

1#楼消防扑救长度及消防车道说明

1#楼长边长度为L1=66.80米
1#楼周长为C=234.69米, 则C*1/4=58.67米
1#楼扑救长度为a1+a2=44.00+39.20=83.20米
a1+a2>L1且>1/4C, 满足消防要求

根据《建筑防火通用规范》GB55037-2022 3.4.3 除受环境地理条件限制只能设置1条消防车道的公共建筑外, 其他高层公共建筑和占地面积大于3000m2的其他单、多层公共建筑至少沿建筑的两条长边设置消防车道, 本项目楼栋均两个长边均设有消防车道, 满足规范要求。

根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版) 7.1.2 高层民用建筑, 超过3000个座位的体育馆, 超过2000个座位的会堂, 占地面积大于3000m2的商店建筑、展览建筑等单、多层公共建筑应设置环形消防车道, 确有困难时, 可沿建筑的两个长边设置消防车道; (注: 该条文已被废除强制性属性, 按一般性条文执行, 本项目用地高差6米, 属山坡地建筑)

备注

总体经济技术指标表

序号	项目名称	设计值	单位	备注
1	总用地面积	19642.37	平米	
	总建筑面积	56670.69	平米	
2	其中	总计容面积	51735.11	平米
		1#楼	21541.6	平米 拟建
		2#楼	10137.53	平米 拟建
		半地下室	1583.98	平米 拟建
		3#楼	13683	平米 已建
		儿童福利院 县光荣院	3125 1664	平米 已建
	不计容面积	4935.58	平米	1#楼、2#楼地下室
3	总占地面积	5859.71	平米	
其中	1#楼		平米 拟建	
	2#楼	2997	平米 拟建	
	半地下室		平米 拟建	
	3#楼	1844.42	平米 已建	
	儿童福利院	485.29	平米 已建	
	县光荣院	533	平米 已建	
4	建筑密度	29.83%		< 30%
5	容积率	2.89		< 2.9
6	绿地率	35.02%		> 35%
7	绿地面积	6878.5	平米	已建+拟建
8	机动车停车位	116	辆	仅统计新建增加部分
9	非机动车停车位	507	平米	按2.5m ² /辆, 总202辆

注: 退让及指标依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)、永春县留安济川片区350525-07-A-55地块控制性详细规划

1#、2#楼经济技术指标表

序号	项目名称	设计值	单位	备注
1	拟建建筑面积	38198.69	平米	
2	其中	计容面积	33263.11	平米
		半地下室	1583.98	平米
		1#楼	21541.6	平米
		2#楼	10137.53	平米
		不计容面积	4935.58	平米
		地下室	1667.56	平米
3	其中	地下室	3104.48	平米
		地下室	3104.48	平米
3	拟建建筑占地面积	2997	平米	含连廊及地下夹层计容部分
4	机动车位 (拟建)	116	辆	按0.3辆/间
4	其中	地下停车位	78	辆
		地面停车位	38	辆
5	非机动车停车位	193	辆	按0.5辆/间, 总需192辆
6	其中	总间数 (拟建)	384	间
		单人房间数	84	间
		双人房间数	300	间
7	总床位数 (拟建)	684	床数	49.16m ² /床 (总计容/总床位)
其中	单人间床位	84	床数	床位占比12.28%
	双人间床位	600	床数	床位占比87.72%

注: 退让及指标依据《福建省城市规划管理技术规定》(2017版)、永春县留安济川片区350525-07-A-55地块控制性详细规划

工程名称: 永春县公办养老服务能力提升项目

建设单位: 永春县民政局
永春县大鵬城市建设发展有限公司(代建)

