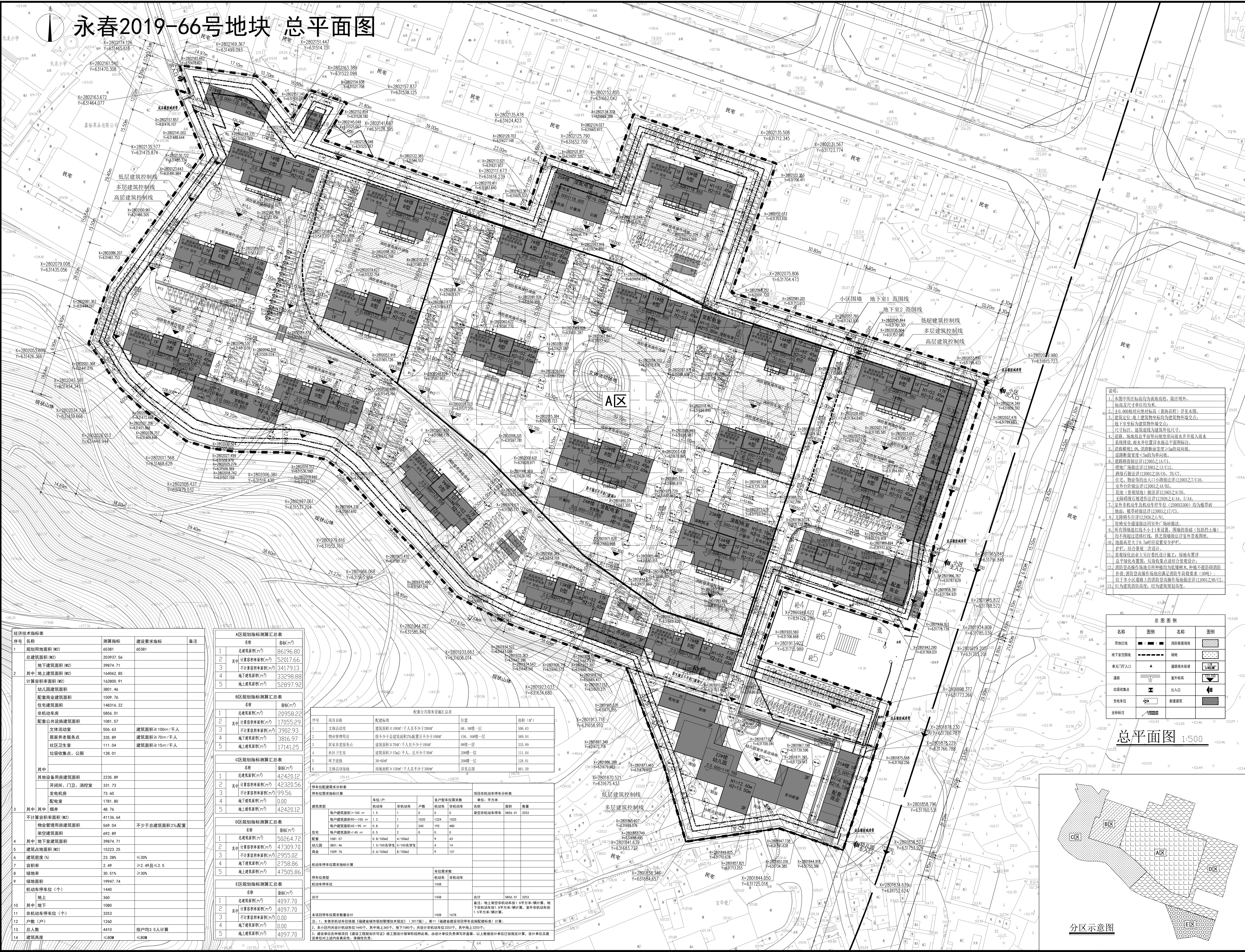


备注

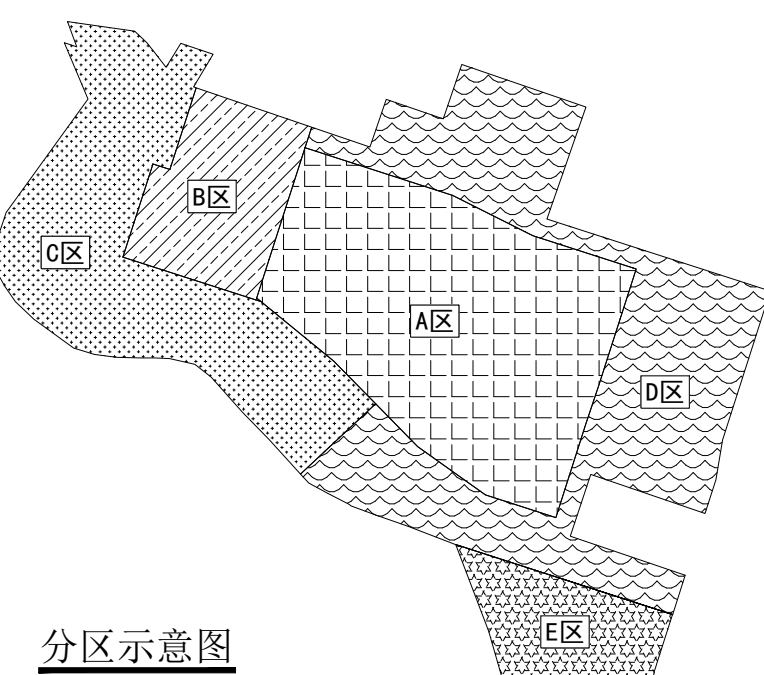
永春2019-66号地块 总平面图



- 说明:
1. 本图中标注的高程均为黄海高程, 除注明外。
 2. ±0.000为绝对高程(黄海高程), 详见本图。
 3. 建筑定位: 地上建筑物标注为建筑物外墙交点, 地下室标注为建筑物外墙交点。
 4. 道路: 道路红线标注为道路红线, 道路中心线标注为道路中心线, 道路宽度标注为道路宽度。
 5. 道路坡度: 道路坡度标注为道路坡度, 道路坡度标注为道路坡度。
 6. 道路宽度: 道路宽度标注为道路宽度, 道路宽度标注为道路宽度。
 7. 道路坡度: 道路坡度标注为道路坡度, 道路坡度标注为道路坡度。
 8. 道路宽度: 道路宽度标注为道路宽度, 道路宽度标注为道路宽度。
 9. 道路坡度: 道路坡度标注为道路坡度, 道路坡度标注为道路坡度。
 10. 道路宽度: 道路宽度标注为道路宽度, 道路宽度标注为道路宽度。
 11. 道路坡度: 道路坡度标注为道路坡度, 道路坡度标注为道路坡度。
 12. 道路宽度: 道路宽度标注为道路宽度, 道路宽度标注为道路宽度。
 13. 道路坡度: 道路坡度标注为道路坡度, 道路坡度标注为道路坡度。

名称	图例	名称	图例
用地红线	——	消防车道	——
地下室外墙线	——	绿地	——
单元门厅入口	——	道路排水坡度	——
道路	——	室外排水	——
垃圾收集点	——	出入口	——
充电车位	——	新建建筑	——
坐标标注	——		

