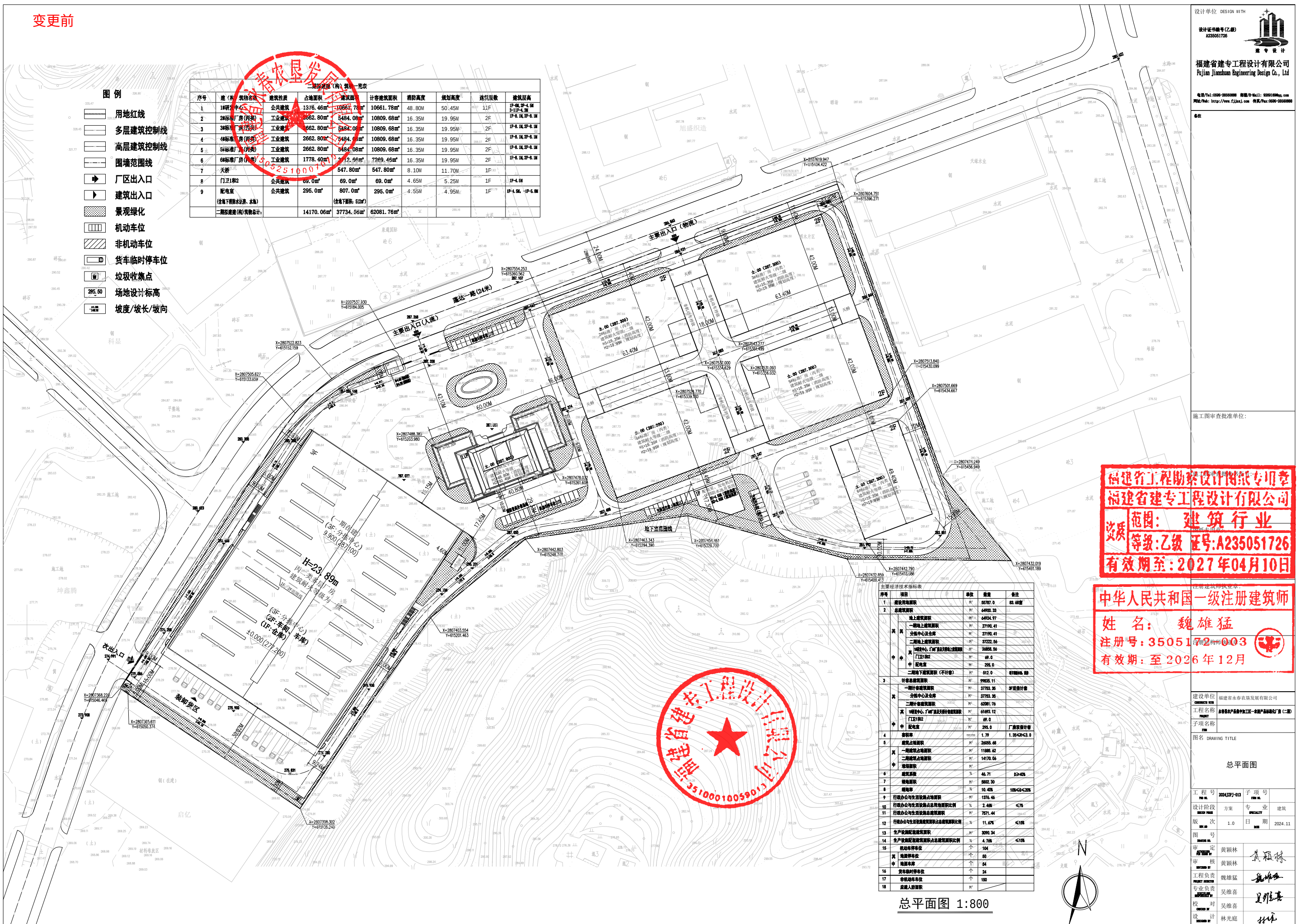


变更前

图例

- 用地红线
多层建筑控制线
高层建筑控制线
围墙范围线
厂区出入口
建筑出入口
景观绿化
机动车位
非机动车位
货车临时停车位
垃圾收集点
场地设计标高
坡度/坡长/坡向

