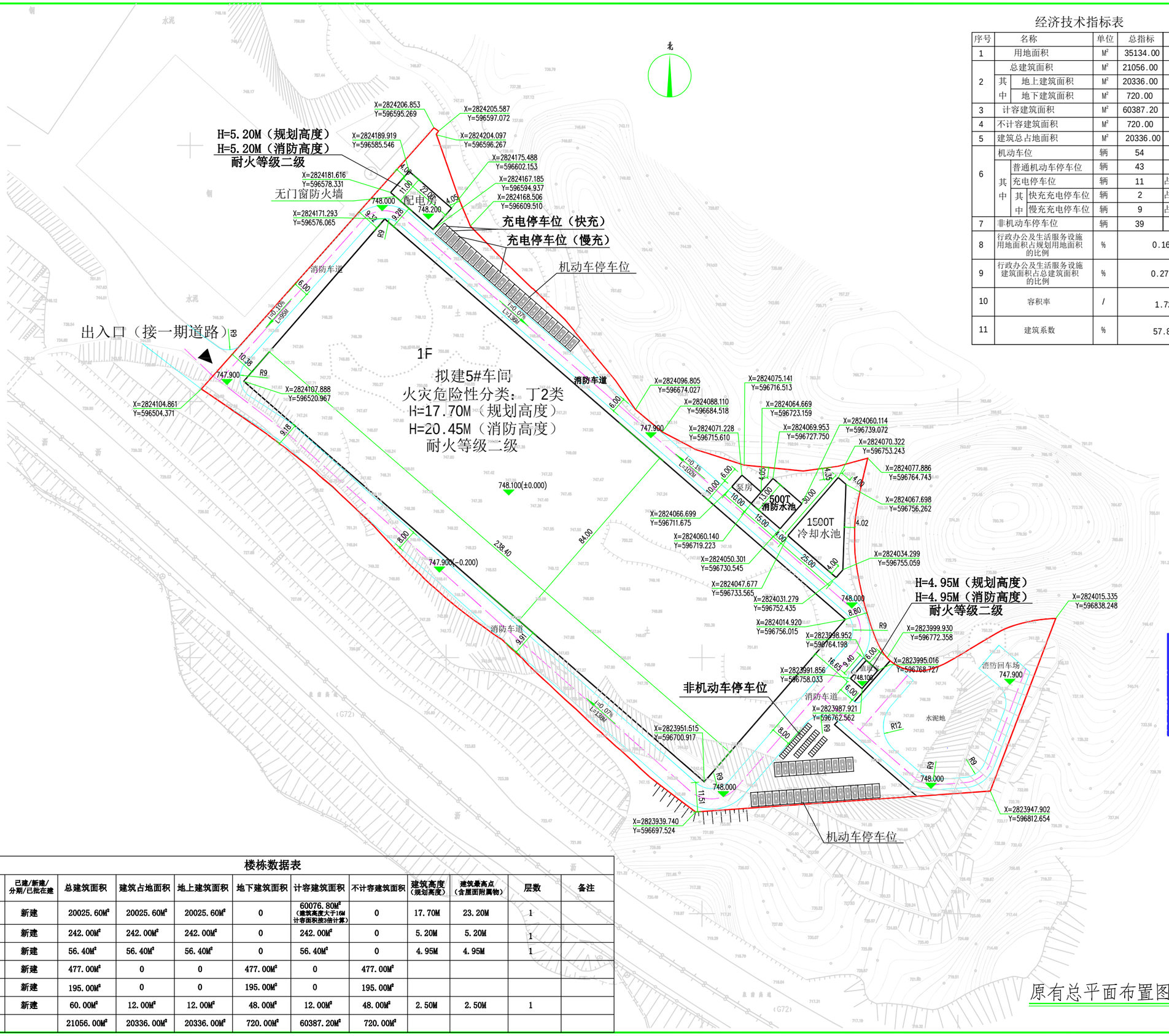


经济技术指标表

序号	名称			单位	总指标	备注
1	用地面积			㎡	35134.00	
2	总建筑面积			㎡	21056.00	
	其中	地上建筑面积		㎡	20336.00	
		地下建筑面积		㎡	720.00	
3	计容建筑面积			㎡	60387.20	
4	不计容建筑面积			㎡	720.00	
5	建筑总占地面积			㎡	20336.00	
6	机动车位			辆	54	
	其中	普通机动车停车位		辆	43	
		充电停车位		辆	11	占比:20.37%
		其中	快充充电停车位	辆	2	占比:18.18%
			慢充充电停车位	辆	9	占比:81.81%
7	非机动车停车位			辆	39	
8	行政办公及生活服务设施用地面积占规划用地面积的比例			%	0.16	
9	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例			%	0.27	
10	容积率			/	1.72	
11	建筑系数			%	57.88	

