建筑			暖通		
结构			给排水		
电气			工艺		
通讯			自控		

A2地块主要技术经济指标

序号	名称	出让指标	测算指标	备注
1	规划用地面积(㎡)	74575.25	74575.25	
2	总建筑面积(㎡)		146273.87	已建设备用房1#、2#:1250.11㎡
2-1	其中 计算容积率面积(㎡)	≥149150.5且≤223725.75	163972.23	其中更新计容面积17698.36㎡,已建设备用房1#、2#计容:1250.11㎡
	其中 已建设备用房1#		310.59	
	其中 已建设备用房2#		939.52	其中消防水池271.15㎡
	不计算容积率面积(㎡)		0.00	
2-2	地下建筑面积(㎡)		0.00	
	地上建筑面积(㎡)		146273.87	其中消防水池271.15㎡
3	建筑占地面积(㎡)		30898.24	含已建设备用房1#、2#:780.35㎡
	其中 建筑占地面积		30898.24	含已建设备用房1#、2#:780.35㎡
	其中 骑楼建筑占地面积		0.00	
4	建筑系数(%)	≥40%	41.43	
5	容积率	≥2.0且≤3.0	2.199	
6	绿地率(%)	≥10%且≤20%	11.13	绿化面积:8297.86㎡
7	物业管理用房		0.00	
8	机动停车位(个)		24	
9	非机动停车位(个)		317	
10	其中 行政办公及生活服务设施占地面积		0.00	
	其中 行政办公及生活服务设施建筑面积		0.00	
	其中 研发、设计、检测、中试设施建筑面积		0.00	
	其中 行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例(%)		0.00	
	其中 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(%)		0.00	
	其中 研发、设计、检测、中试设施建筑面积占总建筑面积比例(%)		0.00	
11	层数		1~6层	

本次报批范围技术经济指标

序号	名称	出让指标	测算指标	备注
1	规划用地面积(㎡)	74575.25		72#-83#
2	总建筑面积(㎡)		9586.59	
2-1	其中 计算容积率面积(㎡)		9586.59	
	其中 不计算容积率面积(㎡)		0.00	
2-2	地下建筑面积(㎡)		0.00	
	地上建筑面积(㎡)		9586.59	
3	建筑占地面积(㎡)		3064.64	
	其中 建筑占地面积		3064.64	
	其中 骑楼建筑占地面积		0.00	
4	建筑系数(%)			
5	容积率			
6	绿地率			绿化面积:919.29
7	物业管理用房		0.00	
8	机动停车位(个)		0	
9	非机动停车位(个)		0	
10	其中 行政办公及生活服务设施占地面积		0.00	
	其中 行政办公及生活服务设施建筑面积		0.00	
	其中 研发、设计、检测、中试设施建筑面积		0.00	
	其中 行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例(%)		0.00	
	其中 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(%)		0.00	
	其中 研发、设计、检测、中试设施建筑面积占总建筑面积比例(%)		0.00	
11	层数		3~6层	

二期-1主要技术经济指标(本次报批)

名称	占地面积/㎡	建筑面积/㎡	计容面积/㎡	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建72#厂房	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建73#厂房	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建75#厂房	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建76#厂房	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建77#厂房	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建78#厂房	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建79#厂房	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建80#厂房	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建81#厂房	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建82#厂房	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建83#厂房	472.44	2674.39	2674.39	23.95	27.55	
合计	3064.64	9586.59	9586.59			

二期-2主要技术经济指标

名称	占地面积/㎡	建筑面积/㎡	计容面积/㎡	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建61#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.80	25.20	
拟建62#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.80	25.20	双倍计容1385.14
拟建63#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建65#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建66#厂房	1000.04	5056.11	5056.11	23.85	25.35	
拟建67#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.85	25.35	双倍计容1000.04
拟建68#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建69#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建70#厂房	1000.04	5056.11	5056.11	23.95	25.45	
拟建71#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.95	25.45	双倍计容1060.04
拟建99#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.75	25.25	
拟建100#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.75	25.25	双倍计容1385.14
合计	13540.88	68375.32	77145.84			

二期-3主要技术经济指标

名称	占地面积/㎡	建筑面积/㎡	计容面积/㎡	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建51#厂房	1435.87	7235.26	7235.26	23.95	25.45	
拟建52#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建53#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建55#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建56#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建57#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.90	25.40	
拟建58#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.90	25.40	双倍计容1385.14
拟建59#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.90	25.40	双倍计容1385.14
拟建60#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.90	25.40	
合计	13133.99	66173.14	75100.98			

