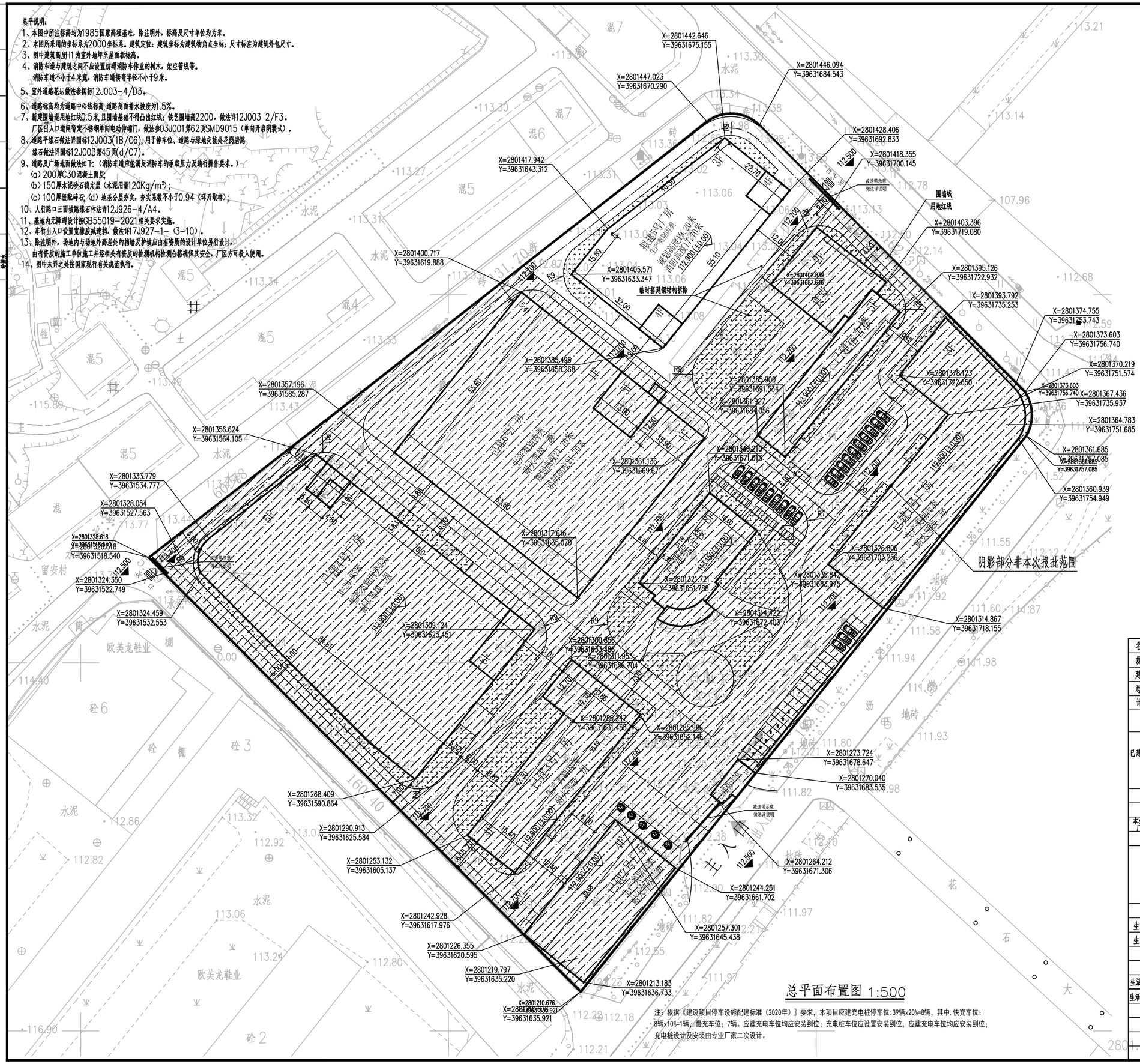
专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		
电气		
暖通		

