



主要技术经济指标				
项目	单位	数值	备注	
规划用地面积	m ²	44750.25		
总建筑面积	m ²	59233.83		
其中	1#厂房（已建）	m ²	12955.73	
	2#厂房（已建）	m ²	1504.88	
	3#厂房（已建）	m ²	9656.45	
	4#厂房（新建）	m ²	9745.12	
	5#厂房（在建）	m ²	7000.80	
	6#厂房（已建）	m ²	8622.27	
	综合楼（已建）	m ²	119.94	
	办公楼（在建）	m ²	4167.36	计容建筑面积 4359.36 m ²
	食堂宿舍楼（已建）	m ²	5446.28	占地下700T消防 水池 500.80m ²
门卫（已建）	m ²	15.00		
计容建筑面积	m ²	58925.03		
不计容建筑面积	m ²	500.80		
700T消防水池水泵房	m ²	500.80		
容积率		1.317		
建筑占地面积	m ²	19725.92		
其中	1#厂房（已建）	m ²	4268.27	
	2#厂房（已建）	m ²	1504.88	
	3#厂房（已建）	m ²	3245.27	
	4#厂房（新建）	m ²	4676.36	
	5#厂房（在建）	m ²	1728	
	6#厂房（已建）	m ²	2125.76	
	综合楼（已建）	m ²	119.94	
	办公楼（在建）	m ²	848.32	
	食堂宿舍楼（已建）	m ²	1194.12	
门卫（已建）	m ²	15.00		
建筑系数	%	44.08		
绿地率	%	11		
机动车停车	辆	35		
非机动车停车	辆	20		
生产服务设施建筑面积比例	%	16.46	9748.58m ²	
生产服务设施用地比例	%	4.86	2177.38m ²	

本次报批范围

序号	幢号	层数	占地面积	建筑面积	计容面积	地上建筑面积	地下建筑面积	不计容面积	建筑密度 (%)	建筑层数 (层)
4	4#厂房(新建)	2F	4676.36㎡	9745.12㎡	9745.12㎡	9745.12㎡	0	0	13.6%	17.30m
5	5#厂房(在建)	4F	1728㎡	7000.80㎡	7000.80㎡	7000.80㎡	0	0	22.60%	24.70m
6	办公楼(在建)	5F	848.32㎡	4167.36㎡	4359.36㎡	4167.36㎡	0	0	23.45%	25.25m
7	合计		7252.68㎡	20913.28㎡	21105.28㎡	20913.28㎡				

福建省工程勘察设计院有限公司
范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135000017
有效期至：2028年12月11日



总平面图(调整后) 1:600