二期-4主要技术经济指标

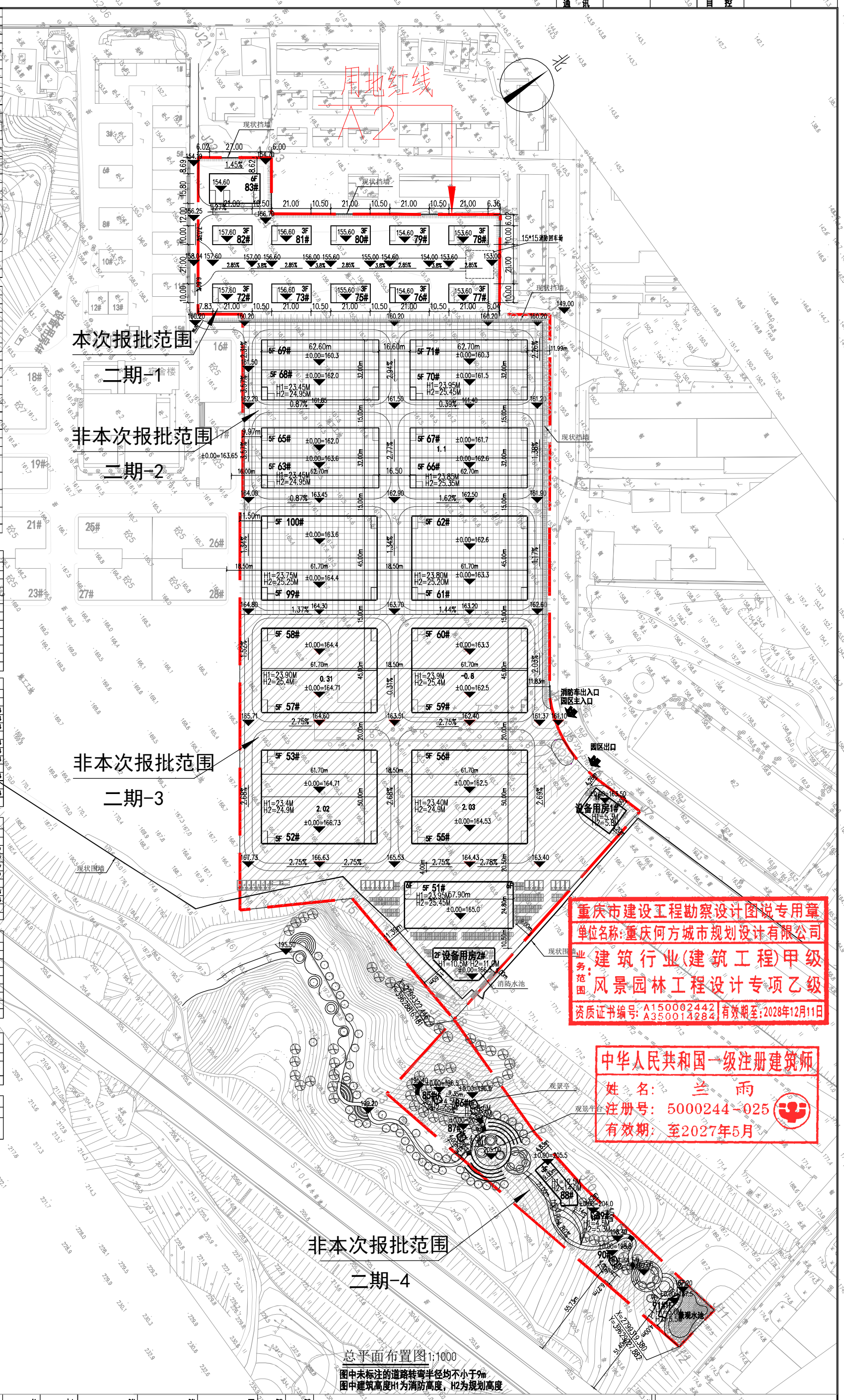
名称	占地面积/㎡	建筑面积/㎡	计容面积/㎡	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建91#厂房	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建92#厂房	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建93#厂房	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建95#厂房	244.29	754.62	754.62	12.5	14.0	
拟建96#厂房	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建97#厂房	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建98#厂房	54.34	54.34	54.34	5.0	5.5	
合计	378.38	888.71	888.71			

设备用房1#、设备用房2#主要技术经济指标(已建)

名称	占地面积/㎡	建筑面积/㎡	计容面积/㎡	消防高度/m	规划高度/m	备注
设备用房1#(已建)	310.59	310.59	310.59	5.3	5.8	
设备用房2#(已建)	469.76	939.52	939.52	10.5	11.0	其中消防水池271.15㎡
合计	780.35	1250.11	1250.11			

图例

二期-1	二期-2	二期-3	二期-4



总平面布置图1:1000

图中未标注的道路转弯半径均不小于9m

图中建筑高度H1为消防高度，H2为规划高度

重庆市建设工程勘察设计图说专用章

单位名称:重庆何方城市规划设计有限公司

业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级 风景园林工程设计专项乙级

资质证书编号:A150002442 A350014284 有效期至:2028年12月11日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:兰雨

注册号:5000244-025

有效期:至2027年5月

说明:

重庆何方城市规划设计有限公司

HOWFAR URBAN PLAN ARCHITECTURE DESIGN

设计资质等级:建筑甲级

证书编号:A150002442

地址:重庆市渝北区财富大道9号 重庆高科财富国际园区一号楼B楼

网址:http://www.HFGJZ002.com

电话:023-67527000

传真:023-67529555

邮编:401121

工程代码:

建设单位:泉州能鹏投资合伙企业(有限合伙)

工程名称:美岭智慧产业园二期

子项名称:

注册建筑师执业章:

注册建筑师执业章:

施工图审查机构名称:

施工图审查机构证书编号:

图纸专用章:

审定	
审核	
项目负责人	
专业负责人	
校对	
设计	
制图	

图名:总平面布置图

工程编号		图号	
设计阶段	方案	版次	
图别		日期	

1.本图未经书面同意,不得用于其他项目;
2.本图纸如有修改,一律按照有关管理规定,加盖有效修改手续后方为有效;
3.本图纸如有涂改,无效;
4.本图纸如有疑问,请与我院联系,我院将及时作出解释或修改;
5.本图纸如有遗失,作废处理。