

4.1-总平面图

一都镇美岭村莲花山农村休闲观光旅游项目
Lianhua Mountain Rural Tourism Project of Meiling Village, Yidu Town

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 赵翠环

注册号: 1303227-007

有效期至: 至2027年07月24日

工程设计出图专用章

(有效期至: 2027年4月30日)

单位: 玖度工程设计有限公司

行业: 建筑行业/建筑工程/甲级

玖度工程设计有限公司

证书号: A118A01301

备注: COMMENTS

此图必须经施工图审查机构审查合格
盖章后方可施工。

建设单位: OWNER

永春县一都镇美岭村村民委员会

工程名称: PROJECT NAME

一都镇美岭村莲花山农村休闲观光旅游项目

子项目名称

SUB-PROJECT

工程编号

PROJECT No.

审批人

AUTHORIZER

项目负责人

PROJECT LEADER

审核人

AUDITOR

专业负责人

DISCIPLINE LEADS

校对人

CHECKER

设计人

DESIGNER

图纸名称

DRAWING TITLE

总平面图

设计编号

DESIGN NO.

专业

建筑

设计阶段

方案设计

比例

1:300

修改版次

V1.0

日期

2026.01

图签编号

01

单位出图专用章

SEAL

个人执业专用章

SEAL

说明:

1. 图中尺寸以米计;
2. 坐标系统为绝对坐标系统, 坐标是为建筑角点坐标;
3. 图中单体定位点详总平定位图;
4. 图中高程为黄海高程;
5. 场地内道路、雨水井、污水井、化粪池保留既有现状;
6. 不详之处请参考相关规范或据现场实际确定。
7. 基地内无障碍设计按GB50763-2012中8.1~8.2~8.8~8.10条要求实施。
8. 本图需经有关部门审批通过后方可施工。

图例

用地红线

室外标高

室内标高

拟建建筑

场地出入口

建筑出入口

用地红线坐标

建筑角点坐标

景观地被 (较高的盆栽灌木丛)

景观地被 (较矮的盆栽灌木丛)

人工草皮

马尼拉草

技术经济指标表

总用地面积 (m²)	3279
总建筑面积 (m²)	299.73
建筑占地面积 (m²)	208.13
建筑密度	6.35%
容积率	0.09
绿地率	20%
规划高度 (m)	6.45
消防高度 (m)	7.05
机动车位	2
非机动车位	24