



福建省工程勘察设计图纸专用章

福建华景建筑设计院有限公司

	建筑面积	计算建筑面积	不计算建筑面积	建筑层数	备注
50m ²	3721.50m ²	730.7m ²		1	首层双倍计算

等级: 甲级 证号: A1350000017

有效期至: 2028年12月11日

建(构)筑物						福建华景建筑设计院有限公司	
序	建(构)筑物名称	占地面积	建筑面积	总建筑面积	备注		
1	1#厂房(已建)	3721.50m²	3721.50m²	3721.50m²	单层双跨计容		
2	2#厂房(新建)	1571.36m²	8397.24m²	425.52m²	多层双跨计容		
3	门卫(新建)	40m²	40m²	40m²	单层单跨计容		
共计		5332.86m²	12158.74m²	465.52m²			
总体主要经济技术指标表							
序号	分项	单位	数值	备注			
1	总用地面积	m²	11732.00				
2	建设用地面积	m²	11732.00				
总建筑面积		m²	12158.74				
其中	地上建筑面积	m²	12158.74				
	地下建筑面积	m²	425.52				
计容建筑面积		m²	11818.42				
不计容建筑面积		m²	425.52				
共	1#厂房	m²	3721.50				
中	2#厂房	m²	7961.72				
	门卫	m²	40				
5	容积率		1.306				
6	建筑占地面积	m²	5332.86m²				
7	建筑系数	%	45.46%				
8	绿地面积	m²	1291				
9	绿地率	%	11%				
10	机动车停车位	辆	10				
其中	地上停车	辆	10				
中	地下停车	辆	0				
非	非机动车停车位	个	34				
其	地上停车	个	34				
中	地下停车	个	0				
本次报批范围							
占地面积		建筑面积		计容面积	不计容面积		
2#厂房(新建)		1571.36m²		8397.24m²	425.52m²		

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名	潘 强
性别	男
出生年月	1981.08
籍贯	安徽 歙县
民族	汉族
文化程度	本科
政治面貌	中共党员
现任职务	歙县县委常委、副县长
现任职单位	歙县人民政府
现任职时间	2018.09
现任职地点	歙县
现任职部门	歙县人民政府
现任职岗位	副县长
现任职级别	正处级
现任职职数	1
现任职工资	425.52
现任职社保	10018.49
现任职公积金	
现任职其他收入	
现任职其他支出	
现任职其他说明	

注册号: 35000001-0001

有效期:至2026年10月

40	(新建)	1.306	工程负责人	另
----	------	-------	-------	---

本次报批范围

门卫规划高度=4.05m。

工程负责人	吴俊杰	    
专业负责人	吴俊杰	
审 定	潘新超	
审 核	林 辉	
校 对	王 鹏 杰	
设 计	叶 辉 辉	
编 制	叶 辉 辉	

关联方	福建启亿科技有限公司
-----	------------

工程名称	启亿科技二期项目
------	----------

子项名称	
------	--

图 名 改变后总平布置图

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

工程编号	设计阶段	才规划
------	------	-----

图 则	方 案	版本号	1
-----	-----	-----	---

图号		比例	
----	--	----	--

4. 平面所示标高为+1.985国家高程基准，除注明外，标高及尺寸单位均为米。

5. 本工程所用的坐标系为2000坐标系。规划建筑：建筑坐标为建筑角点坐标；尺寸标注为建筑外包尺寸。

6. 图中规划建筑11号与地下车库直接相连。

7. 消防车道与建筑之间不应设置影响消防车作业的结构。架空管架等。>273.005

消防车道净宽不小于4米，消防车道净高净空不小于4米。

8. 室外道路不应设置台阶图例2.1003-4/DJ3。

9. 道路最高与最低点中心标高，道路路面最大坡度不大于5%。

6. 新建道路路面标高+0.15米，且道路横断面应满足线型：转弯半径200米，纵坡12.0003 2/F3。

厂区内主要道路管径不得小于DN100（mm/管），坡度按3.001062至3.0019051（由南向北顺坡式）。

道路平曲线半径按12.0003184（C/6）；用于转弯处，道路与绿地交接处设花坛路缘。

缘石做法按图例2.1003.3845及1（C/7）。

9. 道路及广场地面做法如下：（消防车道应满足消防车的承载力及通行操作要求。）

- ① 200厚C30混凝土面层
- ② 150厚原土夯实砂垫层（垫层厚度120kg/m³）；
- ③ 100厚级配碎石（垫层厚度120kg/m³，压实系数不小于0.94（环刀取样）；
- ④ 人行道及广场面层做法按图例2.1026-4/A4。

11. 场地内降排水设计按GB50150-2001《建筑排水工程》。

12. 人行由口设置盲道或触感铺装，坡度按1.7927-1（C/10）。

13. 除设计说明、地勘与场地有关专业图纸及设计说明由资资的设计单位另行设计。

14. 所有市政工程施工单位开工前必须取得有关部门核准机构检测确保其安全，厂方可投入使用。

15. 图中未涉及之处按国家现行标准执行。

水源

用地红线

已建围墙线

现状挡土墙

非本次报批范围

总体主要经济技术总指标表

改变后总平布置图 1:400

说明: 一、本图设计主要依据:
1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版);
2、业主提供的用地红线图及有关意见
二、本图以米为长度单位,建筑定位均以外墙线为准;
三、图中所注标高: 建筑物指外墙线交点及用地红线角点;
四、本图坐标采用西安坐标系,图中所示标高为绝对标高;
五、图中景观、绿化需、铺地仅为示意图,由园林专业设计;
六、图中未详之处按国家现行有关规范执行。

注:根据《福建省城市规划管理技术规定》要求,本厂区设置10个车位,本项目应建充电桩停车位4辆,其中,快充车位:2辆,慢充车位:2辆。应建充电桩车位均应安装到位;充电桩设计及安装由专业厂家二次设计。