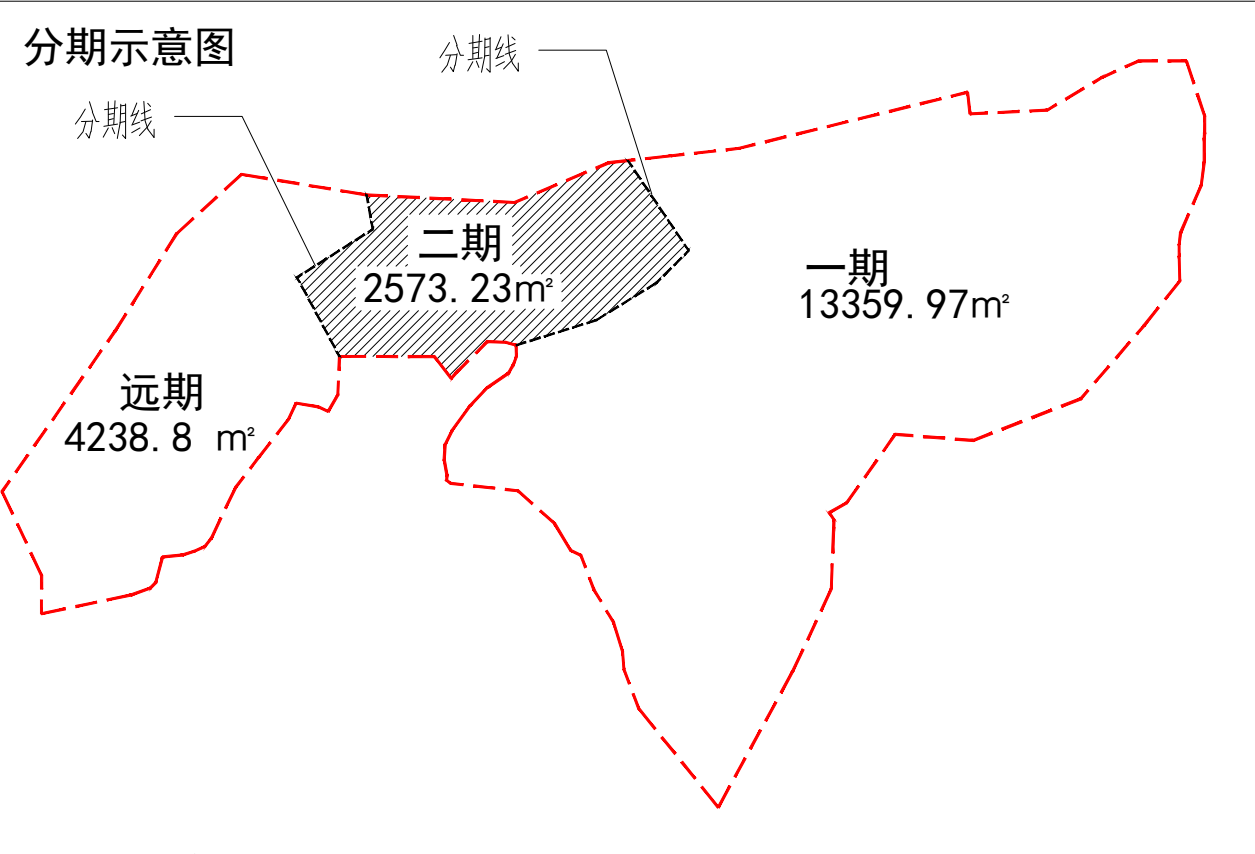


专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
总 图			电 气		
建 筑			给 排 水		
结 构			暖 通		

