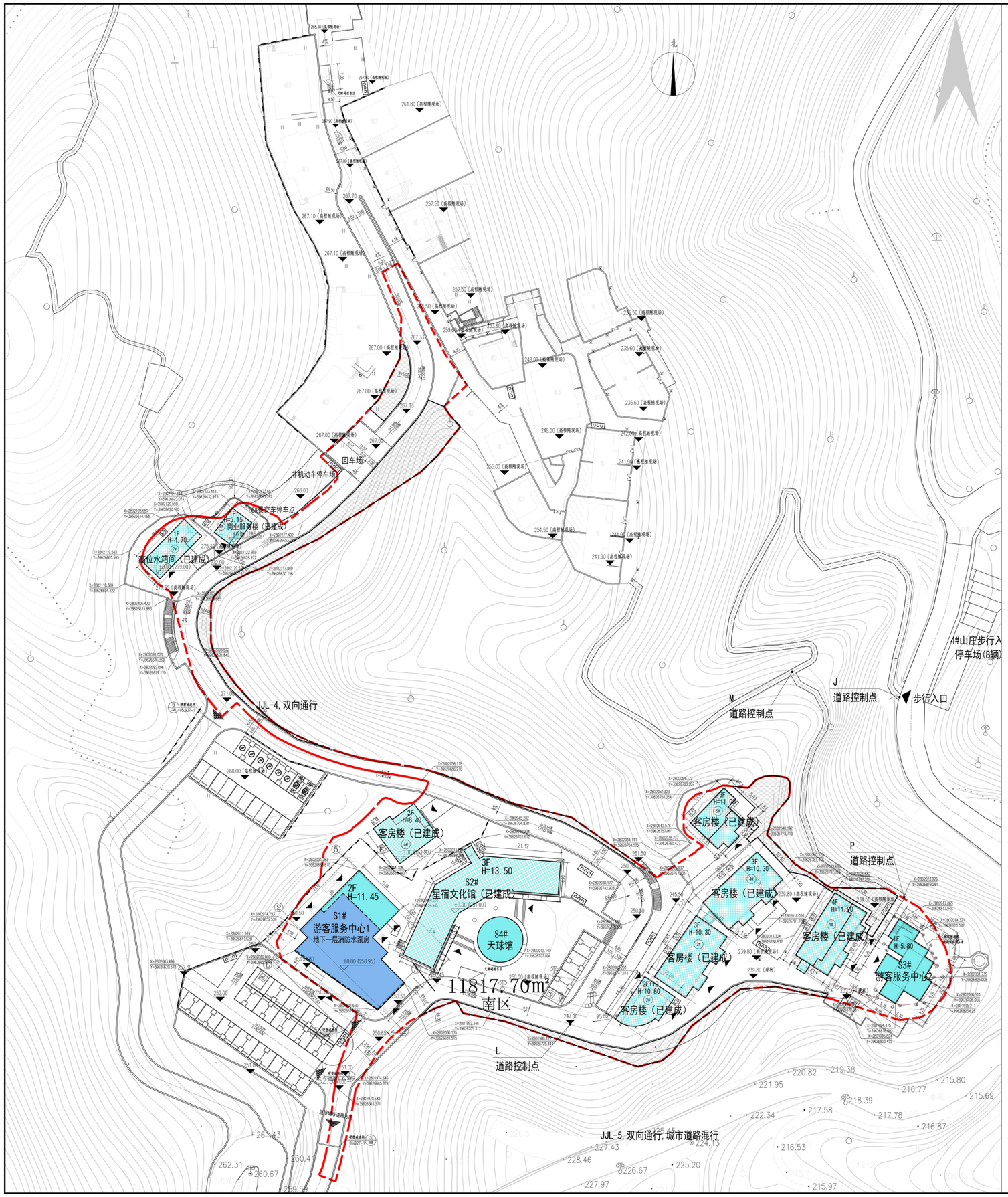
03 总平面图



设计说明：

1.本项目道路基线为路缘石道路外边线（车行路侧），道路转弯半径为6米，当场地狭小时，转弯半径不小于现状情况。

2.本项目位于山上坡地，常年水位线位于场地地面以下三米左右，无水淹危险。

3.本项目周边较为复杂，采用人车混行方式，应有良好的视线，行车视距范围内不应有遮挡视线的障碍物。基地内道路与城市道路连接处设限速设施，做法详见05J927-1，第38页节点3，道路能通达建筑物的主要出入口；当机动车道路改变方向时，路边绿化及建筑物应满足行车有效视距要求。

4.场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。

5.允许车辆通行的广场，应满足车辆行驶、停放和载重的要求，且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。

6.民用建筑应结合当地的自然环境特征，集约利用资源，严格控制其对生态环境的不利影响。

7.建筑周围环境的空气、土壤、水体等不应对人体健康构成危害。存在污染的建设场地应采取有效排施进行治理，并应达到建设用地土壤环境质量要求。

8.本项目人员密集场所门前设置人员集散场地，设计标准为人均0.2平方米，场地与景观设计时，应核对此标准，停车场与构筑物不应影响人员集散。

9.竖向设计：本项目竖向设计基准点位道路中线，道路均采用单项坡度4%，坡向崖内侧，内侧设置深度为300的排水明沟，上盖石制盖板，场地内道路坡度改建部分随现状，仅做平整修补，不更改道路标高，未标注随现状高程且标明坡度坡长。

