



本次报批范围



主要技术经济指标

项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	44750.25	
总建筑面积	m ²	59233.83	
其中			
1#厂房 (已建)	m ²	12955.73	
2#厂房 (已建)	m ²	1504.88	
3#厂房 (已建)	m ²	9656.45	
4#厂房 (新建)	m ²	9745.12	
5#厂房 (在建)	m ²	7000.80	
6#厂房 (已建)	m ²	8622.27	
综合楼 (已建)	m ²	119.94	不计容建筑面积 (559.39 m ²)
办公楼 (在建)	m ²	4167.36	
食堂宿舍楼 (已建)	m ²	5446.28	含地下700T消防水池 500.80m ²
门卫 (已建)	m ²	15.00	
计容建筑面积	m ²	58925.03	
不计容建筑面积	m ²	500.80	
700T消防水池水泵房	m ²	500.80	
容积率		1.317	
建筑占地面积	m ²	19725.92	
其中			
1#厂房 (已建)	m ²	4268.27	
2#厂房 (已建)	m ²	1504.88	
3#厂房 (已建)	m ²	3245.27	
4#厂房 (新建)	m ²	4676.36	
5#厂房 (在建)	m ²	1728	
6#厂房 (已建)	m ²	2125.76	
综合楼 (已建)	m ²	119.94	
办公楼 (在建)	m ²	848.32	
食堂宿舍楼 (已建)	m ²	1194.12	
门卫 (已建)	m ²	15.00	
建筑系数	%	44.08	
绿地率	%	11	
机动车停车	辆	35	
非机动车停车	辆	20	
生产服务设施建筑面积比例	%	16.46	9748.58m ²
生产服务设施用地比例	%	4.86	2177.38m ²

本次报批范围

幢号	层数	占地面积	建筑面积	计容面积	地上建筑面积	地下建筑面积	不计容面积	建筑高度 (规划高度)	建筑最高层 (含避难层高度)
4#厂房 (新建)	2F	4676.36m ²	9745.12m ²	9745.12m ²	9745.12m ²	0	0	13.60m	17.30m
5#厂房 (在建)	4F	1728m ²	7000.80m ²	7000.80m ²	7000.80m ²	0	0	22.60m	24.70m
办公楼 (在建)	5F	848.32m ²	4167.36m ²	4359.36m ²	4167.36m ²	0	0	23.45m	25.25m
合计		7252.68m ²	20913.28m ²	21105.28m ²	20913.28m ²				

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华景建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135000017
有效期至: 2028年12月11日



总平面图(调整后) 1:600