总平面图 1:500



序号	名称	测算指标	建设要求指标	备注
1	规划用地面积 (M2)	65381	65381	
2	总建筑面积 (M2)	203937.56		
3	其中: 地上建筑面积 (M2)	39874.71		
4	其中: 地下建筑面积 (M2)	164062.85		
5	计算容积率面积 (M2)	162800.91		
6	幼儿园建筑面积	3801.46		
7	配套商业建筑面积	1509.76		
8	住宅建筑面积	148316.22		
9	非机动车库	5856.01		
10	配套公共配套设施面积	1081.57		
11	文体活动室	506.63	建筑面积≥100m²/千人	
12	老年养老服务点	335.89	建筑面积≥70m²/千人	
13	社区卫生室	111.04	建筑面积≥15m²/千人	
14	垃圾收集点、公厕	128.01		
15	其他设备用房建筑面积	2235.89		
16	开闭所、门卫、消防室	331.73		
17	发电机房	73.60		
18	配电室	1781.80		
19	其中: 烟井	48.76		
20	不计容积率面积 (M2)	41136.64		
21	物业管理用房建筑面积	569.04	不少于总建筑面积2%配置	
22	架空建筑面积	692.89		
23	其中: 地下室建筑面积 (M2)	39874.71		
24	建筑占地面积 (M2)	15223.25		
25	建筑密度 (%)	23.28%	≤30%	
26	容积率	2.49	≥2.49且≤2.5	
27	绿地率	30.51%	≥30%	
28	绿地面积	19947.74		
29	机动车停车位 (个)	1440		
30	其中: 地上	360		
31	其中: 地下	1080		
32	非机动车停车位 (个)	3253		
33	户数 (户)	1240		
34	总人数	4410	按户均3.5人计算	
35	建筑高度	≤80m	≤80m	

A区规划指标测算汇总表		
名称	指标	备注
1	总建筑面积 (m²)	86196.80
2	地上总建筑面积 (m²)	52017.66
3	地下总建筑面积 (m²)	34179.13
4	计算容积率面积 (m²)	33298.88
5	地上总建筑面积 (m²)	52897.92
B区规划指标测算汇总表		
名称	指标	备注
1	总建筑面积 (m²)	20958.22
2	地上总建筑面积 (m²)	17055.29
3	地下总建筑面积 (m²)	3902.93
4	计算容积率面积 (m²)	3816.97
5	地上总建筑面积 (m²)	17141.25
C区规划指标测算汇总表		
名称	指标	备注
1	总建筑面积 (m²)	42420.12
2	地上总建筑面积 (m²)	42320.56
3	地下总建筑面积 (m²)	99.56
4	计算容积率面积 (m²)	0.00
5	地上总建筑面积 (m²)	42420.12
D区规划指标测算汇总表		
名称	指标	备注
1	总建筑面积 (m²)	50264.72
2	地上总建筑面积 (m²)	47309.70
3	地下总建筑面积 (m²)	2955.02
4	计算容积率面积 (m²)	2758.86
5	地上总建筑面积 (m²)	47505.86
E区规划指标测算汇总表		
名称	指标	备注
1	总建筑面积 (m²)	4097.70
2	地上总建筑面积 (m²)	4097.70
3	地下总建筑面积 (m²)	0.00
4	计算容积率面积 (m²)	0.00
5	地上总建筑面积 (m²)	4097.70

配套设施需求汇总表			
序号	项目名称	配套设施	备注
1	文体活动室	建筑面积≥1000m²/千人且不少于2000m²	154、164楼一层
2	老年养老服务点	建筑面积≥700m²/千人且不少于1000m²	154、164楼一层
3	社区卫生室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
4	垃圾收集点、公厕	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
5	其他设备用房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
6	开闭所、门卫、消防室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
7	发电机房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
8	配电室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
9	其中: 烟井	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
10	不计容积率面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
11	物业管理用房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
12	架空建筑面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
13	其中: 地下室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
14	建筑占地面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
15	建筑密度	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
16	容积率	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
17	绿地率	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
18	绿地面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
19	机动车停车位	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
20	其中: 地上	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
21	其中: 地下	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
22	非机动车停车位	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
23	户数	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
24	总人数	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
25	建筑高度	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层

配套设施需求汇总表			
序号	项目名称	配套设施	备注
1	文体活动室	建筑面积≥1000m²/千人且不少于2000m²	154、164楼一层
2	老年养老服务点	建筑面积≥700m²/千人且不少于1000m²	154、164楼一层
3	社区卫生室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
4	垃圾收集点、公厕	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
5	其他设备用房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
6	开闭所、门卫、消防室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
7	发电机房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
8	配电室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
9	其中: 烟井	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
10	不计容积率面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
11	物业管理用房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
12	架空建筑面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
13	其中: 地下室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
14	建筑占地面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
15	建筑密度	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
16	容积率	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
17	绿地率	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
18	绿地面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
19	机动车停车位	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
20	其中: 地上	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
21	其中: 地下	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
22	非机动车停车位	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
23	户数	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
24	总人数	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
25	建筑高度	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层

