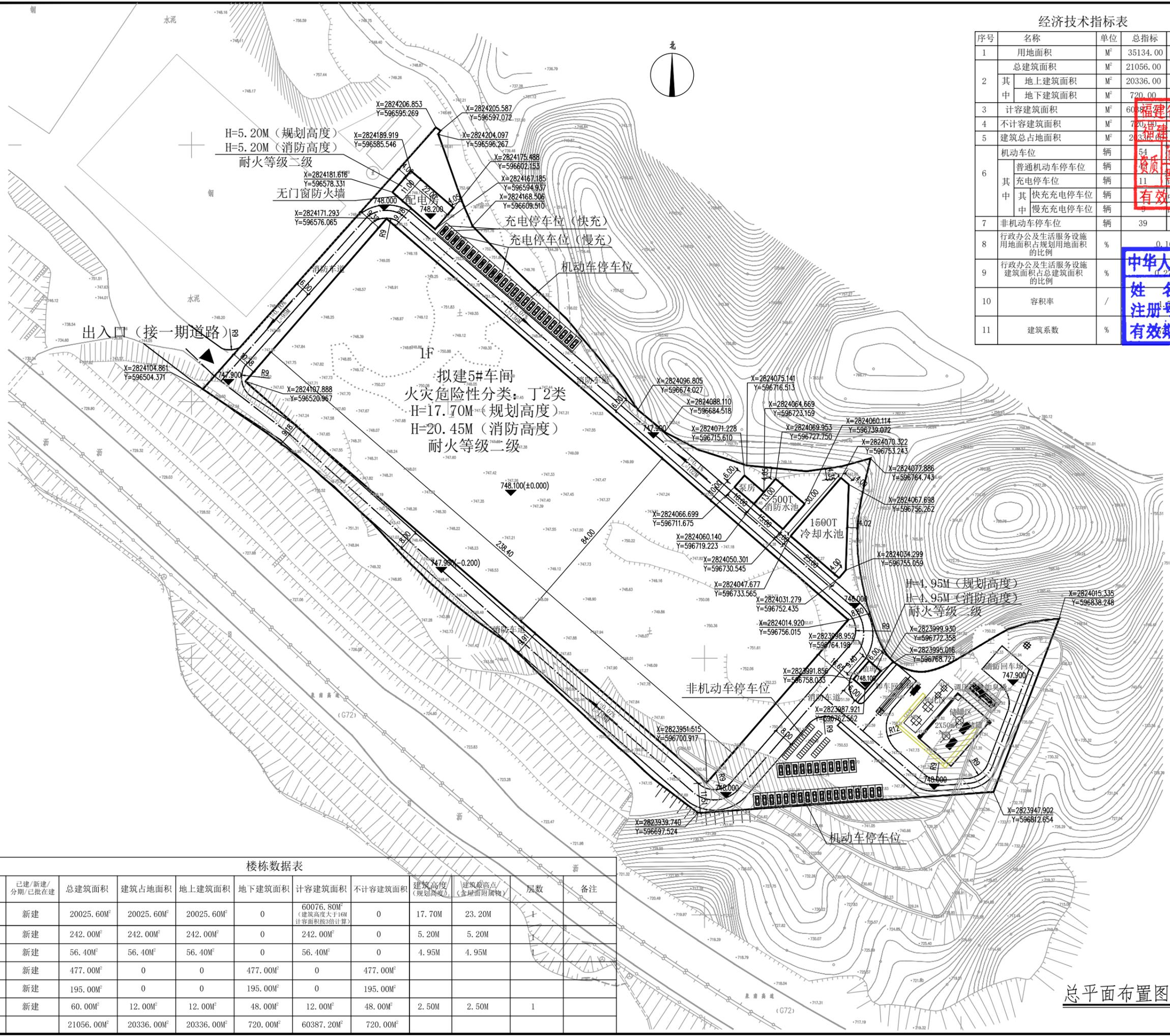


经济技术指标表

序号	名称	单位	总指标	备注
1	用地面积	M ²	35134.00	
2	总建筑面积	M ²	21056.00	
	其中 地上建筑面积	M ²	20336.00	
	地下建筑面积	M ²	720.00	
3	计容建筑面积	M ²	60076.80	
4	不计容建筑面积	M ²	720.00	
5	建筑总占地面积	M ²	20336.00	
6	机动车位	辆	54	
	其中 普通机动车停车位	辆	20	
	其中 充电停车位	辆	11	
	其中 快充充电停车位	辆	5	
	其中 慢充充电停车位	辆	6	
7	非机动车停车位	辆	39	
8	行政办公及生活服务设施用地面积占规划用地面积的比例	%	0.16	
9	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	%	0.27	
10	容积率	/	1.71	
11	建筑系数	%	63.87	

福建省工程勘察设计资质证书号: A1350000173
福建华景建筑设计院有限公司
资质等级: 甲级
有效期限: 2022年12月11日至2028年12月11日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 潘贤超
注册号: 3500001-0001
有效期限: 至2026年10月



楼栋数据表

序号	建筑名称	已建/新建/分期/已批在建	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度(规划高度)	建筑最高点(含屋面附属物)	层数	备注
1	5#车间	新建	20025.60M ²	20025.60M ²	20025.60M ²	0	60076.80M ² (建筑高度大于16M计容面积按3倍计算)	0	17.70M	23.20M	1	
2	配电房	新建	242.00M ²	242.00M ²	242.00M ²	0	242.00M ²	0	5.20M	5.20M	1	
3	值班室	新建	56.40M ²	56.40M ²	56.40M ²	0	56.40M ²	0	4.95M	4.95M	1	
4	冷却池	新建	477.00M ²	0	0	477.00M ²	0	477.00M ²				
5	消防水池	新建	195.00M ²	0	0	195.00M ²	0	195.00M ²				
6	泵房	新建	60.00M ²	12.00M ²	12.00M ²	48.00M ²	12.00M ²	48.00M ²	2.50M	2.50M	1	
7	合计		21056.00M ²	20336.00M ²	20336.00M ²	720.00M ²	60387.20M ²	720.00M ²				

总平面布置图 1:700

施工图审查批准单位:			
施工图审查批准证书号:			
图纸专用章			
注册建筑师			
注册结构师			
工程负责人	潘贤超		
专业负责人	潘贤超		
审定	林贵雄		
审核	林贵雄		
校对	叶鹏洲		
设计	王鹏志		
制图	王鹏志		
建设单位	福建青元金属有限公司		
工程名称	厦门青元金属有限公司生产二期项目		
子项名称	5#车间		
图名	总平面布置图		
工程编号	设计阶段	方案图	
图例	总图	版本号	01
图号	02	日期	2026.03