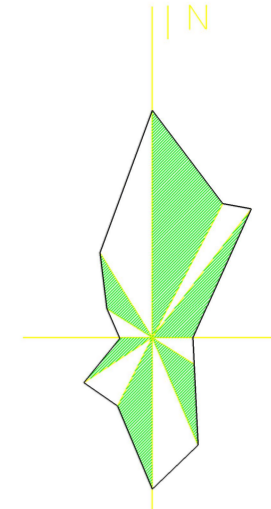


设计	王秋阳
审核	苗树林
校对	苗树林
制图	苗树林
日期	2026.03



总平面布置图 1:500

- 说明:
- 一、本图设计主要依据:
    - 1、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018)
    - 2、业主提供的用地红线图及有关意见
  - 二、本图尺寸均以米为单位,建筑定位均以外墙线交叉点定位。
  - 三、图中所示坐标:建筑指外墙线交叉点及用地红线折点坐标。
  - 四、本图坐标采用大地 2000 坐标系,图中所示标高为黄海高程。
  - 五、图中景观、绿化、铺地仅为示意图,由园林公司二次设计。
  - 六、图中未详之处按国家现行有关规范执行。

主要经济技术指标				
序号	名称	设计数量	单位	备注
1	总用地面积	1794.12	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	8326.15	m <sup>2</sup>	
其中	厂房(一层)	653.81	m <sup>2</sup>	
	厂房(二层)	327.75	m <sup>2</sup>	
	附属建筑(一层)	572.29	m <sup>2</sup>	
	附属建筑(二层)	1368.00	m <sup>2</sup>	
	2#厂房(三层)	761.02	m <sup>2</sup>	
	3#厂房(四层)	1295.96	m <sup>2</sup>	
4#厂房(五层)	467.74	m <sup>2</sup>		
设备	2879.58	m <sup>2</sup>		
3	总建筑面积	26612.94	m <sup>2</sup>	
其中	厂房(一层)	653.81	m <sup>2</sup>	1F
	厂房(二层)	655.50	m <sup>2</sup>	2F
	附属建筑(一层)	943.66	m <sup>2</sup>	2F
	附属建筑(二层)	7080.79	m <sup>2</sup>	5F
	2#厂房(三层)	4673.36	m <sup>2</sup>	6F
	3#厂房(四层)	9226.76	m <sup>2</sup>	7F
4#厂房(五层)	3379.06	m <sup>2</sup>	7F	
4	容积率	26612.94	m <sup>2</sup>	
5	建筑密度	30.34%		
6	绿化率	46.39%		
7	容积率	1.483		
8	建筑容积率	16	倍	
9	建筑容积率	70	倍	

图例

本期拟建报批范围

已建及远期规划范围

序号	名称(构筑物名称)	建筑性质	占地面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑高度(m)	建筑层数		
1	附属建筑(一层)	生产用房	3016.34	1368.00	7080.79	7080.79	23.85M	5F

注: 比例尺

设计日期

中地设计集团有限公司  
ZHONGDI DESIGN GROUP CO., LTD.

地址: 中国(上海)自由贸易试验区  
ADD: Zhongdi Group  
No.351 Zhongshan Road, Shanghai  
District: Pudong, China

注册编号: A22008522 [ 资质 ] [ 等级 ]  
注册日期: 20220770 [ 有效期 ] [ 日期 ]  
注册编号: A22008529 [ 资质 ] [ 等级 ]  
注册日期: [ 有效期 ] [ 日期 ]

客户名称: 上海某企业有限公司

项目名称: 上海某企业有限公司厂房一期

子项目名称: [ 空白 ]

图名: 总平面布置图

项目负责人	王秋阳	王秋阳
专业负责人	王秋阳	王秋阳
审核	苗树林	苗树林
校对	苗树林	苗树林
制图	王秋阳	王秋阳
设计	苗树林	苗树林
制图	苗树林	苗树林
设计编号	苗树林	苗树林
设计日期	苗树林	苗树林
设计日期	苗树林	苗树林
图号	苗树林	苗树林
图号	苗树林	苗树林