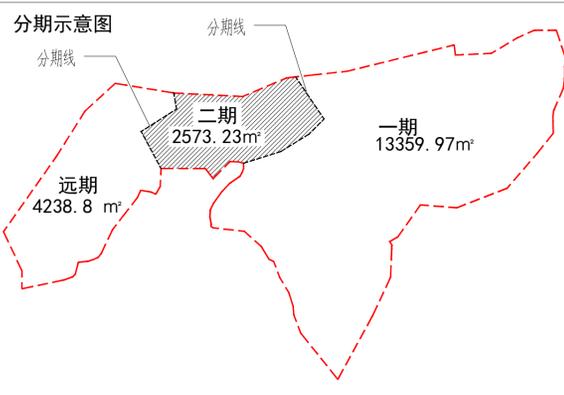


综合技术经济指标表		
一期		
一、规划建设净用地面积	13359.97	m ²
二、规划总建筑面积	3435.53	m ²
(一) 总计容建筑面积	3288.91	m ²
(二) 不计容建筑面积	146.62	m ²
其中 地下室建筑面积	146.62	m ²
架空不计容	0	m ²
三、建筑占地面积	1818.08	m ²
四、建筑密度	13.61	%
五、绿地面积	6146.53	m ²
六、机动车停车	3	辆
七、非机动车停车	12	辆

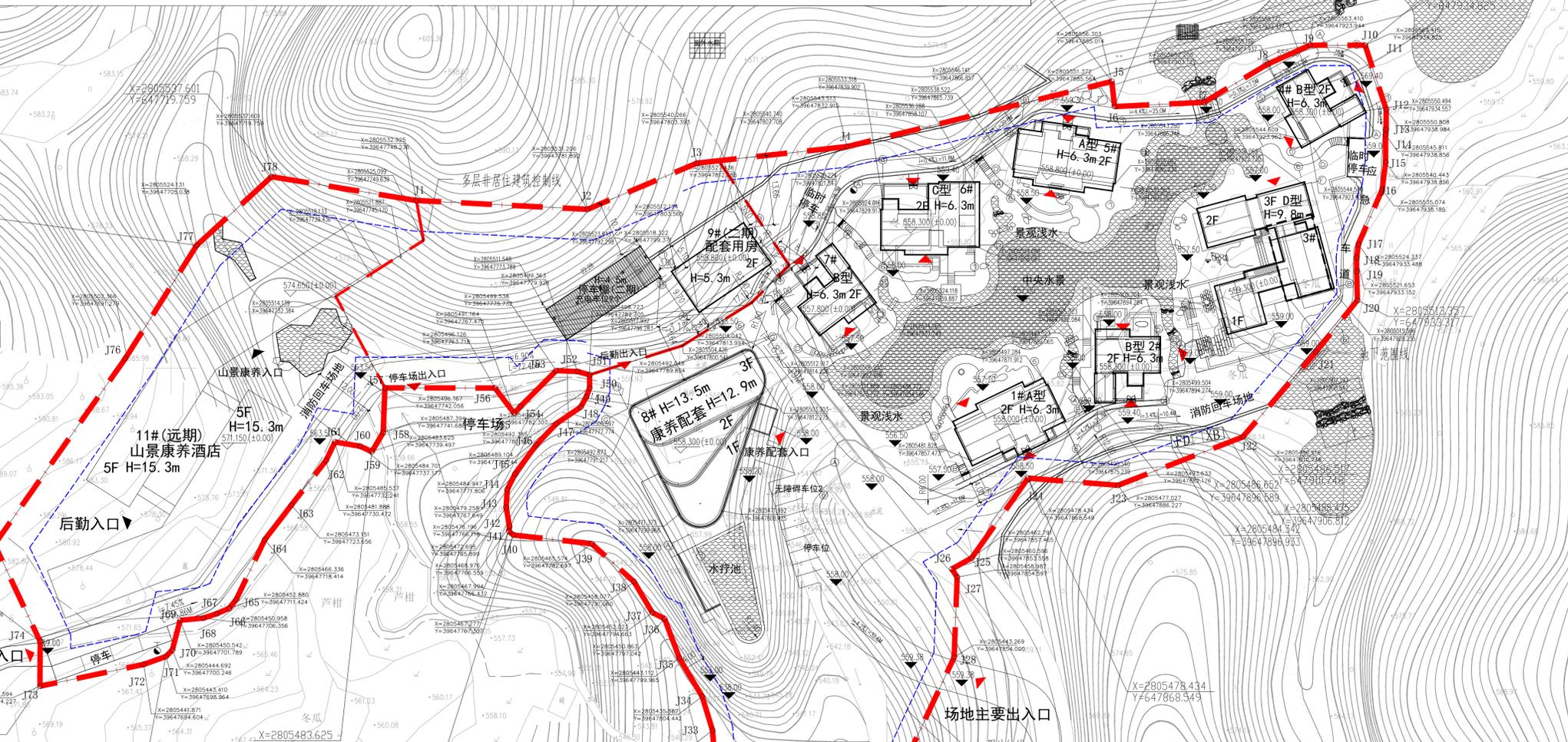
综合技术经济指标		
二期		
一、规划建设净用地面积	2573.23	m ²
二、规划总建筑面积	450.78	m ²
(一) 总计容建筑面积	252.56	m ²
(二) 不计容建筑面积	198.22	m ²
其中 地下室建筑面积	0	m ²
三、建筑占地面积	324.5	m ²
四、建筑密度	12.61	%
五、绿地面积	500	m ²
六、机动车停车	9	辆
七、非机动车停车	0	辆

