总平面布置图 1:500

说明:

一、本图设计主要依据:

1、《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018)

2、业主提供的用地红线图及有关意见

二、本图尺寸均以米为单位,建筑定位均以外墙线交叉点定位。

三、图中所注坐标:建筑物指外墙线交点及用地红线折点坐标。

四、本图坐标采用大地 2000 坐标系,图中所表示标高为黄海高程。

五、图中景观、绿化需、铺地仅为示意图,由园林公司二次设计。

六、图中未详之处按国家现行有关规范执行。

主要经济技术指标

编号	单项名称	设计数值	单位	备注
1	用地面积	17949.12	m²	
2	总建筑占地面积	8326.15	m²	
其中	厂房一(在建)	653.81	m²	
	厂房二(已建)	327.75	m²	
	材料印刷(已建)	572.29	m²	
	共享厂房一期(在建)	1368.00	m²	
	2#厂房(远期建设)	761.02	m²	
	3#厂房(远期建设)	1295.96	m²	
	4#厂房(远期建设)	467.74	m²	
	雨棚	2879.58	m²	
3	总建筑面积	26612.94	m²	
其中	厂房一(在建)	653.81	m²	1F
	厂房二(已建)	655.50	m²	2F
	材料印刷(已建)	943.66	m²	2F
	共享厂房一期(在建)	7080.79	m²	5F
	2#厂房(远期建设)	4673.36	m²	6F
	3#厂房(远期建设)	9226.76	m²	7F
	4#厂房(远期建设)	3379.06	m²	7F
4	计容建筑面积	26612.94	m²	
5	建筑密度	30.34%		
6	建筑系数	46.39%		
7	容积率	1.483		
8	机动车停车位	16	位	
9	非机动车停车位	70	位	

本次建设 建(构)筑物一览表

序	建(构)筑物名称	建筑性质	用地面积(m²)	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容建筑面积(m²)	建筑高度	建筑层数
1	厂房一(在建)	生产性用房	1581.86	653.81	653.81	653.81	9.45M	1F

图例

本期拟建报批范围

已建及远期规划范围

注册师签章

出图专用章

本图由中地设计集团有限公司出图专用章无效

中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP Co.,LTD.

地址:中国 大连 沙河口区 中山路351号中地集团大厦
ADD: Zhongdi group No.351,Zhongshan Road,Shahekou District · Dalian · China

证书编号: A21008522 【建筑工程 丙级(甲级)】
证书编号: 23310778 【市政甲级 乙级(甲级)】
证书编号: A21008529 【风景园林/市政工程 丙级(乙级)】

邮编(P.C): 116021
电话(TEL):
总 机: 0411-82356789
传 真: 0411-82356789
E-mail: zdgroup@zdgroup.cn

业主 CUSTOMER	大连鲁花植物油厂(原村民委员会)
工程名称 PROJECT	大连鲁花生产厂房示范基地(厂房一)
子项名称 SUB-PROJECT	
图纸名称 DRAWING	总平面布置图
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王秋阳
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	王秋阳
审 定 AUTHORIZED BY	苗树林
审 核 CHECKED BY	苗树林
校 对 CHECKED BY	王秋阳
设 计 DESIGNED BY	蔡兆亮
制 图 DRAWING BY	蔡兆亮
设计编号 PROJECT NO.	比 例 SCALE
设计阶段 PHASE 方 案	日 期 DATE 2026.03
图 号 DRAWING NO.	版 本 号 VERSION NO.

中地设计集团有限公司2022版