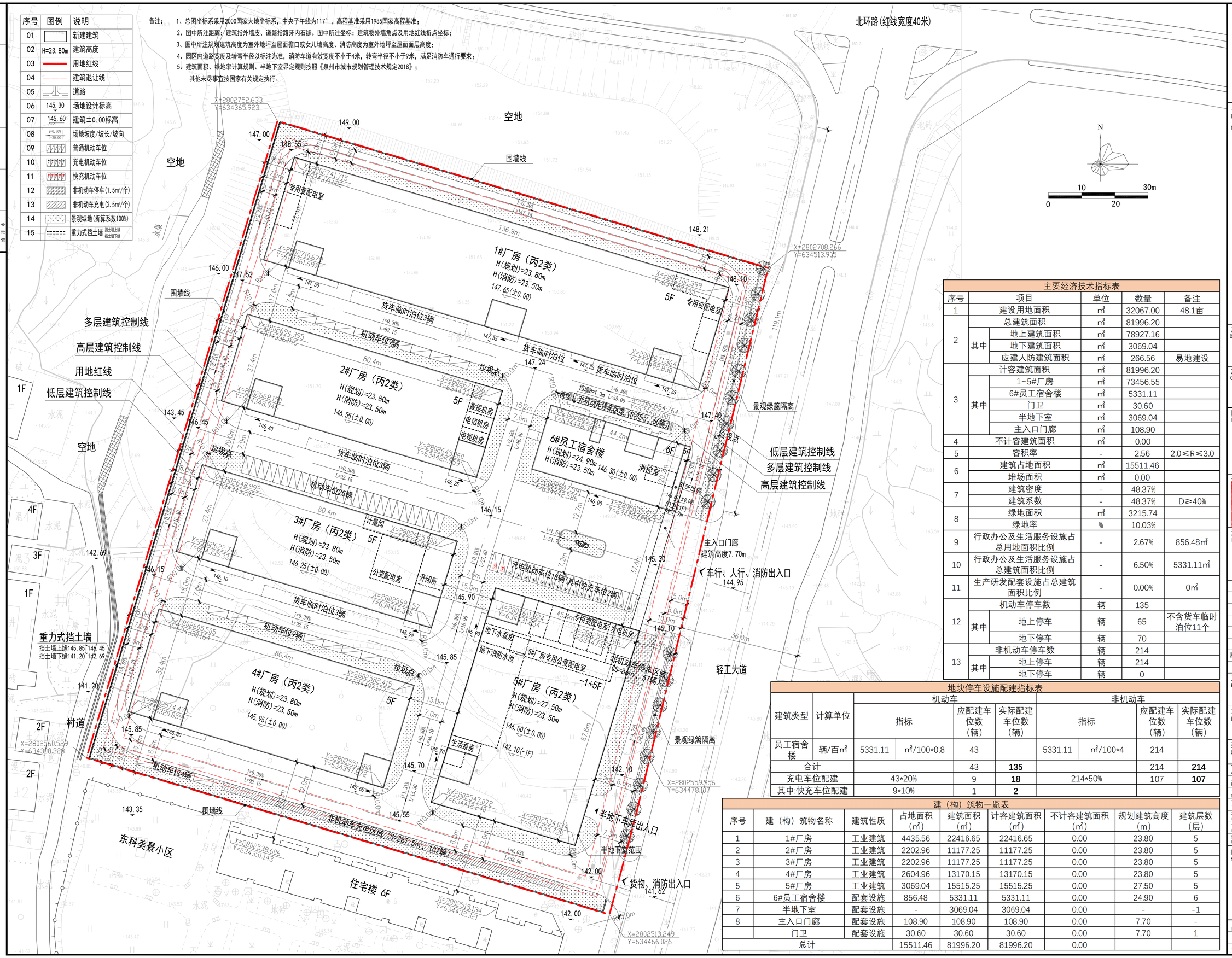
2021版本

序号	图例	说明
01		新建建筑
02	H=23.80m	建筑高度
03		用地红线
04		建筑退让线
05		道路
06	145.30	场地设计标高
07	145.60	建筑±0.00标高
08	i=0.30% L=20.00	场地坡度/坡长/坡向
09		普通机动车位
10		充电机动车位
11		快充机动车位
12		非机动车停车(1.5m²/个)
13		非机动车充电(2.5m²/个)
14		景观绿地(折算系数100%)
15		重力式挡土墙 挡土墙上缘 挡土墙下缘

备注：
1、总图坐标系采用2000国家大地坐标系，中央子午线为117°，高程基准采用1985国家高程基准；
2、图中所注距离：建筑指外墙皮、道路指路牙内石缘。图中所注坐标：建筑物外墙角点及用地红线折点坐标；
3、图中所注规划建筑高度为室外地坪至屋面檐口或女儿墙高度、消防高度为室外地坪至屋面面层高度；
4、园区内道路宽度及转弯半径以标注为准，消防车道有效宽度不小于4米，转弯半径不小于9米，满足消防车通行要求；
5、建筑面积、绿地率计算规则、半地下室界定规则按照《泉州市城市规划管理技术规定2018》；
其他未尽事宜按国家有关规定执行。



