

Figure 1: Total Plan Layout Diagram (总平面布置图) at a scale of 1:400. The diagram illustrates the site layout for a project, showing various buildings, parking areas, and infrastructure. Key features include:

- Buildings:** 5F+ (-1) 24.00, 5F, 6F, 二期新建厂房一, 二期新建厂房二, 二期新建综合楼, 汽车配件堆场.
- Parking:** 机动车停车位 (Motor Vehicle Parking), 非机动车停车位 (Non-motor Vehicle Parking).
- Infrastructure:** 围墙线 (Perimeter Wall Line), 用地红线 (Boundary Line), 出入口 (Entrance/Exit), 消防车道 (Fire Lane), 消防栓 (Fire Hydrant).
- Coordinates:** Various X and Y coordinates are provided for key points on the site.
- Legend:** 非本次报送范围 (Not included in this submission).
- Table 1: 经济技术指标表 (Economic and Technical Indicators Table)**

序号	名称	单位	总指标	本次新建	二期	备注
1	用地面积	M <sup>2</sup>	7368.00	1880.13	5487.87	
1	总建筑面积	M <sup>2</sup>	16343.78	4706.88	11636.90	
1	其中 地上建筑面积	M <sup>2</sup>	15932.66	4295.76	11636.90	
1	其中 地下建筑面积	M <sup>2</sup>	411.12	411.12	0	
1	计容建筑面积	M <sup>2</sup>	15932.66	4295.76	11636.90	
1	不计容建筑面积	M <sup>2</sup>	411.12	411.12	0	
1	建筑总占地面积	M <sup>2</sup>	3026.15	840.00	2186.15	
1	机动车位	辆	19	—	19	
1	其中 普通机动车停车位	辆	15	—	15	
1	其中 充电停车位 (慢充)	辆	4	—	4	占比: 21.05%
1	其中 快充充电停车位	辆	1	—	1	占比: 25.00%
1	其中 慢充充电停车位	辆	3	—	3	占比: 75.00%
1	非机动车停车位	辆	12	—	12	
1	行政办公及生活服务设施用地面积占规划用地面积的比例	%		6.35		
1	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	%		14.75		
1	容积率	/		2.16		
1	建筑系数	%		41.07		

Figure 2: Table of Building Data (楼栋数据表)

序号	建筑名称	已建/新建/分期/已概在建	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度	建筑最高点 (含屋面附属物)	层数	备注
1	厂房一	本次新建	4706.88M <sup>2</sup>	840.00M <sup>2</sup>	4295.76M <sup>2</sup>	411.12M <sup>2</sup>	4295.76M <sup>2</sup>	411.12M <sup>2</sup>	23.60M	28.20M	5+ (-1)	
2	合计		4706.88M <sup>2</sup>	840.00M <sup>2</sup>	4295.76M <sup>2</sup>	411.12M <sup>2</sup>	4295.76M <sup>2</sup>	411.12M <sup>2</sup>				
3	厂房二	二期	9226.90M <sup>2</sup>	1526.15M <sup>2</sup>	9226.90M <sup>2</sup>	0	9226.90M <sup>2</sup>	0	23.70M	28.50M	6	
4	综合楼	二期	2410.00M <sup>2</sup>	468.00M <sup>2</sup>	2410.00M <sup>2</sup>	0	2410.00M <sup>2</sup>	0	22.60M	27.40M	5	
5	汽车配件堆场	二期	0	192.00M <sup>2</sup>	0	0	0	0				
6	合计		11636.90M <sup>2</sup>	2186.15M <sup>2</sup>	11636.90M <sup>2</sup>	0	11636.90M <sup>2</sup>	0				

<div><div>HUAJING DESIGN</div></div>		
福建华景建筑设计院有限公司 FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO.LTD		
【国家甲级工程设计证书号：A135000017】		
地址：厦门市思明区虎门湾7号B座		
1. 本资质证书仅限法人使用 2. 本资质证书加盖单位公章时方能生效 3. 本资质证书由本单位依法转让和接受质询		
备注：		
施工阶段审批单位：		
施工阶段审批证书号：		
福建省工程勘察设计院有限公司 福建华景建筑设计院有限公司 范围： 建筑工程 等级：甲级 证号：A13500001 有效期至：2026年12月11日		
注册建筑师		
中华人民共和国二级注册建筑师 潘贤超 注册号：A13500001-0001 有效期至2026年10月		
		
工程负责人	潘贤超	
专业负责人	潘贤超	
审 定	潘贤超	
审 核	潘贤超	
校 对	林贵雄	
设 计	王耀杰	潘贤超
制 图	王耀杰	
建设单位	福建永泰丰田汽车厂有限公司	
工程名称	丰田汽车标准厂房建设项目	
子项名称	厂房一	
图 名	总平面布置图	
工程编号	设计阶段	方案图
图 别	版本号	1
图 号	日期	2025.11