楼栋数据表

序号	建筑名称	已建/新建/分期/已批在建	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度（规划高度）	建筑最高点（含屋面附属物）	层数	备注
1	5#车间	新建	20025.60M²	20025.60M²	20025.60M²	0	60076.80M²（建筑高度大于16M计容面积按3倍计算）	0	17.70M	23.20M	1	
2	配电房	新建	242.00M²	242.00M²	242.00M²	0	242.00M²	0	5.20M	5.20M	1	
3	值班室	新建	56.40M²	56.40M²	56.40M²	0	56.40M²	0	4.95M	4.95M	1	
4	冷却池	新建	477.00M²	0	0	477.00M²	0	477.00M²				
5	消防水池	新建	195.00M²	0	0	195.00M²	0	195.00M²				
6	泵房	新建	60.00M²	12.00M²	12.00M²	48.00M²	12.00M²	48.00M²	2.50M	2.50M	1	
7	合计		21056.00M²	20336.00M²	20336.00M²	720.00M²	60387.20M²	720.00M²				

原有总平面布置图 1:700

HUAJING DESIGN
福建华景建筑设计院有限公司
FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO LTD
【国家甲级工程设计证书号：A135000017】
地址：厦门市海沧区武夷大厦7号楼3层

1. 本图纸规划标注尺寸为准
2. 本图纸管线及绿带仅为施工指导及厂区总图布置用
3. 本图纸未经书面许可不得复印和擅自使用

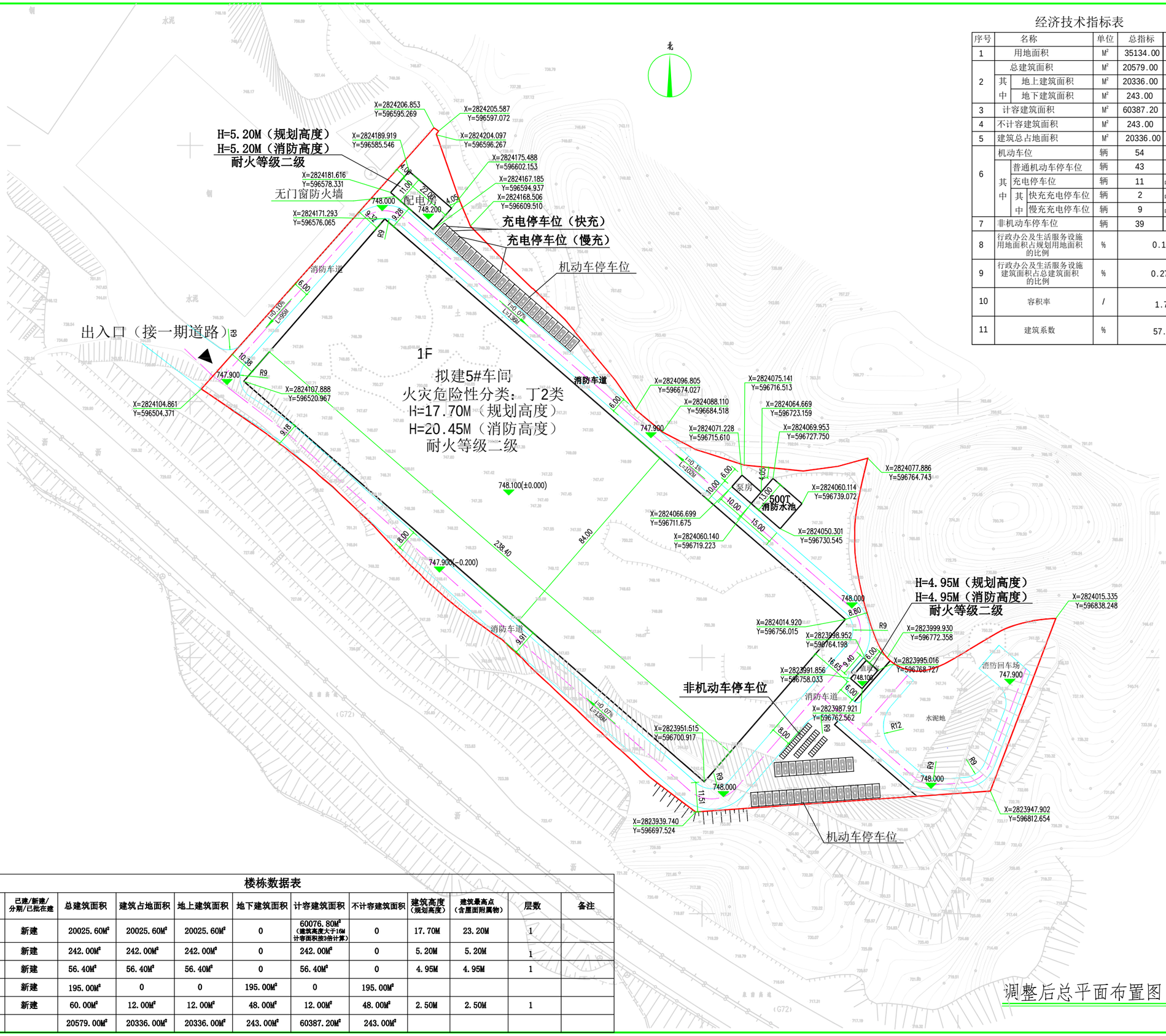
备注：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华景建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A135000017
有效期至：2028年12月11日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：潘贤超
注册号：3500001-0001
有效期：至2026年10月

