

经济技术指标表

序号	名称	单位	总指标	本次新建	二期	备注
1	用地面积	㎡	7368.00	1880.13	5487.87	
	总建筑面积	㎡	16343.78	4706.88	11636.90	
1	地上建筑面积	㎡	15932.66	4295.76	11636.90	
	地下建筑面积	㎡	411.12	411.12	0	
1	计容建筑面积	㎡	15932.66	4295.76	11636.90	
1	不计容建筑面积	㎡	411.12	411.12	0	
1	建筑总占地面积	㎡	3026.15	840.00	2186.15	
1	机动车位	辆	19	—	19	
1	普通机动车停车位	辆	15	—	15	
1	充电桩车位	辆	4	—	4	占比：21.05%
1	其 其他快充停车位	辆	1	—	1	占比：25.00%
1	中 慢充停车位	辆	3	—	3	占比：75.00%
1	非机动车停车位	辆	12	—	12	
1	行政办公及生活服务设施	%	6.35			
1	用地面积与规划建设用地面积	%				
1	行政办公及生活服务设施	%	14.75			
1	建筑面与总建筑面积	%				
1	容积率	/	2.16			
1	建筑系数	%	41.07			

非本次报送范围
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华景建筑设计院有限公司
范围：建筑工程
资质：甲级 证书号：A135000017
有效期至：2028年12月11日
注册建筑师章
中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：潘贤超
注册号：3500001-0001
有效期：至2026年10月
工程负责人
潘贤超
专业负责人
潘贤超
审定
潘贤超
审核
潘贤超
校对
林黄桂
设计
王鹏飞
制图
王鹏飞
建设单位
福建省永春圆丰汽贸有限公司
工程名称
圆丰汽贸标准厂房建设项目
子项名称
厂房一
图名
总平面布置图
工程编号
设计阶段
方案图
图则
总图
版本号
1
图号
01
日期
2025.11
总平面布置图 1:400
楼栋数据表

序号	建筑名称	已建/新建/分期/已批在建	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度	建筑最高点(含屋面附属物)	层数	备注
1	厂房一	本次新建	4706.88M ²	840.00M ²	4295.76M ²	411.12M ²	4295.76M ²	411.12M ²	23.60M	28.20M	5+ (-1)	
2	合计		4706.88M ²	840.00M ²	4295.76M ²	411.12M ²	4295.76M ²	411.12M ²				
3	厂房二	二期	9226.90M ²	1526.15M ²	9226.90M ²	0	9226.90M ²	0	23.70M	28.50M	6	
4	综合楼	二期	2410.00M ²	468.00M ²	2410.00M ²	0	2410.00M ²	0	22.60M	27.40M	5	
5	汽车配件堆场	二期	0	192.00M ²	0	0	0	0				
6	合计		11636.90M ²	2186.15M ²	11636.90M ²	0	11636.90M ²	0				

