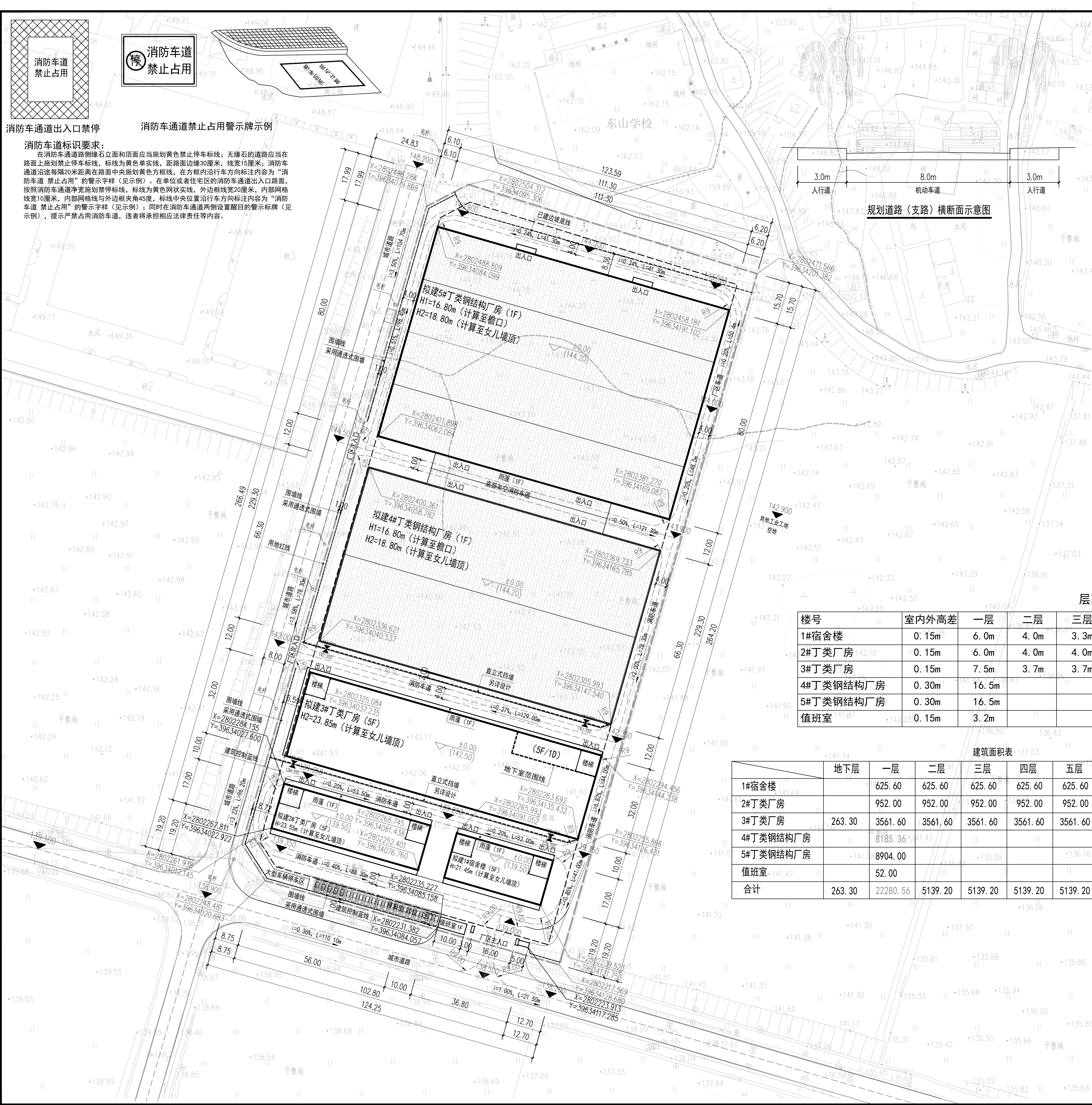


给水工程
排水工程
暖通工程
电气工程
消防工程
人防工程
其他工程



主要经济技术指标		
建设用地面积	32758.00m²	
总建筑占地面积	21474.40m²	
其中		
1#宿舍楼	625.60m²	占总用地面积1.91%
2#丁类厂房	952.00m²	
3#丁类厂房	3561.60m²	
4#丁类钢结构厂房	7379.20m²	
5#丁类钢结构厂房	8904.00m²	
值班室	52.00m²	
总建筑面积	43499.66m²	
地上建筑面积	43236.36m²	
其中		
1#宿舍楼	3238.00m²	占总建筑面积7.63%
2#丁类厂房	4900.00m²	
3#丁类厂房	17957.00m²	
4#丁类钢结构厂房	8185.36m²	
5#丁类钢结构厂房	8904.00m²	
值班室	52.00m²	
地下建筑面积	263.30m²	
总计容面积	75802.76m²	
其中		
1#宿舍楼	3238.00m²	其中厂房层高超16m，三倍计容，计容建筑面积22137.60m²，雨篷计容建筑面积806.16m²
2#丁类厂房	4900.00m²	
3#丁类厂房	17957.00m²	
4#丁类钢结构厂房	22943.76m²	
5#丁类钢结构厂房	26712.00m²	层高超16m，三倍计容
值班室	52.00m²	
建筑系数	65.55%	
容积率	2.314	

楼号	室内外高差	一层	二层	三层	四层	五层	女儿墙	合计	备注
1#宿舍楼	0.15m	6.0m	4.0m	3.3m	3.3m	3.3m	1.4m	21.45m	计算至女儿墙顶
2#丁类厂房	0.15m	6.0m	4.0m	4.0m	4.0m	4.0m	1.4m	23.55m	计算至女儿墙顶
3#丁类厂房	0.15m	7.5m	3.7m	3.7m	3.7m	3.7m	1.4m	23.85m	计算至女儿墙顶
4#丁类钢结构厂房	0.30m	16.5m					2.0m	18.80m	计算至女儿墙顶
5#丁类钢结构厂房	0.30m	16.5m					2.0m	18.80m	计算至女儿墙顶
值班室	0.15m	3.2m					0.6m	3.95m	计算至女儿墙顶

	地下层	一层	二层	三层	四层	五层	屋面层	合计（地上）	合计
1#宿舍楼		625.60	625.60	625.60	625.60	625.60	110.00	3238.00	3238.00
