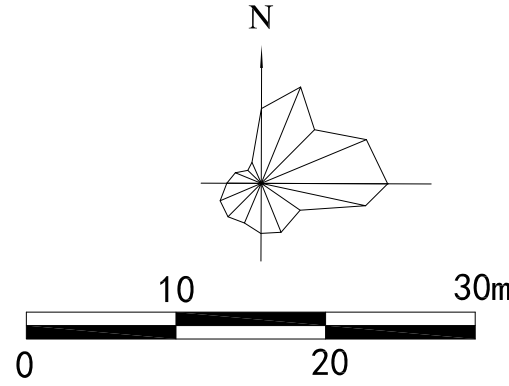


备注:

NOTES

1、本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

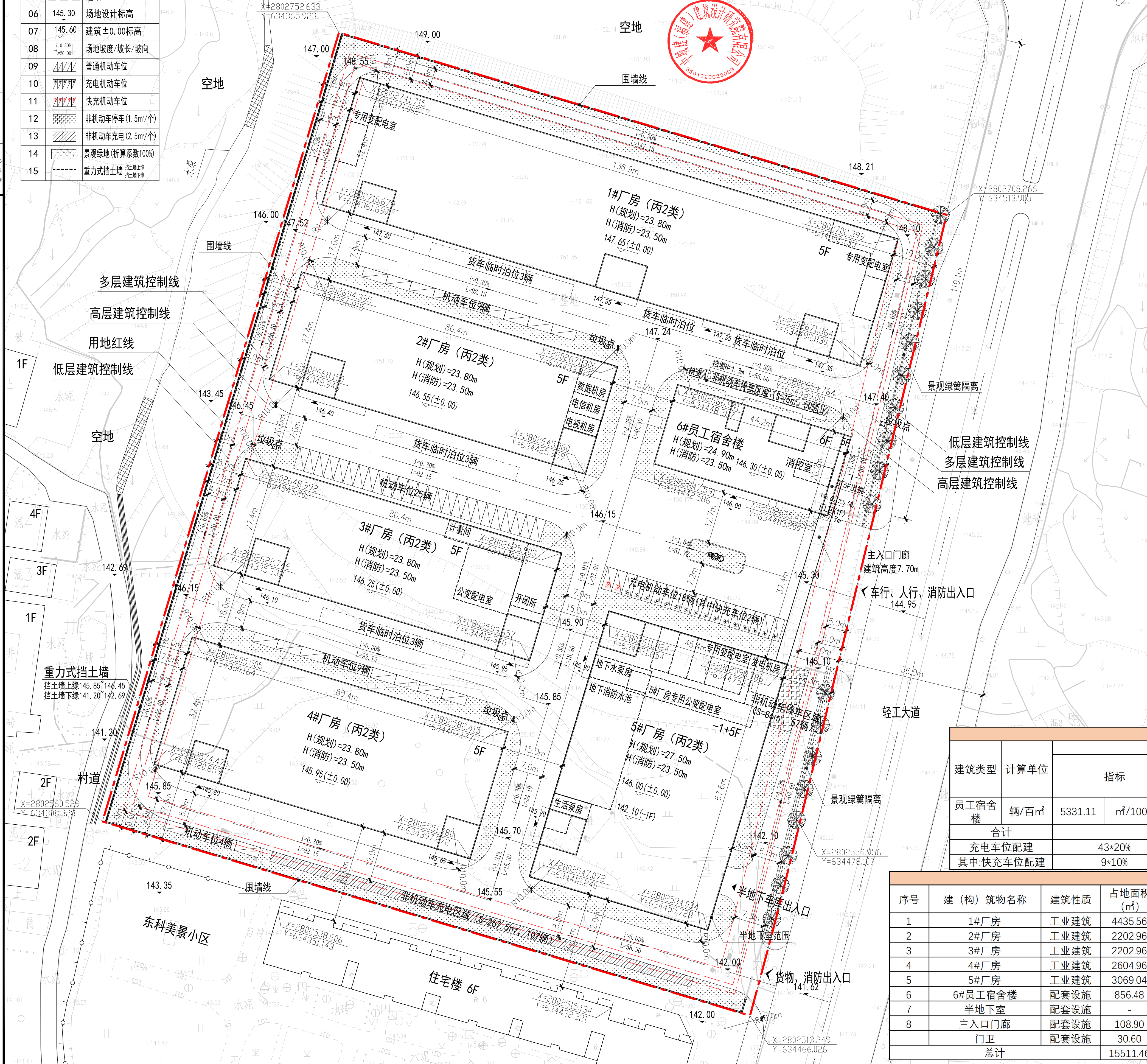


北环路(红线宽度40米)