配套设施需求汇总表			
序号	项目名称	配套设施	备注
1	文体活动室	建筑面积≥1000m²/千人且不少于2000m²	154、164楼一层
2	老年养老服务点	建筑面积≥700m²/千人且不少于1000m²	154、164楼一层
3	社区卫生室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
4	垃圾收集点、公厕	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
5	其他设备用房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
6	开闭所、门卫、消防室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
7	发电机房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
8	配电室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
9	其中: 烟井	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
10	不计容积率面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
11	物业管理用房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
12	架空建筑面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
13	其中: 地下室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
14	建筑占地面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
15	建筑密度	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
16	容积率	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
17	绿地率	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
18	绿地面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
19	机动车停车位	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
20	其中: 地上	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
21	其中: 地下	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
22	非机动车停车位	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
23	户数	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
24	总人数	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
25	建筑高度	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层

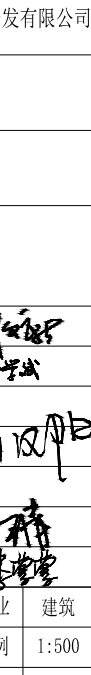
配套设施需求汇总表			
序号	项目名称	配套设施	备注
1	文体活动室	建筑面积≥1000m²/千人且不少于2000m²	154、164楼一层
2	老年养老服务点	建筑面积≥700m²/千人且不少于1000m²	154、164楼一层
3	社区卫生室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
4	垃圾收集点、公厕	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
5	其他设备用房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
6	开闭所、门卫、消防室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
7	发电机房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
8	配电室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
9	其中: 烟井	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
10	不计容积率面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
11	物业管理用房	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
12	架空建筑面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
13	其中: 地下室	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
14	建筑占地面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
15	建筑密度	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
16	容积率	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
17	绿地率	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
18	绿地面积	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
19	机动车停车位	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
20	其中: 地上	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
21	其中: 地下	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
22	非机动车停车位	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
23	户数	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
24	总人数	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层
25	建筑高度	建筑面积≥150m²/千人且不少于300m²	154、164楼一层

说明:

1. 本图中标注的高程均为黄海高程, 除注明外。
2. ±0.000为绝对高程(黄海高程), 详见本图。
3. 建筑定位: 地上建筑物标注为建筑物外墙交点, 地下室标注为建筑物外墙交点。
4. 道路: 道路红线标注为道路红线, 道路中心线标注为道路中心线, 道路宽度标注为道路宽度。
5. 道路坡度: 道路坡度标注为道路坡度, 道路坡度标注为道路坡度。
6. 道路宽度: 道路宽度标注为道路宽度, 道路宽度标注为道路宽度。
7. 道路坡度: 道路坡度标注为道路坡度, 道路坡度标注为道路坡度。
8. 道路宽度: 道路宽度标注为道路宽度, 道路宽度标注为道路宽度。
9. 道路坡度: 道路坡度标注为道路坡度, 道路坡度标注为道路坡度。
10. 道路宽度: 道路宽度标注为道路宽度, 道路宽度标注为道路宽度。
11. 道路坡度: 道路坡度标注为道路坡度, 道路坡度标注为道路坡度。
12. 道路宽度: 道路宽度标注为道路宽度, 道路宽度标注为道路宽度。
13. 道路坡度: 道路坡度标注为道路坡度, 道路坡度标注为道路坡度。

名称	图例	名称	图例
用地红线	——	消防车道	——
地下室外墙线	——	绿地	——
单元门厅入口	——	道路排水坡度	——
道路	——	室外排水	——
垃圾收集点	——	出入口	——
充电车位	——	新建建筑	——
坐标标注	——		

总平面图 1:500



备注