主要经济技术指标表					
序号	项目		单位	数量	备注
1	建设用地面积		m²	32067.00	48.1亩
2	总建筑面积		m²	81996.20	
	其中	地上建筑面积	m²	78927.16	
		地下建筑面积	m²	3069.04	
		应建人防建筑面积	m²	266.56	易地建设
3	计容建筑面积		m²	81996.20	
	其中	1~5#厂房	m²	73456.55	
		6#员工宿舍楼	m²	5331.11	
		门卫	m²	30.60	
		半地下室	m²	3069.04	
		主入口门廊	m²	108.90	
4	不计容建筑面积		m²	0.00	
5	容积率		-	2.56	2.0≤R≤3.0
6	建筑占地面积		m²	15511.46	
	堆场面积		m²	0.00	
7	建筑密度		-	48.37%	
	建筑系数		-	48.37%	D≥40%
8	绿地面积		m²	3215.74	
	绿地率		%	10.03%	
9	行政办公及生活服务设施占总用地面积比例		-	2.67%	856.48m²
10	行政办公及生活服务设施占总建筑面积比例		-	6.50%	5331.11m²
11	生产研发配套设施占总建筑面积比例		-	0.00%	0m²
12	机动车停车数		辆	135	
	其中	地上停车	辆	65	不含货车临时泊位11个
		地下停车	辆	70	
13	非机动车停车数		辆	214	
	其中	地上停车	辆	214	
		地下停车	辆	0	

地块停车设施配建指标表									
建筑类型	计算单位	机动车				非机动车			
		指标		应配建车位数（辆）	实际配建车位数（辆）	指标		应配建车位数（辆）	实际配建车位数（辆）
员工宿舍楼	辆/百m²	5331.11	m²/100*0.8	43		5331.11	m²/100*4	214	
合计				43	**135**			214	**214**
充电车位配建		43*20%		9	**18**	214*50%		107	**107**
其中:快充车位配建		9*10%		1	**2**				

建（构）筑物一览表								
序号	建（构）筑物名称	建筑性质	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	规划建筑高度（m）	建筑层数（层）
1	1#厂房	工业建筑	4435.56	22416.65	22416.65	0.00	23.80	5
2	2#厂房	工业建筑	2202.96	11177.25	11177.25	0.00	23.80	5
3	3#厂房	工业建筑	2202.96	11177.25	11177.25	0.00	23.80	5
4	4#厂房	工业建筑	2604.96	13170.15	13170.15	0.00	23.80	5
5	5#厂房	工业建筑	3069.04	15515.25	15515.25	0.00	27.50	5
6	6#员工宿舍楼	配套设施	856.48	5331.11	5331.11	0.00	24.90	6
7	半地下室	配套设施	-	3069.04	3069.04	0.00	-	-1
8	主入口门廊	配套设施	108.90	108.90	108.90	0.00	7.70	-
	门卫	配套设施	30.60	30.60	30.60	0.00	7.70	1
	总计		15511.46	81996.20	81996.20	0.00		

ccba
中城建（福建）建筑设计研究院有限公司
CCB (FUJIAN) ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.
国家住建部甲级 证书号A135006019
No.A135006019 Class A of Architecture Design(PRC)

备注:
NOTES
1、本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

施工图审查批准单位
CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查批准书证号
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章
DRAWING SEAL
中城建(福建)建筑设计研究院有限公司 勘察设计图纸专用章
资质 范围 建筑工程 等级 甲级 证书 A135006019
有效期至：2030年02月14日

注册建筑师执业章
REGISTERED ARCHITECT'S
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：林 鸥
注 册 号：3500601-006
有 效 期：至2027年10月

注册结构师执业章
REGISTERED ENGINEER'S

第一版		
版别 VERSION	备注 NOTES	日期 DATE

版本记录 VERSION REC

工程名称:
PROJECT NAME
永春县产业融合发展示范园

项目名称:
ITEM NAME
永春县产业融合发展示范园

建设单位:
CLIENT
永春工业园区开发投资有限公司

审定 AUTHORIZED BY		
工程负责人 PROJECT CHIEF MANAGER	林 鸥	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	黄华挺	
审核 VERIFIED BY	陈建华	
校对 CHECKED BY	黄华挺	
设计 DESIGNED BY	张笔繁	
制图 DRAWN BY	张笔繁	

图名:
SHEET NAME
总平面图

图别 PHASE	方案	比例 SCALE	A1 1:500
图号 NO.	01	日期 DATE	2025.10
工程编号 PROJECT NO.		版别 VERSION	第一版

地址：福建省福州市仓山区金山大道616号桔园嘉苑小区B1幢三层
电话总机：0591-87513443 87512644 87565948 传真：0591-87517375