10.因场地内现状聚制，部分坡道坡度大于10%，道路路面应做防滑排施，采用无振动止滑坡道。

11.挡土墙设计：本项目挡土墙位置如图所示，当挡土墙高度小于6米时，挡土墙下缘距离建筑边线位置大于3米，上缘2米，当挡土墙大于6米时，间距均为5米，且需要当地具有岩土工程资质设计企业深化设计，现状不满足此要求的挡土墙应由甲方组织相关专家进行论证。

12.无障碍停车位：本项目公共停车场设置一个无障碍停车位，并配有停车线、轮椅通道线和无障碍标志，并应设置引导标识，无障碍车位设置满足规范要求，无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于1：50，停车场至主要活动建筑间道路坡度不大于5%，满足通行要求。

13.场地无障碍设计：本项目场地坡度较大，场地内道路坡度不满足无障碍道路相关要求，区域内无障碍通行需要相关运管车辆辅助完成。区域内设置一间无障碍客房，位于12#客房楼。

14.S1#、S2#、S3#、12#等公共活动建筑采用无障碍设计，门前设置无障碍客区，客客区尺寸满足规范要求，本项目踏缘石采用平路牙形式，保证无障碍通行顺畅，采用无障碍坡道进入，门口线高差15mm，并采用斜角过度。

15.区域内人行道路应设置盲道，其设置应满足如下要求：

缘石坡道距坡道下口路缘4250mm~300mm处应设置提示盲道，提示盲道的长度应与缘石坡道的宽度相对应。

盲道的铺设应保证视觉障碍者安全行走和辨别方向。

盲道铺设应避开障碍物，任何设施不得占用盲道。

需要安全警示和提示处应设置提示盲道，其长度应与需安全警示和提示的范围相对应。行进盲道的起点、终点、转弯处，应设置提示盲道。

其宽度不应小于300mm，且不应小于行进盲道的宽度。

盲道应与相邻人行道铺面的颜色或材质形成差异。

16.周地红线坐标详见地形图；

17.夜建建筑角点坐标与建筑坐向以实测为准，本图纸标注内容仅为参考。

图 例

用地红线	18	番号	市政动车停车场	地下室轮廓线	
道路边线	29.70	道路设计高程	天上楼梯	地上主要建筑	
道路中心线	i=3.4% L=30m	道路设计坡度	H=96.0~H=15.50	地上连体建筑	
地下车库轮廓线	17F/-2F	建筑层数	无线不分标高	车行主入口	
挡土墙	X=832025.203 Y=2824.403	交坐坐标	社区健身点	广场入口	
围墙	33.60(±0.00)	建筑绝对高程	无障碍通道区	建筑主入口	
A/C	空调室外机位				

技术经济指标						
项目		计量单位	计算面积	控制指标	判定	备注
用地面积		平方米	11817.70			
容积率			0.58	<1.2	满足	
建筑密度			23.94%	<30%	满足	
占地面积		平方米	2828.89			
总建筑面积		平方米	7393.31			
其中	地上	平方米	6920.99			
	地下	平方米	472.32			
绿地面积		平方米	1200	>10%	满足	

单体建筑面积明细表														
	楼栋号	地下	首层	二层	三层	四层	单栋总面积	总建筑面积	单栋计容面积	首层占面积	计容总面积（地上面积）	客房数	总客房数
南区	S1#游客服务中心1	472.32	607.62	718.74	29.87		1828.55	7393.31	1356.23	2828.89	6920.99		38
	S2#星宿文化馆		543.03	492.49	492.49	51.36	1579.37		1579.37				
	S3#游客服务中心2		216.29				216.29		216.29				
	S4#天球馆		180.00				180		180				
	1#客房楼		268.42	225.95	247.11	154.02	895.5		895.5			8	
	2#客房楼		90.04	124.23	124.23		338.5		338.5			4	
	3#4#客房楼		474.92	441.97	484.65	38.18	1439.72		1439.72			15	
	5#客房楼		130.04	115.22	139.31	83.3	467.87		467.87			4	
	6#客房楼		150.94	128.98			279.92		279.92			3	
	7#8#公共厕所		110.55				110.55		110.55				
	9#商业服务楼		57.04				57.04		57.04				

本次申报面积											
	楼栋号	地下	首层	二层	三层	四层	单栋总面积	总建筑面积	单栋计容面积	首层占面积	计容总面积（地上面积）
南区	S1#游客服务中心1	472.32	607.62	718.74	29.87		1828.55	2044.84	1356.23	823.91	1572.52
	S3#游客服务中心2		216.29				216.29		216.29		

北京大地风景
旅游景观规划设计有限公司
Beijing BES Tourism Landscape Planning and Design Co., Ltd
设计证书编号：A211036658

图纸会签 CONFIRMED BY	日期 DATE
总图 SITE PLAN	
建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	
暖通 MECHENICAL	
电气 ELECTRICAL	

说明及盖章 NOTE & SEAL.

设计编号 JOB NO.	JZ-2023-0901
比 例 DISPLINE.	1:400
阶 段 STATUS.	施工图
项目负责人 DESIGN CHIEF.	丛 林
审 定 APPROVED BY.	张海港
审 核 VERIFIED BY.	张海港
校 对 CHECKED BY.	丛 林
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF.	丛 林
设 计 人 DESIGNED BY.	安丽丽
工程名称 PROJECT NAME.	永春县甜星旅游基础设施建设项目（二期）
子项名称 SUB-PROJECT NAME.	总平面图
图纸名称 DRAWING TITLE.	总平面图
专 业 DISPLINE.	建筑
图纸编号 DRAWING NO.	JZ-01
日 期 DATE.	2025.06.20
版次号 VERSION.	V1.00