



勘察、设计单位：
Investigation and design unit:
中环城乡规划设计集团有限公司
Central Urban and rural planning and Design Group Co., Ltd.

设计证书：
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业乙级
风景园林工程专项乙级
建筑行业（人防工程）乙级
公路行业（公路）专业甲级
水利行业乙级
水污染防治工程乙级
固体废物处理处置工程乙级
城乡规划编制乙级
工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
工程勘察专业类（岩土工程（设计））乙级
工程勘察专业类（岩土工程（检测测试监测））乙级
房屋安全鉴定
农业、林业、水利、水电、建筑工程咨询

合作设计单位：
Cooperation design unit:

平面位置示意图：
Schematic diagram of plane position:

注册师
Registered architect

执业印章号
Registered seal number

建设单位
Unit undertaking projects:

福建省热联绿能科技有限公司

项目
Project:

热联绿能新能源烤烟设备生产项目

子项
Subitem:

图名
Map title:

总平面图

审定
Examine and approve

汪洁

审核
Examine and verify

宋奇

项目负责人
Project leader

唐吉祥

专业负责人
Person in charge

唐吉祥

校对
Proofread

潘柯宇

设计
Design

唐吉祥

会签
Confirmed by

版本号
Version No.

第一版

建筑
Arch

电气
Elec

结构
Stru

弱电
Weak Elec

给排水
Water Supply

暖通
HVAC

图别
Status

方案

图号
Drawing No.

01

日期
Date

2026.03

总技术经济指标		
名称	指标	备注
用地面积	17710m ²	26.565亩
实际用地面积	17710m ²	26.565亩
总建筑面积	41010.06m ²	
地上建筑面积	41010.06m ²	
地下建筑面积	0m ²	
总计容面积	41010.06m ²	
不计容面积	0	
容积率	2.316	>1.2且≤3.0
建筑基底面积	8448.81m ²	
建筑密度	47.71%	建筑系数为47.71%
绿地面积	1775.84m ²	
绿地率	10.03%	
生产服务设施建筑占地面积	768.81m ²	
生产服务设施占地建筑面积比	4.34%	
生产服务设施总面积	6135.34m ²	
生产服务设施建筑面积比	14.96%	
停车位		
机动车	地上 70 (辆)	
	地下 0 (辆)	
非机动车	地上 182 (辆)	
	地下 0 (辆)	

注：依据《福建省人民防空条例》第十三条：本工程不属于城市规划区和人民防空重点设防镇规划区，则无需建设人防地下室。

主要建(构)筑物一览表								
序号	楼号	层数	建筑占地面积(m ²)	首层建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	地下室面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
1	综合楼	9F	684.33	675.20	6050.86	0	6050.86	279.35
2	1#-4#厂房	5F	7680	7680.00	34874.72	0	34874.72	
3	设备用房	1F	84.48	84.48	84.48	0	84.48	
4								
5	合计		8448.81	8439.68	41010.06	0	41010.06	



配套停车位计算表				
建筑类型	计算单位	计算取值	机动车	非机动车
其他办公	车位/100m ² 建筑面积	1999.66	0.8	4
宿舍(参考一般旅馆)	车位/间	63	0.3	0.5
工业厂房	车位/100m ² 建筑面积	34874.72	0.1	0.2
计算式	机动车	1999.66x0.8/100+63x0.3+34874.72x0.1/100=69.8		
	非机动车	1999.66x4/100+63x0.5+34874.72x0.2/100=181.2		

注1：本工程停车位计算规则按《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)，非机动车用地面积折算：地上按每车位1.5m²，地下按每车位1.8m²。
注2：根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DB13-278-2017规定：工业建筑中配建电动汽车充电停车位数量按办公建筑配建指标要求：即：电动汽车充电停车位占机动车停车位总数的20%(共14辆)，其中快充停车位配置数量占充电停车位总数的10%(共2辆)。

总平面图 1:500

- 图中H为消防高度(室外地坪至建筑屋面面层的高度)；F为层数；
- 图中除特别说明以外，本图单位均以米计；
- 所有拟建建筑物耐火等级均为二级，厂房火灾危险等级分类为丙类二项；
- 图中所注坐标：用地红线折点及建筑物外墙交点坐标；
- 本工程的消防车道宽度详总平面图，道路转弯半径均为9.0m；
- 道路纵坡以百分数为单位，道路横坡为1.5%；场地最小纵向坡度≥0.3%

