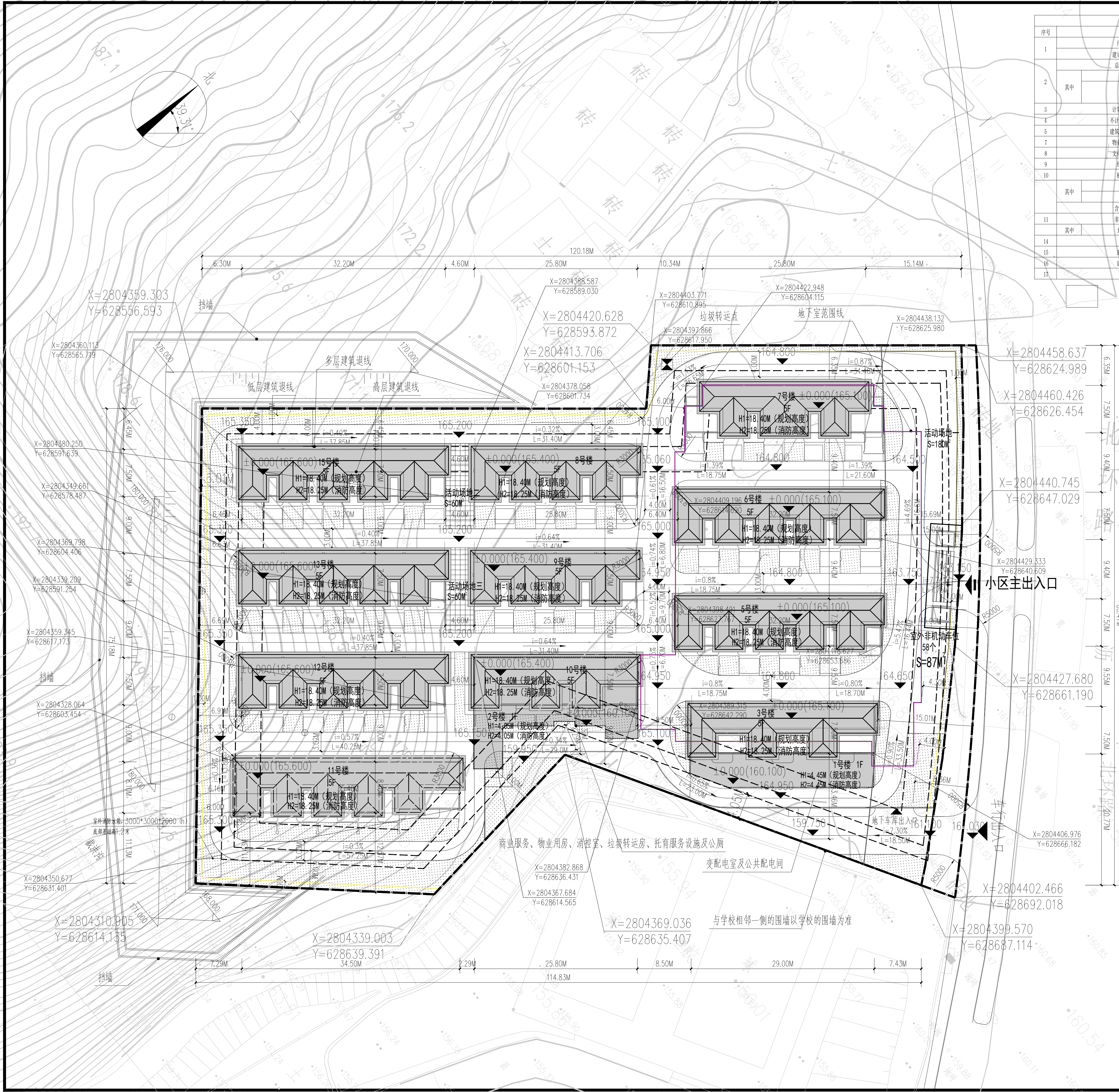




序号		名称	单位	总指标	本次指标	备注
1		用地面积	m ²	9025.57	9025.57	
		建设用地面积	m ²	8713.00	8713.00	
		总建筑面积	m ²	14254.21	14254.21	
2	其中	地上建筑面积	m ²	11478.32	11478.32	
		地下建筑面积	m ²	2775.89	2775.89	人防应建面积为622.56平方米，实际建设面积为626.20平方米，人防车位共计8个。
3		计容积率建筑面积	m ²	10451.23	10451.23	
4		不计容积率建筑面积	m ²	3802.98	3802.98	
5		建筑基底占地面积	m ²	2535.71	2535.71	
7		物业管理用房	m ²	106.67	106.67	
8		文化活动场地	m ²	300	300	
9		绿地面积	m ²	1307.50	1307.50	
10		机动车位	个	75	75	
	其中	地上机动车停车位	个	35	35	规划需求指标：14辆。实际建设75个。其中八辆为公共停车位，位于地下室。
		地下机动车停车位	个	40	40	
		含充电车位	个	16	16	充电车位占比：20%
11		非机动车位	个	58.00	58.00	停车位区域面积：87.00
	其中	地上非机动车停车位	个	58.00	58.00	
		容积率		1.20		
15		建筑密度	%	29.10%		总图说明：
16		建筑系数	%	29.10%		1.总图尺寸未注明单位均为米；
17		绿地率	%	15.01%		

序号		功能名称	数量	应设机动车数(个)	应设非机动车数(个)	配建标准	
						机动车	非机动车
1		物业用房	100m ²	1	2	1/100m ²	2/100m ²
2		商业	100m ²	1	8	1/100m ²	8/100m ²
3		住宅	户型面积>150m ²	48	48	1.5个/户	1.0个/户
		应设停车位合计：		74	58	/	/

户型配比表		套数	套数比
户型编号	户型面积		
A	270m ²	6	12.50%
B	200m ²	36	75.00%
C	250m ²	2	4.20%
D	207m ²	4	8.30%
合计		48	100%

序号	数量	单位
绿地1	520.06	
绿地2	106.78	