总体技术经济指标		
一、规划建设净用地面积	20172	m ²
二、规划总建筑面积	11874.49	m ²
(一) 总计容建筑面积	10936.19	m ²
(二) 不计容建筑面积	938.3	m ²
其中 二期	252.56	m ²
远期	7394.72	m ²
三、容积率	0.54	
四、建筑占地面积	740.08	m ²
五、建筑密度	17.31	%
六、绿地面积	10000.60	m ²
七、绿地率	49.58	%
八、机动车停车	76	辆
九、非机动车停车	57	辆

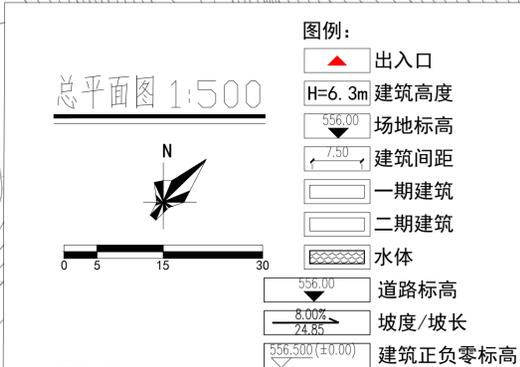


综合技术经济指标		
远期		
一、规划建设净用地面积	4238.8	m ²
二、规划总建筑面积	7988.18	m ²
(一) 总计容建筑面积	7394.72	m ²
(二) 不计容建筑面积	593.46	m ²
其中 地下室建筑面积	593.46	m ²
三、建筑占地面积	1348.68	m ²
四、建筑密度	31.82	%
五、绿地面积	3354.07	m ²
六、机动车停车	64	辆
七、非机动车停车	45	辆

1. 本图根据甲方提供现状资料绘制。
2. 图中坐标、建筑外墙皮及道路中心线均按1:500比例。
3. 本图所标注标高为黄海高程。
4. 未注道路转弯半径为15米。
5. 路面上所有井必须和路面标高相协调，不得高出路面，并设置防溢井盖。
6. 图中尺寸以米计，坡度以%计。
7. 建筑出入口处，室外台阶及栏杆做法详见国标12J003-5A/B2、2A/B1，其他室外区域详景观图。
8. 室外挡墙由具有专业资质的单位另行设计施工。
9. 场地内道路施工应满足重型消防车荷载要求。
10. 场地绿化景观由景观二次深化设计。
11. 道路与市政道路交叉口处人行横道线应设置路缘石，路缘石高度应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012要求，设置无障碍通道和停车位等设施，如改变或增加出入口位置应及时与设计单位联系。
12. 道路、场地按总平面竖向坡度向雨水井接入雨水系统排放；雨水井位置详详水施工图。
13. 绿化环境设计应按《无障碍设计规范》GB50763-2012要求设置无障碍通道和停车位等设施，如改变或增加出入口位置应及时与设计单位联系。
14. 地下室顶板平均厚度局部注明外为0.8-1.2M(含构造层)，当景观设计需要在柱上设置较厚土层种植点时应及时与设计单位联系进行复核。
15. 基地车行出入口设置减速带，做法详05J927-1-3/39:2805465.429。
16. 核对与建筑红线无误后方可开槽施工。
17. 消防车荷载不应小于40吨。



项目名称	楼号	层数	建筑高度 室外地坪至檐口	地下一层 (不计容)	架空(不 计容)	占地面积	计容建筑面 积	不计容建 筑面积	总建筑面积	
一期	康养单元	1# (A)	2	6.30		197.82	272.18	0.00	272.18	
		2# (B)	2	6.30		115.56	199.28	0.00	199.28	
		3# (D)	3	9.80	146.62		353.88	692.51	146.62	839.13
		4# (B)	2	6.30		115.56	199.28	0.00	199.28	
		5# (A)	2	6.30		199.74	272.18	0.00	272.18	
		6# (C)	2	6.30		183.96	315.38	0.00	315.38	
		7# (B)	2	6.30		115.56	199.28	0.00	199.28	
		8#	3	13.50		536	1138.82	0.00	1138.82	
合计				146.62	1818.08	3288.91	146.62	3435.53		
二期	康养配套	9#	2	5.30	0	126.28	252.56	0.00	252.56	
		停车棚	1	4.50	0	198.22	198.22	0	198.22	
合计				0	198.22	324.50	252.56	198.22	450.78	
远期	11#	5		593.46	1348.68	7394.72	593.46	7988.18		
总计				740.08	198.22	3491.26	10936.19	938.3	11874.49	



- 总图说明:
1. 图中标注单位为米。
 2. 建筑高度取值坡屋面檐口或女儿墙至室外地坪高度。
 3. 建筑间距满足6米最小间距要求。
 4. 场地挡墙由具有专业资质的单位另行设计施工。

特别声明:
1. 本图纸非总图纸, 不得单独引用。
2. 本图纸未加盖出图专用章, 施工时未经审批擅自施工的, 不得用于施工。
施工审查机构:
施工审查批准证书号:
备注:

注册工程师执业章

注册建筑师执业章

图纸专用章

建设单位:
福建泉州永春豪廷康养投资有限公司
工程名称:
福建泉州永春豪廷康养项目二期配套设施
分项名称:
工程负责人: 陈勇
专业负责人: 陈勇
审核: 谢海燕
校对: 林大兴
设计: 陈志强

工程编号: _____ 日期: _____
版本: _____ 比例: _____
图例: _____ 图号: _____

总平面图