序号	图例	说明
01		新建建筑
02		建筑高度
03		用地红线
04		建筑退让线
05		道路
06		场地设计标高
07		建筑±0.00标高
08		场地坡度/坡长/坡向
09		普通机动车位
10		充电机动车位
11		快充机动车位
12		非机动车停车位(1.5m/个)
13		非机动车充电(2.5m/个)
14		景观绿地(折算系数100%)
15		重力式挡土墙

- 备注:
- 1、总图坐标系采用2000国家大地坐标系,中央子午线为117°,高程基准采用1985国家高程基准;
 - 2、图中所注距离、建筑指外墙皮、道路指路牙内石缘、图中所注坐标:建筑物外墙角点及用地红线折点坐标;
 - 3、图中所注规划建筑高度为室外地坪至屋面檐口或女儿墙高度、消防高度为室外地坪至屋面面层高度;
 - 4、园区内道路宽度及转弯半径以标注为准,消防车道有效宽度不小于4米,转弯半径不小于9米,满足消防车通行要求;
 - 5、建筑面积、绿地率计算规则、半地下室界定规则按照《泉州市城市规划管理技术规范2018》;
- 其他未尽事宜按国家有关规定执行。



主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	㎡	32067.00	48.1亩
2	总建筑面积	㎡	81996.20	
	地上建筑面积	㎡	78927.16	
	地下建筑面积	㎡	3069.04	
	应建人防建筑面积	㎡	266.56	易地建设
3	计容建筑面积	㎡	81996.20	
	1~5#厂房	㎡	73456.55	
	6#员工宿舍楼	㎡	5331.11	
	门卫	㎡	30.60	
	半地下室	㎡	3069.04	
	主入口门廊	㎡	108.90	
4	不计容建筑面积	㎡	0.00	
5	容积率	-	2.56	2.0≤R≤3.0
6	建筑占地面积	㎡	15511.46	
	堆场面积	㎡	0.00	
7	建筑密度	-	48.37%	
	建筑系数	-	48.37%	D≥40%
8	绿地面积	㎡	3215.74	
	绿地率	%	10.03%	
9	行政办公及生活服务设施占 总用地面积比例	-	2.67%	856.48㎡
10	行政办公及生活服务设施占 总建筑面积比例	-	6.50%	5331.11㎡
11	生产研发配套设施占总建筑 面积比例	-	0.00%	0㎡
12	机动车停车数	辆	135	
	地上停车	辆	65	不含货车临时 泊位11个
	地下停车	辆	70	
13	非机动车停车数	辆	214	
	地上停车	辆	214	
	地下停车	辆	0	

地块停车设施配建指标表							
建筑类型	计算单位	机动车			非机动车		
		指标	应配建车 位数 (辆)	实际配建 车位数 (辆)	指标	应配建车 位数 (辆)	实际配建 车位数 (辆)
员工宿舍 楼	辆/百㎡	5331.11	㎡/100*0.8	43	5331.11	㎡/100*4	214
合计				43			214
充电车位配建		43*20%		9	214*50%		107
其中快充车位配建		9*10%		1			

建(构)筑物一览表							
序号	建(构)筑物名称	建筑性质	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	规划建筑高度 (m)
1	1#厂房	工业建筑	4435.56	22416.65	22416.65	0.00	23.80
2	2#厂房	工业建筑	2202.96	11177.25	11177.25	0.00	23.80
3	3#厂房	工业建筑	2202.96	11177.25	11177.25	0.00	23.80
4	4#厂房	工业建筑	2604.96	13170.15	13170.15	0.00	23.80
5	5#厂房	工业建筑	3069.04	15515.25	15515.25	0.00	27.50
6	6#员工宿舍楼	配套设施	856.48	5331.11	5331.11	0.00	24.90
7	半地下室	配套设施	-	3069.04	3069.04	0.00	-
8	主入口门廊	配套设施	108.90	108.90	108.90	0.00	7.70
	门卫	配套设施	30.60	30.60	30.60	0.00	7.70
	总计		15511.46	81996.20	81996.20	0.00	

总平面图

图别	方案	比例	日期
图号	01	比例	2025.10
图版	第一版		