审定: 潘儒元
项目负责人: 陈少焯

专业负责人: 陈少焯
审核: 潘儒元
校对: 林冬生

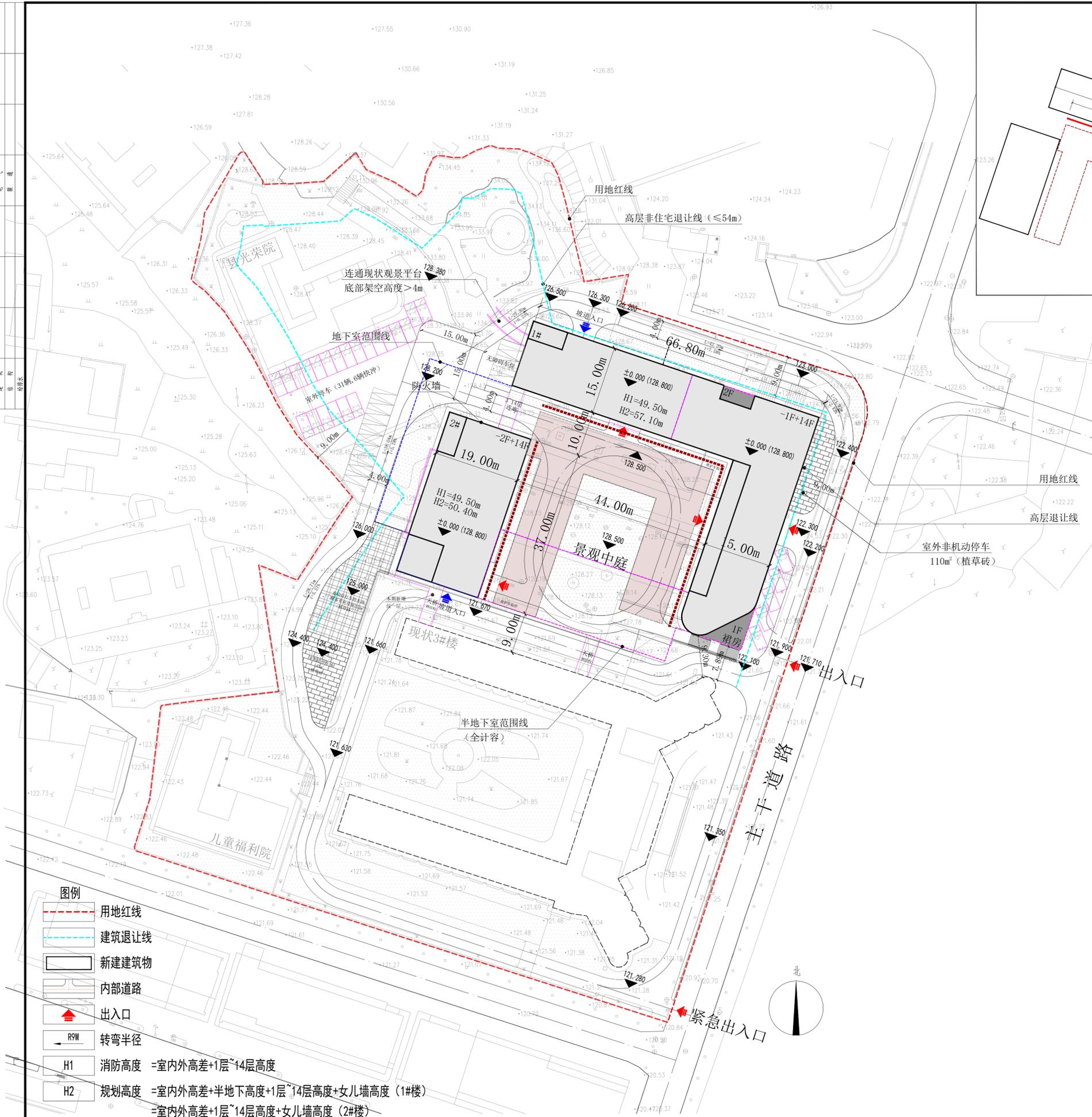
设计: 邱衍佳
制图: 邱衍佳

图名: 总平面图

图别: 建初 图号: Z04

工程编号: 026A-05
版本号: 日期

第1版 2026.03



- 图例**
- 用地红线
 - 建筑退让线
 - 新建建筑物
 - 内部道路
 - 出入口
 - 转弯半径 R9M
 - H1 消防高度 = 室内外高差+1层~14层高度
 - H2 规划高度 = 室内外高差+半地下室高度+1层~14层高度+女儿墙高度 (1#楼)
 - = 室内外高差+1层~14层高度+女儿墙高度 (2#楼)

永春县公办养老服务能力提升项目总平面图