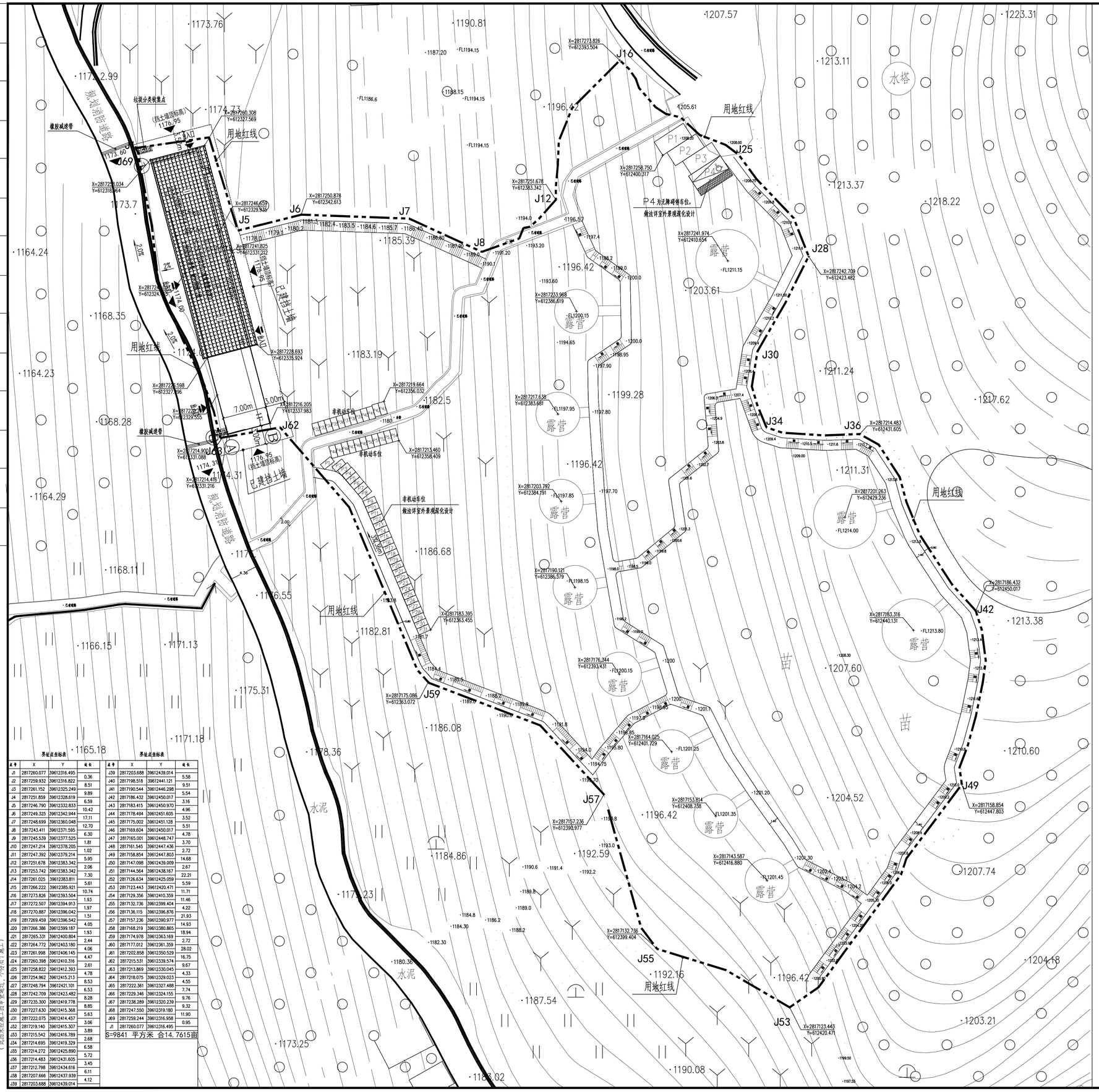

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2817260.077	39612316.495	0.36
J2	2817259.932	39612316.822	8.51
J3	2817261.152	39612325.249	9.89
J4	2817251.859	39612328.619	6.59
J5	2817246.790	39612332.833	10.42
J6	2817249.325	39612342.944	17.11
J7	2817248.699	39612360.048	12.70
J8	2817243.411	39612371.595	6.30
J9	2817245.539	39612377.525	1.81
J10	2817247.214	39612378.205	1.02
J11	2817247.392	39612379.214	5.95
J12	2817251.678	39612383.342	2.06
J13	2817253.742	39612383.342	7.30
J14	2817261.025	39612383.811	5.61
J15	2817266.222	39612385.921	10.74
J16	2817273.826	39612393.504	1.93
J17	2817272.507	39612394.913	1.97
J18	2817270.887	39612396.042	1.51
J19	2817269.459	39612396.542	4.05
J20	2817266.386	39612399.187	1.93
J21	2817265.331	39612400.804	2.44
J22	2817264.772	39612403.180	4.06
J23	2817261.998	39612406.145	4.47
J24	2817260.398	39612410.316	2.61
J25	2817258.822	39612412.393	4.78
J26	2817254.962	39612415.213	8.53
J27	2817248.794	39612421.101	6.53
J28	2817242.709	39612423.482	8.28
J29	2817235.300	39612419.778	8.85
J30	2817227.630	39612415.368	5.63
J31	2817222.075	39612414.457	3.06
J32	2817219.140	39612415.307	3.89
J33	2817215.542	39612416.789	2.68
J34	2817214.695	39612419.329	6.58