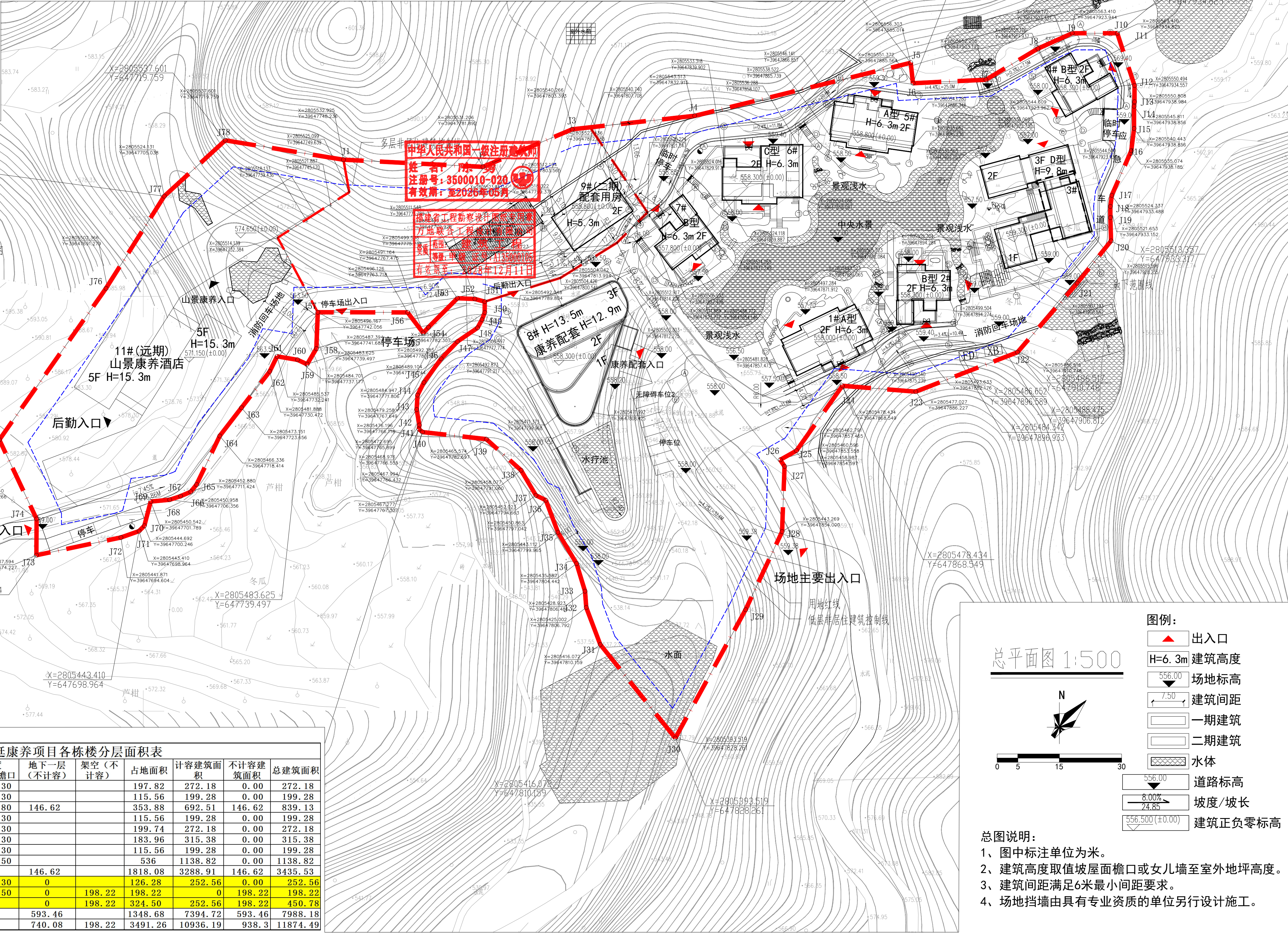
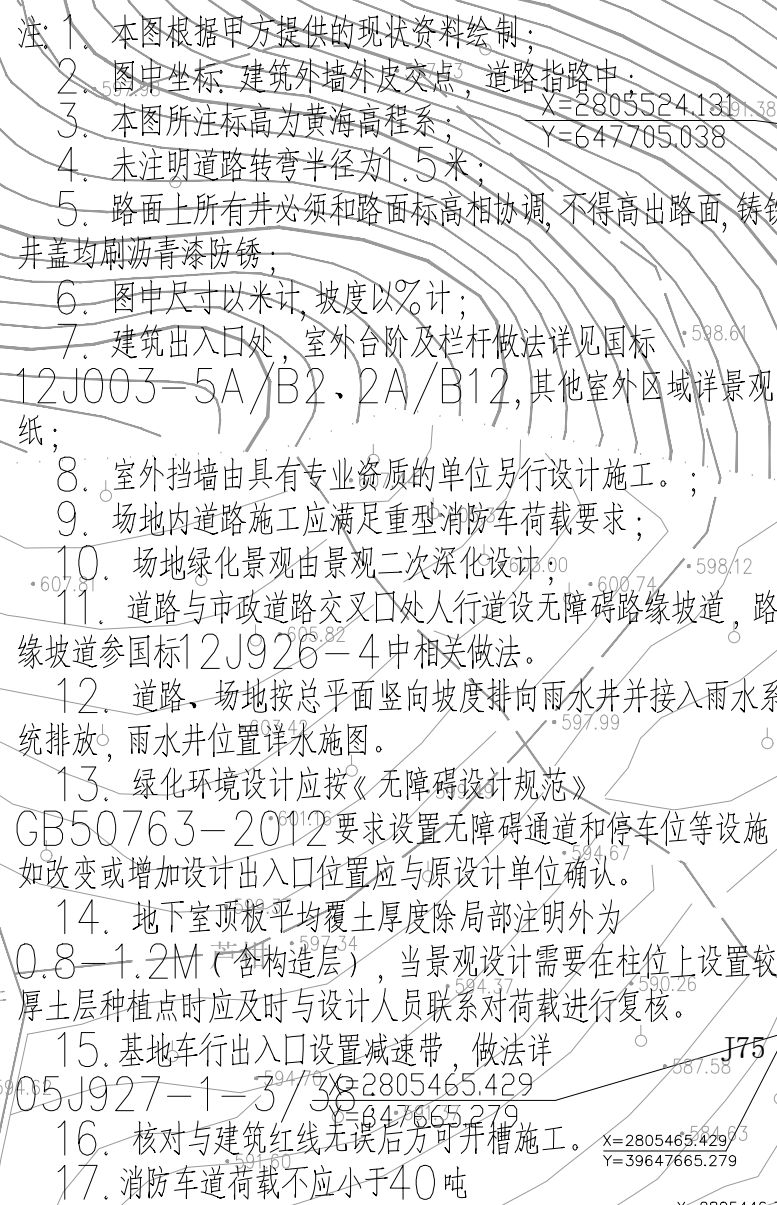
综合技术经济指标表		
一期		
一、规划建设净用地面积	13359.97	m ²
二、规划总建筑面积	3435.53	m ²
（一）总计容建筑面积	3288.91	m ²
（二）不计容建筑面积	146.62	m ²
其中：地下室建筑面积	146.62	m ²
架空不计容	0	
三、建筑占地面积	1818.08	m ²
四、建筑密度	13.61	%
五、绿地面积	6146.53	m ²
六、机动车停车位	3	辆
七、非机动车停车位	12	辆

