楼栋数据表

序号	建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	总计容建筑面积(㎡) 单体计容建筑面积(㎡)	总计容建筑面积(㎡) 不计入建筑面积但计入计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	建筑最高点(含屋面附属物)(m)	层数	备注
1	原综合楼	已建	585.63	192.00	585.63		585.63			10.80		3	
2	冷库、生猪屠宰车间	本次拟建	11473.79	4629.65	11473.79		11473.79	2754.66		23.95	28.30	5	
3	牛屠宰车间	本次拟建	595.78	595.78	595.78		595.78	595.78		9.30	10.0	1	
4	综合服务用房	本次拟建	1493.62	229.74	1130.27	363.35	1130.27		363.35	17.20	17.9	5	
5	固废、无害化车间	本次拟建	67.20	67.20	67.20		67.20			5.50	6.1	1	
6	污水处理设施	本次拟建	487.72	487.72		487.72			487.72				
7	门卫（东）	本次拟建	25.08	28.50	25.08		25.08			3.70	4.3	1	
8	门卫（西）	本次拟建	20.00	20.00	20.00		20.00			3.70	4.3	1	
9	门卫（北）	本次拟建	16.00	16.00	16.00		16.00			3.70	4.3	1	
10	室外楼梯	本次拟建	115.20	28.80	115.20		115.20			15.20	15.8	4	
11	洗消点	本次拟建		64.80									
12	原料仓库	远期	10325.00	737.50	10325.00		10325.00			30.80	31.4	14	
13	堆场	远期		1101.08									
合计			25205.02	8198.77	24353.95	851.07	24353.95	3350.44	851.07				

经济技术指标表

序号		名称	单位	总指标	近期建设	远期建设	备注
1		用地面积	㎡	20495			30.74亩
2		总建筑面积	㎡	25205.02	14880.02	10325.00	
	其中	地上建筑面积	㎡	24353.95	14028.95	10325.00	
		地下建筑面积	㎡	851.07	851.07		
3		计容建筑面积	㎡	27704.39	17379.39	10325.00	
	其中	不计入建筑面积但计入计容建筑面积		3350.44	3350.44		
4		不计容建筑面积	㎡	851.07	851.07		
5		建筑总占地面积	㎡	6545.17	5807.67	737.50	
6		堆场（构筑物）面积	㎡	1653.60	552.52	1101.08	
7		绿地面积	㎡	2965.79	2965.79		
8		机动车位	辆	14	14		
	其中	地上机动车停车位	辆	14	14		
		地下机动车停车位	辆	0	0		
		含充电车位	辆	3	3		
9		非机动车位	辆	20	20		
	其中	地上非机动车停车位	辆	20	20		
		地下非机动车停车位	辆	0	0		
10		生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	2.06%			
11		生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例	%	8.25%			
12		容积率	/	1.352			
13		建筑密度	%	31.94%			
14		建筑系数	%	40.00%			
15		绿地率	%	14.47%			

总图说明：

1. 总图尺寸未注明单位均为米；

会签栏

建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE	曾红贵	
给排水 WATER	陈志豪	
电气 ELECTRIC	成李峰	
暖通 HVAC	李龙飞	

备注栏

司晨设计集团有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★NO:A133N07301至2029年01月19日）
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶冠宇
注册号：3302562-022
有效期：至2028年07月27日

司晨设计集团有限公司

合作设计单位

签署栏

审 定 APPROVED BY	刘华栋	
审 核 INSPECTED BY	仇清杰	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR BY	叶冠宇	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	叶冠宇	
校 对 CHECKED BY	邹澄波	
设 计 DESIGNED BY	杨 金	
制 图 DRAWN BY	韦	
方 案 SCHEME DESIGN		
建设单位 CLIENT		
工程名称 PROJECT	永嘉县生猪加工及冷链物流产业建设项目	
子项名称 SUB-ITEM TITLE		
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	
版 次 EDITION	修改原因 REVISION REASON	
工程编号 JOB NO.	专 业 DISCIPLINE	
设计阶段 STAGE	方案	图 号 DRAWING NO. 建筑
比 例 SCALE		日 期 DATE

图例：

- 用地红线
- 新建建筑
- 现状保留建筑
- 远期建筑、构筑物
- 4米消防车道
- 消防车道坡度
- 机动车停车位
- 电动汽车充电停车位
- 非机动车位
- 道路转弯半径
- 绿地
- H1=9.1m 建筑消防高度
- H2=10.3m 建筑规划高度
- 室外标高
- 建筑正负零绝对标高
- 厂区出入口
- 轴号交点坐标
- 生活垃圾分类收集点

北

0 10 30 (m)

总平图