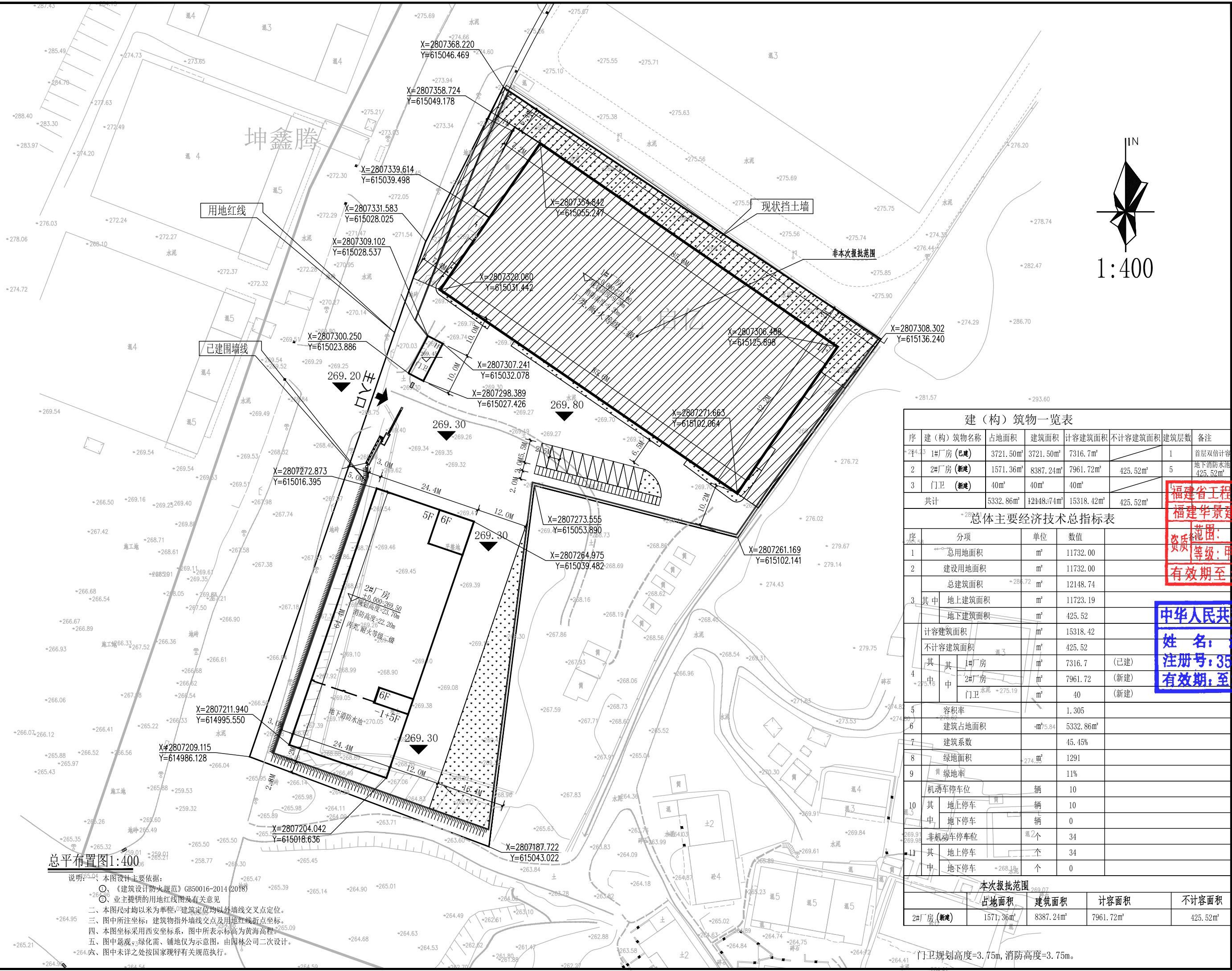


图名	图号	比例	日期	设计	审核	制图	校核
总平布置图		1:400					

设计	审核	制图	校核	日期	图名	图号	比例	日期	设计	审核	制图	校核
					总平布置图		1:400					



建（构）筑物一览表						
序	建（构）筑物名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑层数
1	1#厂房（已建）	3721.50m²	3721.50m²	7316.7m²		1
2	2#厂房（新建）	1571.36m²	8387.24m²	7961.72m²	425.52m²	5
3	门卫（新建）	40m²	40m²	40m²		
共计		5332.86m²	12148.74m²	15318.42m²	425.52m²	

总体主要经济技术总指标表				
序	分项	单位	数值	
1	总用地面积	m²	11732.00	
2	建设用地面积	m²	11732.00	
3	总建筑面积	m²	12148.74	
	其中 地上建筑面积	m²	11723.19	
4	计容建筑面积	m²	15318.42	
	不计容建筑面积	m²	425.52	
5	其中 1#厂房	m²	7316.7	（已建）
	其中 2#厂房	m²	7961.72	（新建）
	其中 门卫	m²	40	（新建）
6	容积率		1.305	
7	建筑占地面积	m²	5332.86	
8	建筑系数	%	45.45%	
9	绿地面积	m²	1291	
10	绿地率	%	11%	
11	机动车停车位	辆	10	
	其中 地上停车	辆	10	
12	非机动车停车位	个	34	
	其中 地上停车	个	34	
本次报批范围				
	占地面积	建筑面积	计容面积	不计容面积
2#厂房（新建）	1571.36m²	8387.24m²	7961.72m²	425.52m²

福建省工程勘察设计院有限公司
福建省工程勘察设计院有限公司
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证号：A135000017
有效期至：2028年12月11日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：潘贤超
注册号：3500001-0001
有效期：至2026年10月

审定	潘贤超	
工程负责人	潘贤超	
专业负责人	潘贤超	
审核	潘贤超	
校对	林贵煌	
设计	叶炳洲	
制图	叶炳洲	
建设单位	福建启亿科技有限公司	
工程名称	启亿科技二期项目	
子项名称		
图名	总平布置图	
工程编号	设计阶段	方案图
日期	方案	版本号 1
图号	日期	

总平布置图1:400

说明：1. 本图设计主要依据：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)；2. 业主提供的用地红线图及有关意见；3. 本图尺寸均以米为单位，建筑定位均以外墙线交叉点定位；4. 图中所注坐标：建筑物指外墙线交叉点及用地红线折点坐标；5. 本图坐标采用西安坐标系，图中所表示标高为黄海高程；6. 图中景观绿化需、铺地仅为示意图，由园林公司二次设计；7. 图中未注之处按国家现行有关规范执行。

门卫规划高度=3.75m, 消防高度=3.75m。