综合技术经济指标		
二期		
一、规划建设净用地面积	257.3	m ²
二、规划总建筑面积	450.78	m ²
（一）总计容建筑面积	252.56	m ²
（二）不计容建筑面积	198.22	m ²
地下建筑面积	0	m ²
三、建筑占地面积	324.5	m ²
四、建筑密度	12.61	%
五、绿地面积	500	m ²
六、机动车停车位	9	辆
七、非机动车停车位	0	辆

总体技术经济指标		
一、规划建设净用地面积	2017.2	m ²
二、规划总建筑面积	11874.49	m ²
(一) 总计容建筑面积	10936.19	m ²
其中 一期	3288.91	m ²
二期	252.56	m ²
远期	7394.72	m ²
(二) 不计容建筑面积	938.3	m ²
地下建筑面积	740.08	m ²
三、容积率	0.54	—
四、建筑占地面积	3491.26	m ²
五、建筑密度	17.31	%
六、绿地面积	10000.60	m ²
七、绿地率	49.58	%
八、机动车停车位	76	辆
九、非机动车停车位	57	辆



综合技术经济指标		
远期		
一、规划建设净用地面积	4238.8	m ²
二、规划总建筑面积	7988.18	m ²
（一）总计容建筑面积	7394.72	m ²
（二）不计容建筑面积	593.46	m ²
地下建筑面积	593.46	m ²
三、建筑占地面积	1348.68	m ²
四、建筑密度	31.82	%
五、绿地面积	3354.07	m ²
六、机动车停车位	64	辆
七、非机动车停车位	45	辆



泉州永春豪廷康养项目各栋楼分层面积表										
项目名称	楼号	层数	建筑高度 室外地坪至檐口	地下一层 (不计容)	架空(不 计容)	占地面积	计容建筑面 积	不计容建 筑面积	总建筑面积	
一期	康养单元	1# (A)	2	6.30		197.82	272.18	0.00	272.18	
		2# (B)	2	6.30		115.56	199.28	0.00	199.28	
		3# (D)	3	9.80	146.62		353.88	692.51	146.62	839.13
		4# (B)	2	6.30		115.56	199.28	0.00	199.28	
		5# (A)	2	6.30		199.74	272.18	0.00	272.18	
		6# (C)	2	6.30		183.96	315.38	0.00	315.38	
		7# (B)	2	6.30		115.56	199.28	0.00	199.28	
	康养配套	8#	3	13.50		536	1138.82	0.00	1138.82	
		合计			146.62		1818.08	3288.91	146.62	3435.53
二期	康养配套	9#	2	5.30	0	126.28	252.56	0.00	252.56	
		停车棚	1	4.50	0	198.22	198.22	0	198.22	198.22
		合计		0	198.22	324.50	252.56	198.22	450.78	
远期	11#	5	593.46			1348.68	7394.72	593.46	7988.18	
总计			740.08	198.22		3491.26	1936.19	938.3	11874.49	

总平面图 1:500

图例：

- 出入口
- $H=6.3m$ 建筑高度
- 556.00 场地标高
- 7.50 建筑间距
- 一期建筑
- 二期建筑
- 水体
- 556.00 道路标高
- 8.00% 坡度/坡长
- 556.500 (± 0.00) 建筑正负零标高

总图说明:

- 1、图中标注单位为米。
- 2、建筑高度取值坡屋面檐口或女儿墙至室外地坪高度。
- 3、建筑间距满足6米最小间距要求。
- 4、场地挡墙由具有专业资质的单位另行设计施工。

[illegible]