序号	建筑物名称	建筑性质	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	消防高度	规划高度	建筑层数	建筑层高
1	1#研发中心	公共建筑	1376.46m ²	10661.78m ²	10661.78m ²	48.80M	50.45M	11F	IP-6.2F-4.2M 2-11F-4.2M
2	2#标准厂房(内夹)	工业建筑	2662.80m ²	8484.08m ²	10809.68m ²	16.35M	19.95M	2F	IP-6.1M-2F-6.1M
3	3#标准厂房(内夹)	工业建筑	2662.80m ²	8484.08m ²	10809.68m ²	16.35M	19.95M	2F	IP-6.1M-2F-6.1M
4	4#标准厂房(内夹)	工业建筑	2662.80m ²	8484.08m ²	10809.68m ²	16.35M	19.95M	2F	IP-6.1M-2F-6.1M
5	5#标准厂房(内夹)	工业建筑	2662.80m ²	8484.08m ²	10809.68m ²	16.35M	19.95M	2F	IP-6.1M-2F-6.1M
6	6#标准厂房(内夹)	工业建筑	1778.40m ²	7269.45m ²	7269.45m ²	16.35M	19.95M	2F	IP-6.1M-2F-6.1M
7	天桥		547.80m ²	547.80m ²	547.80m ²	8.10M	11.70M	1F	IP-4.0M
8	门卫1和2	公共建筑	69.0m ²	69.0m ²	69.0m ²	4.65M	5.25M	1F	IP-4.0M
9	配电室	公共建筑	295.0m ²	807.0m ²	295.0m ²	4.55M	4.95M	1F	IP-4.5M, -IP-5.0M
二期新建(构)筑物总计:			14170.06m ²	37734.56m ²	62081.76m ²				



序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	M ²	55787.0	83.48亩
2	总建筑面积	M ²	64900.33	
其	地上总建筑面积	M ²	64924.97	
	分幢地上建筑面积	M ²	27190.41	
	二期地上总建筑面积	M ²	27190.41	
	二期地上总建筑面积	M ²	27222.56	
中	1#研发中心、2#~6#标准厂房地上建筑面积	M ²	34808.96	
	门卫1和2	M ²	69.0	
	配电室	M ²	295.0	
	二期地下建筑面积(不计容)	M ²	512.0	87.88亩
3	计容总建筑面积	M ²	99835.11	
其	一期计容总建筑面积	M ²	37783.36	开发设计计
	分幢计容总建筑面积	M ²	37783.36	
	二期计容总建筑面积	M ²	62081.76	
	1#研发中心、2#~6#标准厂房计容总建筑面积	M ²	61493.12	
中	门卫1和2	M ²	69.0	
	配电室	M ²	295.0	
	容积率		1.79	1.35<R<2.0
4	建筑占地面积	M ²	26055.68	
其	一期建筑占地面积	M ²	11885.42	
	二期建筑占地面积	M ²	14170.06	
	建筑密度	%	46.71	D>40%
	建筑密度	%	58.02	
7	建筑密度	%	10.40%	10%<R<20%
8	建筑密度	%	1376.46	
9	行政办公与生活服务设施用地面积比例	%	2.44%	<7%
10	行政办公与生活服务设施用地面积比例	%	7571.44	
11	行政办公与生活服务设施用地面积比例	%	11.67%	<10%
12	生产辅助设施用地面积比例	%	3090.34	
13	生产辅助设施用地面积比例	%	4.76%	<15%
14	生产辅助设施用地面积比例	%	104	
15	地面停车位	个	50	
16	地面停车位	个	54	
17	非机动车停车位	个	24	
18	非机动车停车位	个	150	

总平面图 1:800

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建专工程设计有限公司
范围: 建筑行业
等级: 乙级 证号: A235051726
有效期至: 2027年04月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 魏雄猛
注册号: 3505172003
有效期: 至 2026 年 12 月

设计单位 DESIGN WITH

设计证书编号(乙级)
A235051726

福建省建专工程设计有限公司
Fujian Jianzuan Engineering Design Co., Ltd

电话/Tel: 0595-28558888 邮箱/E-Mail: 3505172@fox.com
网站/Web: http://www.fjjia.com 传真/Fax: 0595-28558888

备注

施工图审查批准单位:

注册建筑师姓名:

建设单位 福建省永春农垦发展有限公司

工程名称 永春县农产品加工一二三产业融合发展产业园(二期)

项目名称

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程号 2024JZ-013 子项号

设计阶段 方案 专业 建筑

版次 1.0 日期 2024.11

图号

审定 黄颖林

审核 黄颖林

工程负责 魏雄猛

专业负责 吴维喜

校对 吴维喜

设计 林光庭

2023 版 A1=84100,59400

变更后

图例

- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 围墙范围线
- 厂区出入口
- 建筑出入口
- 景观绿化
- 机动车位
- 非机动车位
- 货车临时停车位
- 垃圾收集点
- 场地设计标高
- 坡度/坡长/坡向