绿地3	28.87	
绿地4	51.46	
绿地5	40.16	
绿地6	43.70	
绿地7	94.73	
绿地8	59.65	
绿地9	107.22	
绿地10	34.44	
绿地11	81.13	
绿地12	48.17	
绿地13	50.45	
绿地14	40.68	
合计：	1307.50m ²	

名称	图例	名称	图例
用地红线		绿地	
地下室范围线		道路排水纵坡	
建筑退线		室外标高	
道路		出入口	
垃圾收集点		新建建筑	
充电车位		坐标标注	

总平面图 1:500

备注

说明

辽宁省工程勘察设计院出图专用章

单位名称 大连中天工程设计有限公司

证书编号 A121A00340 资质等级 甲级

业务范围 建筑行业(建筑工程)

有效期至 2030年03月17日

辽宁省住房和城乡建设厅制发

未加盖出图专用章此图无效

注册执业章

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蔡少汉

注册号：2101104-017

有效期至：2027年05月

大连中天工程设计有限公司

Dalian ZhongTian Engineering Design Co., Ltd.

建筑行业(建筑工程) 甲级 (A121A00340)

城乡规划乙级 辽自资规乙字(23210038)

风景园林专项设计乙级 A221011045

Telephone: 18104113903

E-mail: dltzsj123@163.com

建设单位

CLIENT

福建泉州市鲲鹏置业有限公司

工程名称

PROJECT NAME

鲲鹏山庄

图名

DRAWING TITLE

总平面图

院长

DIRECTOR

刘文新

技术负责人

TECHNICAL DIRECTOR

曲学斌

项目负责人

PROJECT DIRECTOR

蔡少汉

专业负责人

SPECIALIST RESPONSIBLE

蔡少汉

审定

REVIEW

黄长志

审核

CHECK

黄长志

校对

CHECKED

刘文新

设计

DESIGNED BY

苏泓

设计阶段

STATUS

方案

设计编号

PROJECT NO.

图号

DRAWING NO.

版本

VERSION

专业

SPECIALTY

建筑

比例

SCALE

日期

DATE

2026.9