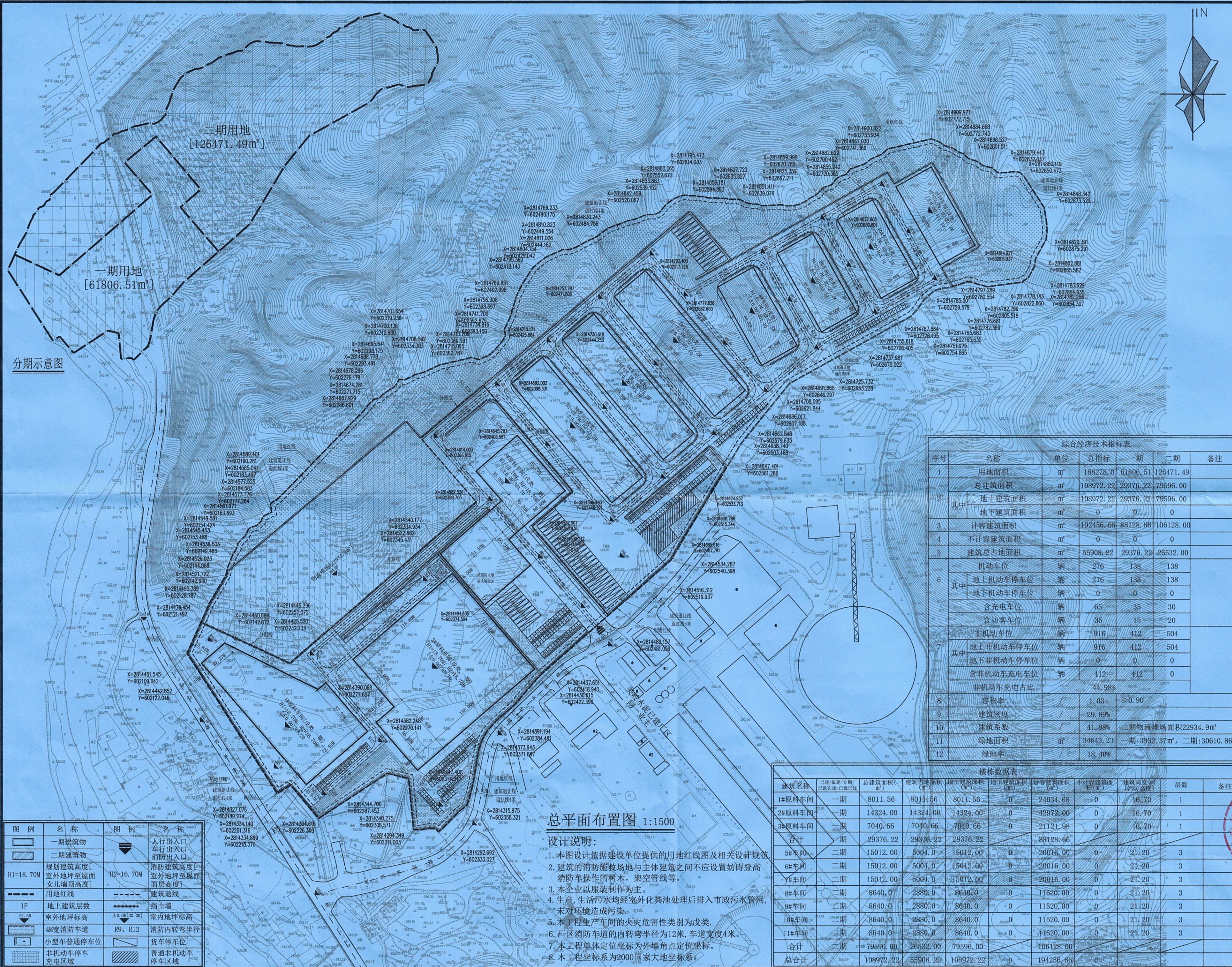




本图版权归浙江耀华建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。

THE COPYRIGHT OF THIS DRAWING IS OWNED BY ZHEJIANG YUWA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WITHOUT CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