J35	2817214.272	39612425.890	5.72
J36	2817214.483	39612431.605	3.45
J37	2817212.798	39612434.616	6.11
J38	2817207.666	39612437.939	4.12
J39	2817203.688	39612439.014	5.58
J40	2817198.518	39612441.121	9.51
J41	2817190.544	39612446.298	5.54
J42	2817186.432	39612450.017	3.16
J43	2817183.415	39612450.970	4.96
J44	2817178.494	39612451.605	3.52
J45	2817175.002	39612451.128	5.51
J46	2817169.604	39612450.017	4.78
J47	2817165.001	39612448.747	3.70
J48	2817161.545	39612447.436	2.72
J49	2817158.854	39612447.803	14.68
J50	2817147.098	39612439.009	2.67
J51	2817144.564	39612438.167	22.21
J52	2817126.634	39612425.059	5.59
J53	2817123.443	39612420.471	11.71
J54	2817129.356	39612410.359	11.46
J55	2817132.736	39612399.404	4.22
J56	2817136.115	39612396.876	21.93
J57	2817157.236	39612390.977	14.93
J58	2817168.219	39612380.865	18.94
J59	2817174.978	39612363.169	2.72
J60	2817177.012	39612361.359	28.02
J61	2817202.858	39612350.529	16.75
J62	2817215.531	39612339.574	9.67
J63	2817213.869	39612330.045	4.33
J64	2817218.075	39612329.023	4.55
J65	2817222.361	39612327.488	7.74
J66	2817229.346	39612324.155	9.76
J67	2817238.289	39612320.239	9.32
J68	2817247.550	39612319.180	11.90
J69	2817259.244	39612316.958	0.95
J1	2817260.077	39612316.495	

