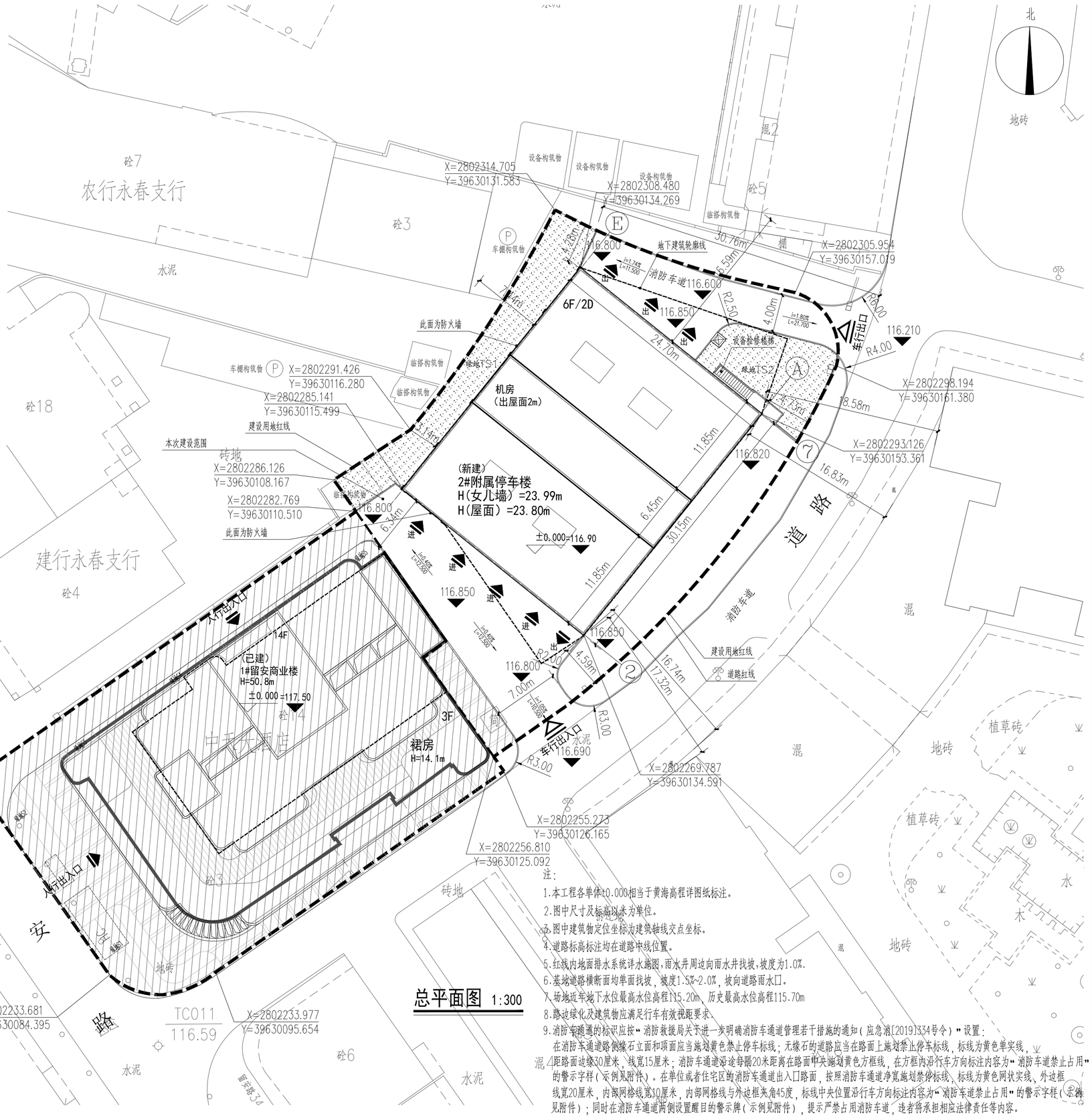
技术经济指标			
项目		数值	单位
建设用地面积		3146	平方米
总建筑面积		15085.54	平方米
计容建筑面积		12927.16	平方米
其中	已建建筑	9131.42	平方米
	新建停车楼	3795.74	平方米
不计容建筑面积		2307.84	平方米
其中	已建建筑	507.24	平方米
	新建停车楼	1800.60	平方米
容积率		4.11	
占地面积		1735.36	平方米
其中	已建建筑	990.65	平方米
	新建停车楼	744.71	平方米
建筑密度		55.16	
绿地面积		181.66	平方米
机动车停车数		302	辆
其中	地上	280	辆
	地下	22	辆

注：
1.新建停车楼双倍计容面积69.80，净高低于2.1米计容面积79.66。
2.本工程机动车停车数为302辆，按20%停车位设置充电桩，共需302x0.2=61个充电车位，本工程设充电车位62个。其中快充按占充电车位45%，62x0.45=28（个）


北
农行永春支行
建行永春支行
中天大酒店
留安大道
消防车道
机房
（出屋面2m）
（新建）
2#附属停车楼
H(女儿墙)=23.99m
H(屋面)=23.80m
±0.000=116.90
（已建）
1#留安商业楼
H=50.8m
±0.000=117.50
裙房
H=14.1m
6F/2D
14F
3F
车行出入口
人行出入口
基地出入口
建设用地红线
道路红线
本次建设范围
此面为防火墙
地下建筑轮廓线
设备检修楼梯
绿地TS1
绿地TS2
车棚构筑物
设备构筑物
临搭构筑物
X=2802314.705
Y=39630131.583
X=2802308.480
Y=39630134.269
X=2802305.954
Y=39630157.019
X=2802298.194
Y=39630161.380
X=2802293.126
Y=39630153.361
X=2802291.426
Y=39630116.280
X=2802285.141
Y=39630115.499
X=2802286.126
Y=39630108.167
X=2802282.769
Y=39630110.510
X=2802269.787
Y=39630134.591
X=2802255.273
Y=39630126.165
X=2802256.810
Y=39630125.092
X=2802254.432
Y=39630069.912
X=2802233.681
Y=39630084.395
X=2802233.977
Y=39630095.654
TC012
117.00
TC011
116.59
116.800
116.850
116.820
116.210
116.690
116.600
116.850
116.800
116.850
116.800
116.850
116.850
116.850