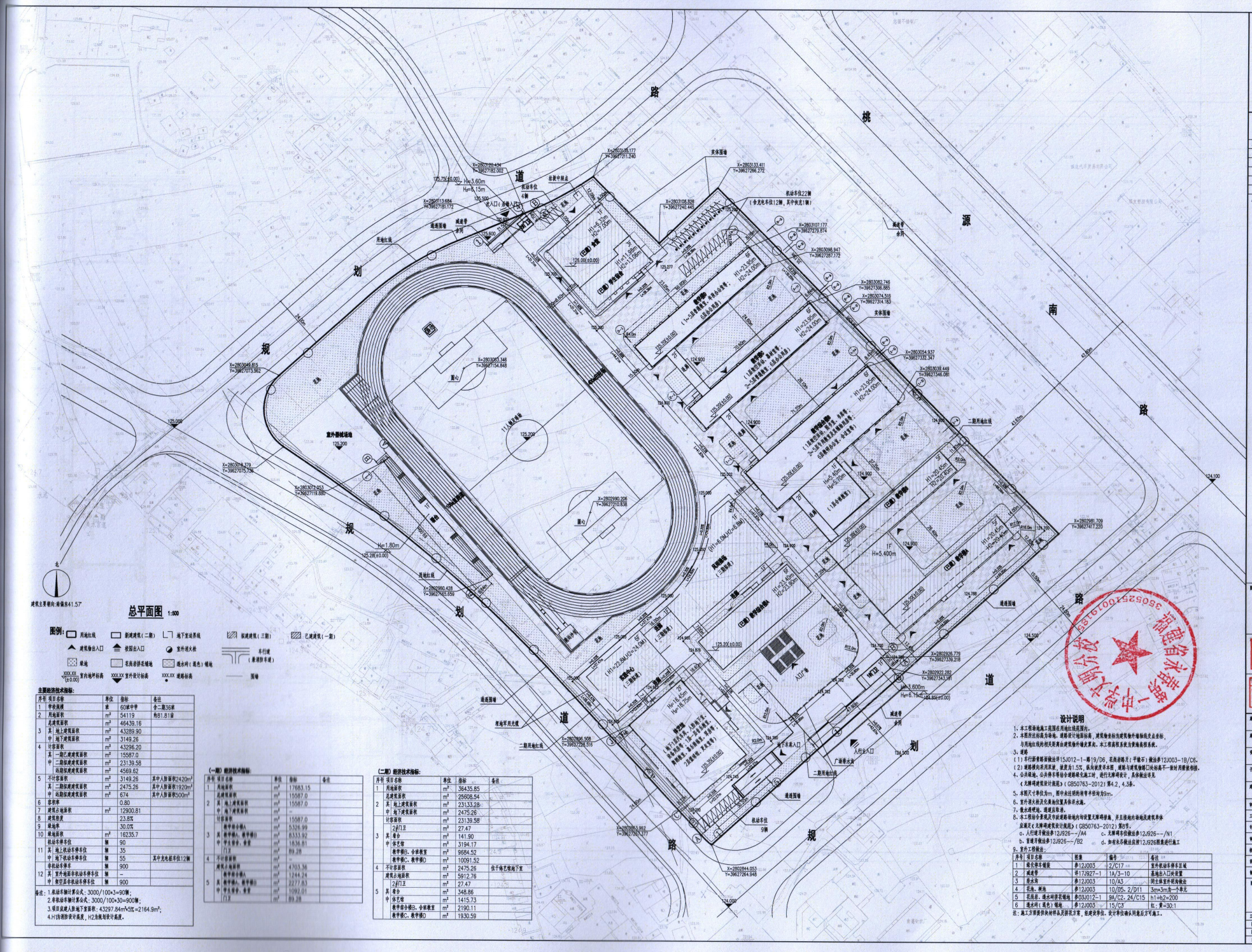

建筑主要朝向:南偏东41.57°

总平面图 1:500

图例:
用地红线
新建建筑(二期)
地下室边界线
拟建建筑(三期)
已建建筑(一期)
建筑物出入口
校园出入口
室外消火栓
本行建（兼消防车道）
绿地
花岗岩拼花铺地
透水砖(黑色)铺地
围墙
XXX.XX (±0.00) 室内地坪标高
XXX.XX 室外设计标高
XXX.XX 道路标高

主要经济技术指标:

序号	项目名称		单位	指标	备注
1	学校规模		班	60班中学	含二期36班
2	用地面积		m^2	54119	约81.81亩
3	总建筑面积		m^2	46439.16	
	其	地上建筑面积	m^2	43289.90	
	中	地下建筑面积	m^2	3149.26	
4	计容面积		m^2	43296.20	
	其	一期已建建筑面积	m^2	15587.0	
	中	二期拟建建筑面积	m^2	23139.58	
		远期拟建建筑面积	m^2	4569.62	
5	不计容面积		m^2	3149.26	其中人防面积2420m^2
	其	二期拟建建筑面积	m^2	2475.26	其中人防面积1920m^2
	中	远期拟建建筑面积	m^2	674	其中人防面积500m^2
6	容积率			0.80	
7	建筑占地面积		m^2	12900.81	
8	建筑密度			23.8%	
9	绿地率			30.0%	
10	绿地面积		m^2	16235.7	
	机动车停车位		辆	90	
11	其	地上机动车停车位	辆	35	
	中	地下机动车停车位	辆	55	其中龙电车位12辆
	非机动车停车		辆	900	
12	其	室外地面非机动车停车位	辆	–	
	中	室空层非机动车停车位	辆	900	

