

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈世英
注册号: 350091-001
有效期至: 2026年11月7日

福建省工程勘察设计院
福建省集泰建筑设计有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级
有效期至: 2028年12月11日

总平面图

单位	数值	备注
总用地面积	m ² 15678.00	
建设用地面积	m ² 15678.00	23.517亩
总计容建筑面积	m ² 8017.74	
其中		
研发中心建筑面积	m ² 2384.98	
接待中心建筑面积	m ² 2975.66	
茶艺工法体验中心建筑面积	m ² 2657.10	
总建筑面积	m ² 9308.25	
其中		
地上建筑面积	m ² 8368.65	
地下建筑面积	m ² 939.60	
容积率	/ 0.51	
建筑占地面积	m ² 3636.28	
建筑密度	% 23.19%	
绿地面积	m ² 3317.09	
绿地率	% 21.16%	
机动车停车位	辆 68	
非机动车停车位	辆 424	

序号	建筑名称	建筑性质	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	建筑高度 (m)	建筑层数 (层)
1	茶艺工法体验中心	商业/办公	1035.94	2657.1	2657.1	0	15.45	3
2	接待中心	商业	1636.39	3915.26	2975.66	939.6	13.95	3
3	研发中心	办公	963.95	2735.89	2384.98	350.91	13.95	3
合计			3636.28	9308.25	8017.74	1290.51		
地上建筑面积 (m ²)			8368.65					
地下建筑面积 (m ²)			939.6					



总平面布置图 1:500

注: H1为规划高度, H2为消防高度