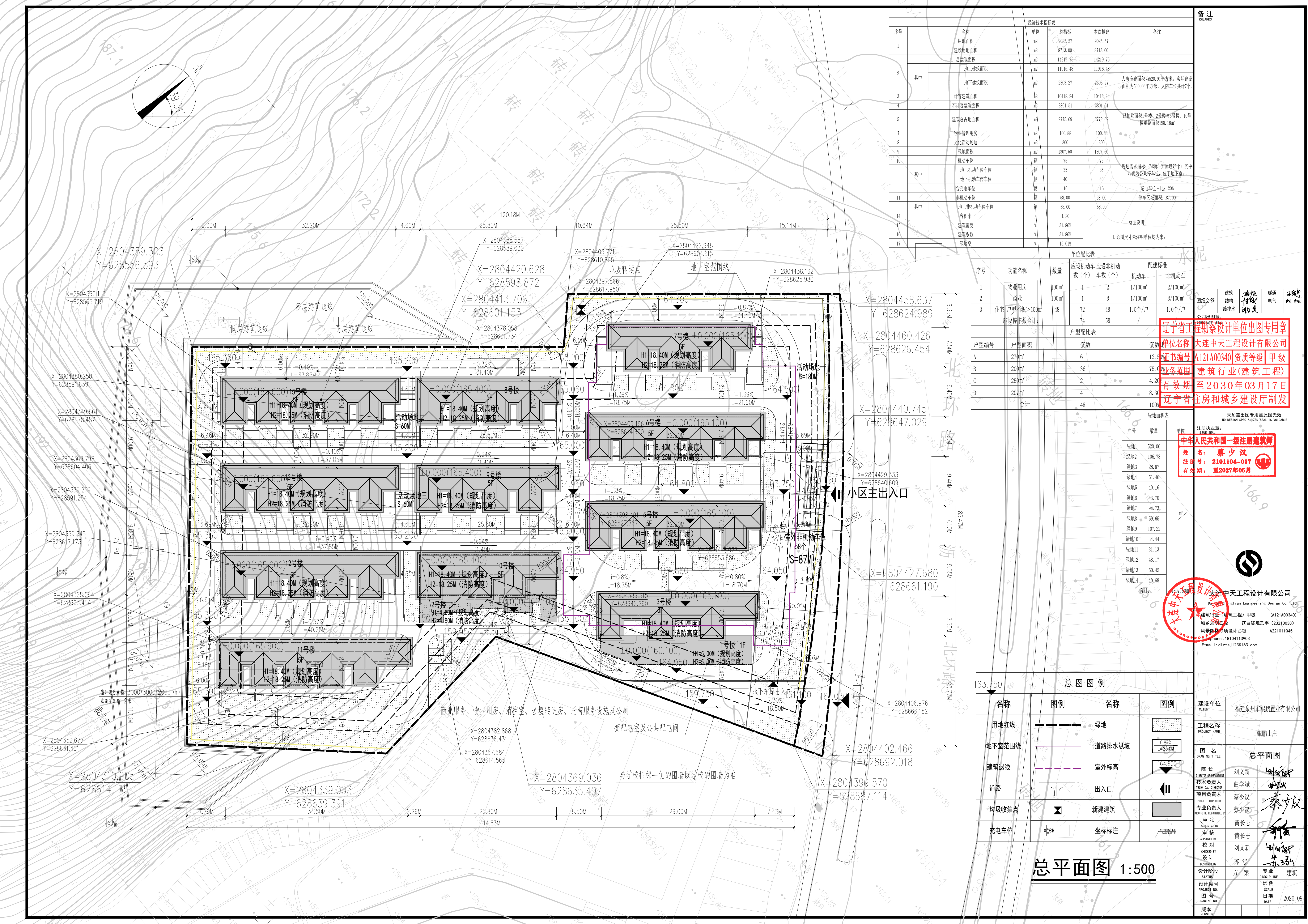




经济技术指标表				
序号	名称	单位	总指标	本次拟建
1	用地面积	m ²	9025.57	9025.57
	建设用地面积	m ²	8713.00	8713.00
	总建筑面积	m ²	14219.75	14219.75
2	其中			
	地上建筑面积	m ²	11916.48	11916.48
3	计容积率建筑面积	m ²	10418.24	10418.24
4	不计容积率建筑面积	m ²	3801.51	3801.51
5	建筑总占地面积	m ²	2775.69	2775.69
6	物业管理用房	m ²	100.88	100.88
7	文化休闲场地	m ²	300	300
8	绿地面积	m ²	1307.50	1307.50
9	其中			
	地上机动车停车位	辆	35	35
	地下机动车停车位	辆	40	40
	含充电桩	辆	16	16
10	非机动车位	辆	58.00	58.00
11	其中			
	地上非机动车停车位	辆	58.00	58.00
12	容积率		1.20	
13	建筑密度	%	31.88%	
14	建筑系数	%	31.88%	
15	绿化率	%	15.01%	

总图说明:

1. 总图尺寸未注明单位均为米;

车位配比表				
序号	功能名称	数量	应设机动车数(个)	应设非机动车数(个)
1	物业用房	100m ²	1	2
2	商业	100m ²	1	8
3	住宅	户型面积>150m ²	48	72
应设停车位合计:			74	58

户型配比表				
户型编号	户型面积	套数	套数	套数
A	270m ²	6	12.5%	12.5%
B	200m ²	36	75.0%	75.0%
C	250m ²	2	4.2%	4.2%
D	207m ²	4	8.3%	8.3%
合计		48	100%	100%

辽宁省工程勘察设计单位出图专用章
单位名称: 大连中天工程设计有限公司
证书编号: A121A00340 | 资质等级: 甲级
业务范围: 建筑行业(建筑工程)
有效期至: 2030年03月17日
辽宁省住房和城乡建设厅制发

绿地面积表		
序号	数量	单位
绿地1	520.06	m ²
绿地2	106.78	m ²
绿地3	28.87	m ²
绿地4	51.46	m ²
绿地5	40.16	m ²
绿地6	43.70	m ²
绿地7	94.73	m ²
绿地8	59.65	m ²
绿地9	107.22	m ²
绿地10	34.44	m ²
绿地11	81.13	m ²
绿地12	48.17	m ²
绿地13	50.45	m ²
绿地14	40.68	m ²

注册执业章:
姓名: 蔡少汉
注册号: 2101104-017
有效期至: 2027年06月

名称	图例	名称	图例
用地红线	——	绿地	■
地下室范围线	——	道路排水纵坡	0.8% L=23.0M
建筑退线	——	室外标高	164.800
道路	——	出入口	⬅➡
垃圾收集点	⊗	新建建筑	■
充电车位	⚡	坐标标注	ⓧ

总平面图 1:500

建设单位	福建泉州市鲲鹏置业有限公司
工程名称	鲲鹏山庄
图名	总平面图
院长	刘文新
技术负责人	曲学斌
项目负责人	蔡少汉
专业负责人	蔡少汉
审定	黄长志
审核	黄长志
校对	刘文新
设计	苏泓
设计阶段	方案
设计编号	
图号	
版本	