二期建设(构)物一览表									
序号	建(构)物名称	建筑性质	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	消防高度	规划高度	建筑层数	建筑层高
1	1#研发中心	公共建筑	1376.46m ²	10919.13m ²	11119.39m ²	48.80M	50.45M	11F	IP-6.2F-4.2M
2	2#标准厂房(内夹)	工业建筑	6662.80m ²	5484.08m ²	10809.68m ²	16.35M	19.95M	2F	IP-6.1M-2F-6.1M
3	3#标准厂房(内夹)	工业建筑	6662.80m ²	5484.08m ²	10809.68m ²	16.35M	19.95M	2F	IP-6.1M-2F-6.1M
4	4#标准厂房(内夹)	工业建筑	2662.80m ²	2494.40m ²	10809.68m ²	16.35M	19.95M	2F	IP-6.1M-2F-6.1M
5	5#标准厂房(内夹)	工业建筑	2662.80m ²	2494.40m ²	10809.68m ²	16.35M	19.95M	2F	IP-6.1M-2F-6.1M
6	6#标准厂房(内夹)	工业建筑	1778.40m ²	1512.96m ²	7269.45m ²	16.35M	19.95M	2F	IP-6.1M-2F-6.1M
7	天桥		547.80m ²	547.80m ²	8.10M	11.70M	1F		
8	门卫1和2	公共建筑	69.0m ²	69.0m ²	69.0m ²	4.65M	5.25M	1F	IP-4.0M
9	配电室	公共建筑	295.0m ²	807.0m ²	295.0m ²	4.65M	4.95M	1F	IP-4.5M, -IP-5.0M
二期建设(构)物总计:			14170.06m ²	37922.91m ²	62539.37m ²				

主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	M ²	55787.0	83.48亩
2	总建筑面积	M ²	69182.32	
其	地上建筑面积	M ²	64070.32	
	一期地上建筑面积	M ²	27190.41	
	分期中心及仓库	M ²	27190.41	
	二期地上建筑面积	M ²	37479.91	
	分期中心、1#厂房及分期仓库	M ²	37115.91	
中	门卫1和2	M ²	69.0	
中	配电室	M ²	295.0	
中	二期地下建筑面积(不计容)	M ²	512.0	87888.88
3	计容总建筑面积	M ²	100292.72	
其	一期计容建筑面积	M ²	37783.36	开发设计计
	分期中心及仓库	M ²	37783.36	
	二期计容建筑面积	M ²	62539.37	
其	分期中心、1#厂房及分期仓库	M ²	62175.37	厂房开发设计计
中	门卫1和2	M ²	69.0	
中	配电室	M ²	295.0	
4	容积率		1.80	1.35<R<2.0
5	建筑占地面积	M ²	26055.68	
其	一期建筑占地面积	M ²	11885.62	
	二期建筑占地面积	M ²	14170.06	
中	绿地面积	M ²	5802.30	
6	建筑密度	%	46.71	D>40%
7	绿地率	%	10.48	10%<R<20%
8	行政办公及生活服务设施用地面积	M ²	1376.46	
9	行政办公及生活服务设施用地面积比例	%	2.48	<7%
10	行政办公及生活服务设施总建筑面积	M ²	7828.79	
11	行政办公及生活服务设施总建筑面积比例	%	12.01%	<10%
12	生产设施及配套建筑用地面积	M ²	3090.34	
13	生产设施及配套建筑用地总建筑面积比例	%	4.78%	<10%
14	生产设施及配套建筑用地总建筑面积	M ²	104	
15	机动车停车位	个	50	
16	非机动车停车位	个	54	
17	货车临时停车位	个	24	
18	非机动车停车位	个	150	

总平面图 1:800

设计单位 DESIGN WITH

设计证书编号(乙级)
A238061726



福建省建专工程设计有限公司
Fujian Jianzhu Engineering Design Co., Ltd

电话/Tel: 0595-2850088 邮箱/E-Mail: 3309158@qq.com
网站/Web: http://www.fjjia.com 传真/Fax: 0595-2850088

备注

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

建设单位 福建省永春农垦发展有限公司

工程名称 永春县农产品加工二期工程(农产品加工厂房二期)

子项名称 二期

图名 DRAWING TITLE

总平面图

工程号 2024JZ-013 子项号

设计阶段 方案 专业 建筑

版次 1.0 日期 2026.05

图号

审定 黄颖林

审核 黄颖林

工程负责 魏雄猛

专业负责 吴维喜

校对 吴维喜

设计 林光庭

2023 版 A1=84100, 59400