2#丁类厂房		952.00	952.00	952.00	952.00	952.00	140.00	4900.00	4900.00
3#丁类厂房	263.30	3561.60	3561.60	3561.60	3561.60	3561.60	149.00	17957.00	18220.30
4#丁类钢结构厂房		8185.36						8185.36	8185.36
5#丁类钢结构厂房		8904.00						8904.00	8904.00
值班室	141.47	52.00						52.00	52.00
合计	263.30	22280.56	5139.20	5139.20	5139.20	5139.20	399.00	43236.36	43499.66

图例

- 4F 拟建建筑
- 室内标高
- 新建道路
- 建筑控制蓝线
- 围墙线
- 建设用地红线
- 建筑角点坐标

总平面图 1:700

说明：
1. 本工程根据建设单位提供的现状图及规划条件绘制。
2. 中央子午线为117度，1985国家高层基准。
3. 未注明消防车道宽度为4米，未注明道路转弯半径R=9M。
4. 图中建筑物定位坐标点均为建筑物角点坐标。
5. 本图单位均以米计。
6. 消防车道、消防回车场路面及其下面的管道、暗沟等应能承受重型消防车压力(35KN/m²)
7. 图中所示绿化、道路、广场铺地等定位及作法均需另行委托专业景观设计设计公司进行二次设计施工。

会 签 栏

建 筑	曾红贵	
结 构	陈志豪	
给排水	成李峰	
电 气	李龙飞	
暖 通		
弱 电		
动 力		
煤 气		

备 注 栏

司晨设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO:A133025629
至2029年01月19日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：任 丽
注册号：3302562-014
有效期：至2026年04月28日

合 作 设 计 单 位

签 署 栏
审 定 刘华栋
审 核 仇清杰
项目负责人 任 丽
专业负责人 任 丽
校 对 邹碧波
设 计 杨 念
制 图 杨 念
方 案 余 伟

建设名称 福建美国净化设备有限公司
工程名称 福建美国环保设备智造基地
子项名称
图纸名称 总平面图
版 次 2 修改原因
工程编号 SC-Q2-28-41 专 业 建筑
设计阶段 方案 图 号 01
比 例 日 期 2025.12