工程负责人	潘贤超	
专业负责人	潘贤超	
审 定	林贵煌	
审 核	林贵煌	
校 对	叶炳涛	
设 计	王鹏志	
制 图	王鹏志	

建设单位	福建青元金属有限公司		
工程名称	废铝再生循环综合利用生产二期项目		
子项名称			
图 名	原有总平面布置图		
工程编号		设计阶段	方案图
图 别	总 图	原木号	01
图 号	02	日 期	2026.05



经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	备注
1	用地面积		㎡	35134.00	
2	总建筑面积		㎡	20579.00	
	其中	地上建筑面积	㎡	20336.00	
		地下建筑面积	㎡	243.00	
3	计容建筑面积		㎡	60387.20	
4	不计容建筑面积		㎡	243.00	
5	建筑总占地面积		㎡	20336.00	
6	机动车位		辆	54	
	其中	普通机动车停车位	辆	43	
		充电停车位	辆	11	占比:20.37%
		其中 快充充电停车位	辆	2	占比:18.18%
		其中 慢充充电停车位	辆	9	占比:81.81%
7	非机动车停车位		辆	39	
8	行政办公及生活服务设施用地面积占规划用地面积的比例		%	0.16	
9	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例		%	0.27	
10	容积率		/	1.72	
11	建筑系数		%	57.88	

楼栋数据表

序号	建筑名称	已建/新建/分期/已批在建	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度（规划高度）	建筑最高点（含屋面附属物）	层数	备注
1	5#车间	新建	20025.60㎡	20025.60㎡	20025.60㎡	0	60076.80㎡（建筑高度大于16M计容面积按3倍计算）	0	17.70M	23.20M	1	
2	配电房	新建	242.00㎡	242.00㎡	242.00㎡	0	242.00㎡	0	5.20M	5.20M	1	
3	值班室	新建	56.40㎡	56.40㎡	56.40㎡	0	56.40㎡	0	4.95M	4.95M	1	
4	消防水池	新建	195.00㎡	0	0	195.00㎡	0	195.00㎡				
5	泵房	新建	60.00㎡	12.00㎡	12.00㎡	48.00㎡	12.00㎡	48.00㎡	2.50M	2.50M	1	
6	合计		20579.00㎡	20336.00㎡	20336.00㎡	243.00㎡	60387.20㎡	243.00㎡				

调整后总平面布置图 1:700

HUAJING DESIGN
福建华景建筑设计院有限公司
FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO LTD
【国家甲级工程设计证书号：A135000017】
地址：厦门市海沧区武夷大厦7号楼3层

1.本图纸规划标注尺寸为准
2.本图纸需经规划等相关部门批准后方可使用
3.本图纸未经本公司同意不得复印和重复使用

备注：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华景建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A135000017
有效期至：2028年12月11日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：潘贤超
注册号：3500001-0001
有效期：至2026年10月

工程负责人	潘贤超	
专业负责人	潘贤超	
审 定	林贵煌	
审 核	林贵煌	
校 对	叶炳涛	
设 计	王鹏志	
制 图	王鹏志	

建设单位	福建青元金属有限公司		
工程名称	废铝再生循环综合利用生产二期项目		
子项名称			
图 名	调整后总平面布置图		
工程编号		设计阶段	方案图
图 别	总 图	版本号	01
图 号	03	日 期	2026.05