浙江耀华建筑设计有限公司
ZHEJIANG YUWA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
公司地址：绍兴市上虞区上虞大道15号 1508 室 联系电话：0571-86688666
工程设计资质证书编号：建筑（工程）设计 A13300713
城乡规划资质证书编号：浙（市）规规乙字第2230030号

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

区位图 LOCATION MAP

序号	名称	单位	总指标	一期	二期	备注
1	用地面积	m ²	188278.0	61806.51	126471.49	
2	总建筑面积	m ²	108972.22	29376.22	79596.00	
3	其中：地上建筑面积	m ²	108972.22	29376.22	79596.00	
4	地下建筑面积	m ²	0	0	0	
5	计容建筑面积	m ²	192456.66	88128.66	106128.00	
6	不计容建筑面积	m ²	0	0	0	
7	建筑总占地面积	m ²	55908.22	29376.22	26532.00	
8	其中：机动车位	辆	276	138	138	
9	其中：地上机动车停车位	辆	276	138	138	
10	其中：地下机动车停车位	辆	0	0	0	
11	含充电车位	辆	65	35	30	
12	含访客车位	辆	35	15	20	
13	非机动车位	辆	916	412	504	
14	其中：地上非机动车停车位	辆	916	412	504	
15	其中：地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
16	含非机动车充电车位	辆	412	412	0	
17	非机动车充电占比	%	44.98%			
18	容积率		1.03		≥0.90	
19	建筑密度	%	29.69%			
20	建筑系数	%	41.88%			
21	绿地面积	m ²	34613.23	二期：3932.37m ²	二期：30610.86m ²	
22	绿地率	%	18.40%			

综合经济技术指标表

序号 名称 单位 总指标 一期 二期 备注

1 用地面积 m² 188278.0 61806.51 126471.49

2 总建筑面积 m² 108972.22 29376.22 79596.00

3 其中：地上建筑面积 m² 108972.22 29376.22 79596.00

4 地下建筑面积 m² 0 0 0

5 计容建筑面积 m² 192456.66 88128.66 106128.00

6 不计容建筑面积 m² 0 0 0

7 建筑总占地面积 m² 55908.22 29376.22 26532.00

8 其中：机动车位 辆 276 138 138

9 其中：地上机动车停车位 辆 276 138 138

10 其中：地下机动车停车位 辆 0 0 0

11 含充电车位 辆 65 35 30

12 含访客车位 辆 35 15 20

13 非机动车位 辆 916 412 504

14 其中：地上非机动车停车位 辆 916 412 504

15 其中：地下非机动车停车位 辆 0 0 0

16 含非机动车充电车位 辆 412 412 0

17 非机动车充电占比 44.98%

18 容积率 1.03 ≥0.90

19 建筑密度 29.69%

20 建筑系数 41.88%

21 绿地面积 m² 34613.23 二期：3932.37m² 二期：30610.86m²

22 绿地率 18.40%

审 定 应春生

审 核 应春生

项目负责人 庄娜

专业负责人 庄娜

校 对 张宝哲

设 计 张荣昆

绘 图 张荣昆

出图章 stamp 1

浙江耀华建筑设计有限公司
注册建筑师（建筑）
注册编号：NO.A13300713
有效期至2028年12月22日
浙江省住房和城乡建设厅监制

注册建筑师/注册结构师 专用章 stamp 2

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：庄娜

注册号：33A0771-001

有效期至：2028年04月

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION
福建省泉州美岭水泥有限公司

工程名称 PROJECT
石灰岩智能仓储中心建设项目

项目名称 ITEM
1#-3#原料车间

图名 DRAWING TITLE
总平面规划图

工程编号 JOB NO.

专业	建 筑	图 号	01
比例	1:1500	阶段	方 案
日期	2026.10	版次	A

分期示意图

一期用地 [61806.51m²]

二期用地 [126471.49m²]

总平面布置图 1:1500

设计说明：

1. 本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。

2. 建筑的消防疏散场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。

3. 本企业以服装制作为主。

4. 生产、生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网，未对环境造成污染。

5. 本工程生产车间的火灾危险性类别为戊类。

6. 厂区消防车道内转弯半径为12米，车道宽度4米。

7. 本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。

8. 本工程坐标系为2000国家大地坐标系。