S=9841 平方米 合14.7615亩

设计说明：

1、图中所注坐标：建筑物指外墙角点坐标，红线指用地红线折点坐标。
2、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内侧。
3、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4、本图F 为建筑物地上层数，H为消防建筑高度。
5、本图坐标采用大地坐标系，高程系统为黄海坐标系。本图建筑物定位坐标为建筑角点坐标。
6、图中要向设计标高应待外线设计条件明确且核对无误后方可施工。
7、本工程外线另行设计，详见各专业外线图纸，图中所注周边道路标高依据甲方提供的市政道路及雨、污水规划图纸标注，施工时需核对无误后方可施工。
8、场地内道路、室外硬地铺装、景观绿化、路灯（景观照明）和垃圾收集点等另详景观专业设计。
9、根据国家有关规范规定；当地的相关法规、条例、规定及业主提供的红线图、有关要求进行设计。
10、总平面图的消防车道及救援场地标识应按"应急消〔2019〕334 号文"要求设置。
消防道路（包括可通行消防车的操场、跑道）的承载力需满足要求：承载力10Kg/cm²。
消防道路及救援场地转弯半径，车道宽度，救援场地尺寸等要求另详建施01C，消防设计专篇第2.2条，2.3条有关规定。
11、场地内人行道等结合道路绿化施工时，进行无障碍设计，具体做法
如下（本做法仅供参考，具体另详景观专项设计）：
a.场地内缘石坡道做法参阅2023-J-02- -/A10-4；
b.场地人行无障碍做法参阅2023-J-02- -/A11-2,-/A11-3；
c.场地内和场地外人行道的无障碍设计进行合理衔接做法参2023-J-02- -/A11-1；
如未详处应满足《无障碍设计规范》GB50763-2012的相关规定要求。
12、市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围设置防止机动车辆撞击的设施；临车道一侧，距室外消防设施300mm，设置2根成品防撞车挡（车挡中距500mm），设置2根成品防撞车挡（车挡中距500mm），做法详17J927-1 3/3-8。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置成品警示标志牌。
13、a）建筑基地机动车出入口位置应有良好的视线，行车视距范围内不应有遮挡视线的障碍物。
b）建筑基地内道路当，机动车道路改变方向时，路边绿化及建筑物应满足行车有效视距要求。
14、本项目的常年最高地下水位为室外标高以下500mm，场地设计标高高于常年最高地下水位。
15、a）场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全，且地面铺装面层应防滑。
b）允许车辆通行的广场，应满足车辆行驶、停放和载重的要求，且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨。
c）当建筑物上设置太阳能热水或光伏发电系统、暖通空调设备、广告牌、外遮阳设施、装饰线脚等附属构或设施时，应采取防止构件或设施坠落的安全防护措施，并应满足建筑结构及其他相应的安全性要求。
d）基地内的生活垃圾收集站房应符合下列规定：应配置上下水设施，地面、墙面应采用易冲洗材料；应满足垃圾分类储存的要求；应设置满足垃圾车装载和运输要求的场地。
16、本项目于东西侧室外墙侧设置垃圾收集点；成品垃圾分类塑料收集桶（业主自理）；
17、基地机动车出入口设置减速设施，详17J927-1 1/3-10（编号B 橡胶减速带）。
18、基地无障碍停车位至主要出入口应满足无障碍通行要求，具体另详景观专项设计。
19、各路口、出入口和人行道有高差时应设无障碍缘石坡道及做法（做法详本图说明第11条），
缘石坡道与车行道之间无高差，具体另详景观专项设计。
20、本工程服务中心周边已建挡土墙需由建设单位应委托专业单位，复核挡土墙的结构可靠安全性能，
并满足规范要求后方可开工。

总图主要图例示意：

图例	名称	图例	名称
	用地红线		主要出入口
3F	建筑轮廓线及层数	50.00	室外标高点
H=25.40M	建筑消防高度	50.00	建筑室内标高
	垃圾分类收集点	P	机动车停车位
0.3% L=20m	道路纵坡坡度 距离		挡土墙
P	非机动车停车位		

主要经济技术指标

序号	类别		面积	备注
1	总用地面积		9841.0 ㎡	
2	建筑占地面积		317.80 ㎡	
3	总建筑面积（计容）		673.15 ㎡	
4	容积率		0.07	
5	建筑密度		3.2%	
6	绿化率		10%	
7	机动车位（辆）		4	
	其中	充电车位	1	
		无障碍车位	1	
8	非机动车位（辆）		54	
	其中	充电车位（辆）	14	

北

总平面图

1:300

（此图未经施工图审查通过，不得用于施工）

注册执业专用章 Registration Stamp

项目负责人专用章 Project leader Stamp

设计出图专用章 Release Stamp

上海徐汇规划建筑设计有限公司
Shanghai Xuhui planning architecture design co.,LTD
设计证书甲级编号：A131005663

版次	日期	修改纪要

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

工种会签/日期 CONFIRMED BY/DATE

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

审核人/日期 REVIEWED BY/DATE 王蕾

设计总负责人/日期 PROJECT DIRECTOR/DATE 郑炜

专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE 郑炜

校对人/日期 CHECKED BY/DATE 郑炜

设计人/日期 DESIGNED BY/DATE 姚霞

建设单位 CLIENT：锦斗镇云路村村民委员会

项目名称 PROJECT：锦斗镇云路村茶山露营基地

子项 SUB-PRO.：服务中心

图名 DRAWING TITLE：总平面图

设计号 JOB NO. XH2510Aa218-317

阶段 STATUS 施工图　专业 DISCIPLINE 建筑

比例 SCALE 1:100　图号 DRAWING NO. 建筑施01

日期 DATE 2025.09　版次 EDITION NO.

建筑会签/日期 CONFIRMED(R)/DATE
结构会签/日期 CONFIRMED(S)/DATE
给排水会签/日期 CONFIRMED(P)/DATE
电气会签/日期 CONFIRMED(E)/DATE
防化会签/日期 CONFIRMED(T)/DATE
暖通会签/日期 CONFIRMED(M)/DATE
其它会签/日期 CONFIRMED(O)/DATE