备注:1.机动车辆计算公式:3000/100×3=90辆;
2.非机动车辆计算公式:3000/100×30=900辆;
3.项目应建人防地下室面积:43297.84m^2×5%=2164.9m^2;
4.H1为消防设计高度,H2为规划设计高度。

(一期)经济技术指标:

序号	项目名称		单位	指标	备注
1	用地面积		m^2	17683.15	
2	总建筑面积		m^2	15587.0	
	其	地上建筑面积	m^2	15587.0	
	中	地下建筑面积	m^2	–	
3	计容面积		m^2	15587.0	
	其	教学综合楼A	m^2	5326.99	
	中	教学楼B、教学楼D	m^2	8333.92	
		学生宿舍、食堂	m^2	1836.81	
		门卫	m^2	89.28	
4	不计容面积		m^2	–	
5	建筑占地面积		m^2	4703.56	
	其	教学综合楼A	m^2	1244.24	
	中	教学楼B、教学楼D	m^2	2277.83	
		学生宿舍、食堂	m^2	1092.01	
		门卫	m^2	89.28	

(二期)经济技术指标:

序号	项目名称		单位	指标	备注
1	用地面积		m^2	36435.85	
2	总建筑面积		m^2	25608.54	
	其	地上建筑面积	m^2	23133.28	
	中	地下建筑面积	m^2	2475.26	
3	计容面积		m^2	23139.58	
	其	2#门卫	m^2	27.47	
	中	食堂	m^2	141.90	
		体艺馆	m^2	3194.17	
		教学楼B、合班教室	m^2	9684.52	
		教学楼C、教学楼D	m^2	10091.52	
4	不计容面积		m^2	2475.26	位于体艺楼地下室
5	建筑占地面积		m^2	5912.76	
	其	2#门卫	m^2	27.47	
	中	食堂	m^2	348.86	
		体艺馆	m^2	1415.73	
		教学楼B、合班教室	m^2	2190.11	
		教学楼C、教学楼D	m^2	1930.59	

设计说明

1、本工程场地施工范围在用地红线范围内。
2、本图所注标高为场地、道路设计地面标高，建筑物定位均建筑物外墙轴线定点坐标，与用地红线的相关距离由建筑物外墙皮算起。本工程高程系统为黄海高程系统。
3、道路
（1）车行道路面做法详15JD12-1-单19/D6，花岗岩路牙（平缘石）做法参12JD03-1B/C6。
（2）道路横向采用双坡，坡度为1.5%，纵向坡度详本图，道路与建筑物接口处标高不一致时用渐变相接。
4、公共绿地，公共停车等综合道路路化施工时，进行无障碍设计，具体做法详见《无障碍建筑设计规范》（GB50763-2012）第4.2，4.3条。
5、本图尺寸单位为m，图中未注明的转弯半径均为9m。
6、室外消火栓及化粪池位置具体详水施。
7、散水或明沟，隧道底取消。
8、本工程综合景观及市政道路场地均设置无障碍设施，并且按地点场地及建筑单体应满足《无障碍建筑设计规范》（GB50763-2012）第6节。
a、人行道方坡坡度12J926-—/A4　　c、无障碍坡道做法参12J926-—/N1
b、盲道平面做参12J926-—/B2　　d、加油站总做法应按12J926图集进行施工
9、室外工程做法：

序号	项目名称	图集	编号	备注
1	硬化停车铺装	参12JD03	2/C17	室外机动车停车区域
2	减速带	详17J927-1	1A/3-10	基地出入口处设置
3	雨水沟	参12JD03	10/A3	同主体室外明沟做法
4	花池、树池	参12JD03	10/D5、2/D11	3m×3m为一个单元
5	花岗岩、透水砖拼花铺地	参03J012-1	9A/C2、24/C15	h1=h2=200
6	透水砖(黑色)铺地	参12JD03	15/C3	红：黄=30:1

注：施工方需提供块材样品及拼花方案，建设单位、设计单位确认同意后方可施工。

HANLIN
翰林
翰林（福建）勘察设计有限公司
Hanlin (Fujian) Investigation and Design Co., Ltd
甲级（编号：A13500607）

1、本图纸及以标注尺寸为准。
2、本图纸未经本公司同意不得擅自修改复制。
3、本图纸需经相关主管部门审批后方可使用。

版次	日期	备注

备注

勘察专用章
福建省工程勘察设计甲级资质
翰林（福建）勘察设计有限公司
姓名：林晓凤
职务：建筑工程师
证号：A13500917
有效期至：2030年05月13日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王启鸿
注册号：3500681-004
有效期：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：林晓凤
注册号：3500681-015
有效期：至2025年09月17日

施工期审查意见

施工期审查小组专组长

项目名称
永春县城西中学（二期）

子项名称
通用图

建设单位
福建省永春文明中学

审定		
工程负责人	林晓凤 王启鸿	
专业负责人	余金秋	
审核	庄淑娜	
校对	魏婷怀	
设计	陈志龙	
制图	陈志龙	

图名
总平面图

工程编号	2020-23
图别	建施
图号	ZP-01
日期	2022年11月30日