总平说明：

1、本图中所注标高均为1985国家高程基准，除注明外，标高及尺寸单位均为米。
2、本图所采用的坐标系为2000坐标系。建筑定位：建筑坐标为建筑物角点坐标；尺寸标注为建筑外包尺寸。
3、图中建筑高度H1为室外地坪至屋面板标高。
4、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车作业的树木，架空管线等。
消防车道不小于4米宽，消防车道转弯半径不小于9米。
5、室外道路花坛做法参国标12J003-4/D3。
6、道路标高均为道路中心线标高，道路剖面排水坡度为1.5%。
7、新建围墙退用地红线0.5米，且围墙基础不得凸出红线；铁艺围墙高2200，做法详12J003 2/F3。
厂区出入口道闸暂定不锈钢单向电动伸缩门，做法参03J001第62页SMD9015（单向开启明装式）。
8、道路平缘石做法详国标12J003(1B/C6)；用于停车位、道路与绿地交接处花岗岩路
缘石做法详国标12J003第45页(d/C7)。
9、道路及广场地面做法如下：（消防车道应能满足消防车的承载压力及通行操作要求。）
(a) 200厚C30混凝土面层；
(b) 150厚水泥砂石稳定层（水泥用量120Kg/m³）；
(c) 100厚级配碎石；(d) 地基分层夯实，夯实系数不小于0.94（环刀取样）；
10、人行路口三面坡路缘石作法详12J926-4/A4。
11、基地内无障碍设计按GB55019-2021相关要求实施。
12、车行出入口设置宽橡胶减速挡，做法详17J927-1-（3-10）。
13、除注明外，场地内与场地外高差处的挡墙及护坡应由有资质的设计单位另行设计，
由有资质的施工单位施工并经相关有资质的检测机构检测合格确保其安全，厂区方可投入使用。
14、图中未详之处按国家现行有关规范执行。



总平面布置图 1:500

注：根据《建设项目停车设施配建标准（2020年）》要求，本项目应建充电桩停车位：39辆x20%=8辆，其中，快充车位：8辆x10%=1辆，慢充车位：7辆。应建充电车位均应安装到位；充电桩车位应设置安装到位，应建充电车位均应安装到位；充电桩设计及安装由专业厂家二次设计。

技术经济指标

名称		数量		
规划用地面积		S=28632.33m²		
建筑总占地面积		13916.02m²		
总建筑面积		46919.94m²		
计容总建筑面积		46919.94m²		
		占地面积	单体建筑面积	计容建筑面积
已建厂房	已建1号厂房	1614m²	4942.36m²	4942.36m²
	已建2号厂房	760.6m²	2640.82m²	2640.82m²
	已建3号厂房	964.25m²	2970.64m²	2970.64m²
	已建4号厂房	3945m²	20137.24m²	20137.24m²
	已建6号厂房	3548.32m²	4331.17m²	4331.17m²
	合计	10832.17m²	35022.23m²	35022.23m²
本次报批厂房	拟建5号厂房	1580.85m²	4884.48m²	4884.48m²
	合计	1580.85m²	4884.48m²	4884.48m²
	已建综合楼	496m²	3691.28m²	3691.28m²
	已建宿舍楼	940m²	3254.95m²	3254.95m²
	已建传达室	67m²	67m²	67m²
	合计	1503m²	7013.23m²	7013.23m²
总合计		13916.02m²	46919.94m²	46919.94m²
生活服务总用地面积		1503m²		
生活服务总建筑面积		7013.23m²		
建筑密度		48.60%		
容积率		1.63		
生活服务设施用地面积占比		5.25%		
生活服务设施建筑面积占比		14.94%		
绿地面积		3150m²		
绿地率		11.00%		
机动车位		39		
非机动车位		39		

HUAJING DESIGN
福建华景建筑设计院有限公司
FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
《国家甲级工程设计证书号：A135000017》

泉州

福建省工程勘察设计行业协会
福建华景建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135000017
有效期至：2028年12月11日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：潘贤超
注册号：3500001-0001
有效期：至2026年10月

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章
注册建筑师章
注册结构师章

审定	潘贤超	
工程负责人	潘贤超	
专业负责人	潘贤超	
审核	潘贤超	
校对	林贵雄	
设计	叶炳渊	
制图	叶炳渊	

建设单位	元龙（福建）日用品有限公司		
工程名称	5号厂房改扩建项目		
子项名称			
图名	总平面布置图		
工程编号		设计阶段	方案图
图别	方案	版本号	1
图号		日期	